



Prodej bytu 3+1 73 m² Žernovská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26037
Celková cena:		9 900 000 Kč
Adresa:		Žernovská, Praha
Datum aktualizace:		25.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný byt s výbornou dopravní dostupností, který si můžete postupně upravit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 73 m² v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Strašnic, jen přibližně 2 minuty chůze od stanice metra A Skalka.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží menšího, pouze čtyřpodlažního panelového domu. Je v původním, ale velmi dobře zachovalém a udržovaném stavu. Výhodou je zděné bytové jádro, které představuje dobrý základ pro případnou budoucí rekonstrukci.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i zájemce, který hledá samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkým bonusem je také lodžie, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

K bytu dále náleží sklep. Parkování je možné před domem.

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita. Stanice metra A Skalka je vzdálena přibližně 2 minuty pěšky, takže se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy i do dalších částí města.

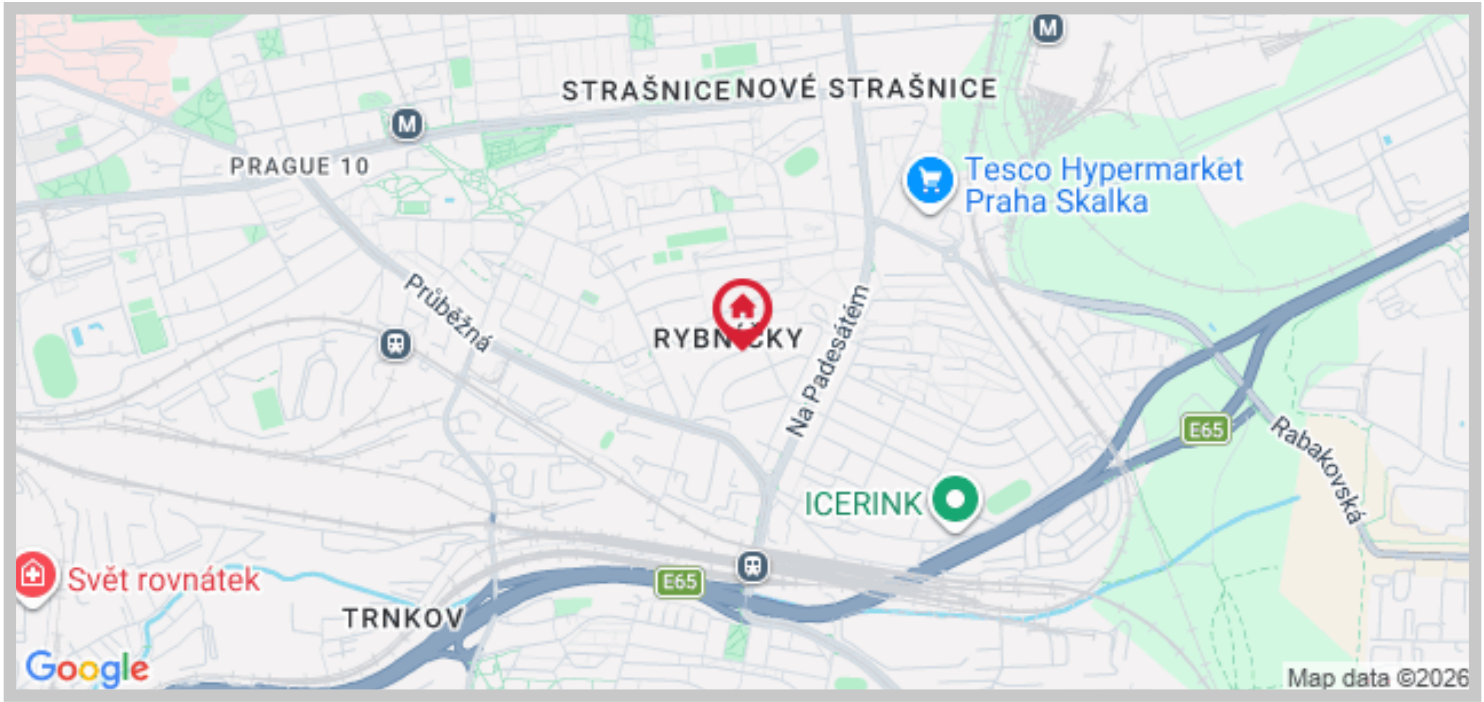
V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, školy, školky, restaurace, lékaře, sportoviště i další služby. Pro větší nákupy je dobře dostupné také obchodní centrum Eden.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost Strašnického parku, okolí Hamerského rybníka nebo Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí dostatek možností pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

3+1, cca 73 m², lodžie, sklep, metro jen pár minut pěšky a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dostupností, dobrou občanskou vybaveností a zajímavým potenciálem do budoucna, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Doprava:	MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	73 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		