



## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup> Severní, Valdice

|                    |                                                           |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ano                                                | Číslo zakázky: 26039 |
| Název:             | Prodej rodinného domu 200 m <sup>2</sup> Severní, Valdice |                      |
| Celková cena:      | 7 990 000 Kč                                              |                      |
| Adresa:            | Severní, Valdice                                          |                      |
| Datum aktualizace: | 26.09.2026                                                |                      |
| Druh objektu:      | Cihlová                                                   |                      |
| Stav objektu:      | Dobrý                                                     |                      |
| Zástavba:          | Obytná                                                    |                      |
| Typ objektu:       | Samostatný                                                |                      |
| Typ domu:          | Patrový                                                   |                      |
| Umístění:          | Okraj obce                                                |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, kde má každý člen rodiny dostatek vlastního prostoru, velkou zahradu a zároveň nechcete bydlet daleko od Jičína? Ve Valdicích, v ulici Severní, nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 5+2 a pozemkem o celkové výměře 1 278 m<sup>2</sup>. Nemovitost zaujme především svou velikostí, variabilním uspořádáním a možností využití pro jednu početnější rodinu i jako dvougenerační bydlení.

Dům byl postaven v roce 1968 a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Modernizovány byly zejména koupelny, vyměněna okna, část podlahových krytin a interiérových dveří. Nemovitost je tak možné ihned užívat, přičemž další modernizaci si nový majitel může naplánovat postupně podle vlastních představ.

Velkou předností je samotná dispozice. V domě se nachází pět obytných místností a dvě kuchyňské části. Jedna kuchyně je kompletně vybavená, v patře je prostor připravený pro vybudování druhé kuchyně. Díky tomu lze jednotlivá podlaží využívat společně, nebo vytvořit dvě funkčně oddělené obytné části. To je zajímavé například pro soužití rodičů s dospělými dětmi, prarodiči nebo pro rodinu, která potřebuje opravdu dostatek prostoru.

Komfort bydlení doplňují dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Vytápění domu zajišťuje ústřední plynové topení, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která přinášejí příjemné teplo i atmosféru během chladnějších měsíců.

Dům je podsklepený a nabízí dostatek úložného i technického zázemí. Součástí je garáž s navazujícím prostorem pro kutily či dílnu a další dvě parkovací místa na vlastním pozemku za uzamykatelnou bránou.

A potom je tu zahrada. Rovinatý, oplocený pozemek o výměře 1 278 m<sup>2</sup> poskytuje skutečně velkorysý prostor pro děti, domácí mazlíčky, zahradničení i odpočinek. Vzrostlá zeleň vytváří soukromí, nechybí prostor pro venkovní posezení, bazén ani další využití podle představ budoucích majitelů.

Velkým benefitem je také poloha. Valdice bezprostředně navazují na Jičín, takže získáte klidnější rodinné bydlení se zahradou, ale zároveň velmi dobrou dostupnost města, služeb, škol, obchodů i zaměstnání.

Tento dům není o okázalém luxusu. Je především o prostoru, možnostech a místě, kde může pohodlně fungovat i početná nebo vícegenerační rodina. A právě v tom je jeho největší hodnota.

Ráda vám dům osobně představím a ukážu, jaké možnosti jeho dispozice a velký pozemek nabízejí.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Plocha sklepa:                       | 50 m <sup>2</sup>           |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Garáž:                               | Ano                         |
| Zástavba:              | Obytná            | Plocha garáží:                       | 25 m <sup>2</sup>           |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Bazén:                               | Ne                          |
| Typ domu:              | Patrový           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Umístění:              | Okraj obce        | Rozvod topení:                       | Lokální plynové             |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Zařízeno:              | Částečně          | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Bezbariérové:          | Ne                | Elektrína:                           | 230V, 400V                  |
| Výtah:                 | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 200 m <sup>2</sup>          |
| Podzemní podlaží:      | 1                 | Plocha užitná:                       | 200 m <sup>2</sup>          |
| Balkón:                | Ano               | Plocha pozemku:                      | 1278 m <sup>2</sup>         |
| Plocha balkónu:        | 25 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                        | 1968                        |
| Parkování:             | Ano               | Rok rekonstrukce:                    | 2016                        |
| Plocha parkování:      | 30 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhospodárná |
| Sklep:                 | Ano               |                                      |                             |