: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej rodinného domu 200 m2 Severní, Valdice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26039

Název:	**Prodej rodinného domu 200 m2 Severní, Valdice**
Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Severní, Valdice**
Datum aktualizace:	**12.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný rodinný dům, velká zahrada a Jičín na dosah. Ve Valdicích, v klidné ulici Severní, nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 5+2, užitnou plochou více než 200 m² a pozemkem o celkové výměře 1 278 m². Dům nabízí dostatek místa i pro početnější rodinu a díky dvěma obytným podlažím také výborné možnosti dvougeneračního bydlení.
V průběhu let prošel postupnými úpravami. Modernizovány byly zejména obě koupelny, vyměněna okna, podlahových krytin a interiérových dveří. Velkou výhodou je, že dům je obyvatelný bez nutnosti další rekonstrukce .
Jednou z největších předností domu je jeho velkorysá a variabilní dispozice. Nabízí pět obytných místností a dvě kuchyňské části. Jedna kuchyně je kompletně vybavená, v patře je připraven prostor pro vybudování druhé kuchyně. Jednotlivá podlaží tak mohou fungovat společně pro jednu velkou rodinu, nebo jako dvě samostatnější obytné části.
Takové řešení je ideální například pro rodiče s dospívajícími či dospělými dětmi, společné bydlení více generací nebo rodinu, která jednoduše ocení dostatek soukromí a prostoru pro každého.
Komfort bydlení doplňují dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Vytápění domu zajišťuje ústřední plynové topení a v obývacím pokoji nechybí ani krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a poskytují další zdroj tepla.
Dům je podsklepený a nabízí dostatek úložného i technického zázemí. Součástí nemovitosti je také garáž s navazujícím prostorem vhodným jako dílna nebo zázemí pro kutily. Další dvě auta lze pohodlně zaparkovat na vlastním pozemku za uzamykatelnou bránou.
Zahrada, která dává domu další rozměr
Rovinatý a oplocený pozemek o výměře 1 278 m² nabízí opravdu velkorysý prostor pro rodinný život. Je zde dostatek místa pro děti, domácí mazlíčky, zahradničení, venkovní posezení, bazén i další využití podle představ nových majitelů. Vzrostlá zeleň zároveň vytváří příjemné soukromí.
Výborná je také samotná poloha. Valdice bezprostředně navazují na Jičín, takže zde můžete spojit klidnější rodinné bydlení s velkou zahradou a velmi dobrou dostupností města, škol, obchodů, služeb i pracovních příležitostí.
Dům v Severní ulici nabízí především to, co se dnes hledá stále obtížněji – opravdu dostatek prostoru pro celou rodinu, velký vlastní pozemek, variabilní využití a Jičín v bezprostřední blízkosti.
Ráda vám dům osobně představím. Při prohlídce nejlépe poznáte jeho skutečnou velikost, možnosti jednotlivých podlaží i potenciál rozlehlé zahrady.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**50 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha garáží:	**25 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Patrový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Okraj obce**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Počet podlaží objektu:	**2**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 400V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**200 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**200 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1278 m^2**
Plocha balkónu:	**25 m^2**	Rok výstavby:	**1968**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2016**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		