Wealth Advisory makléř: **Ing. Jana Mikšánková**
Tel: **+420 776 827 676**
Email: **jana.miksankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 73 m2 Žernovská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26037
Celková cena:	**9 900 000 Kč**	
Adresa:	**Žernovská, Praha**	
Datum aktualizace:	**06.11.2026**	
Druh objektu:	**Cihlová**	
Stav objektu:	**Dobrý**	
Zástavba:	**Obytná**	
Vlastnictví:	**Osobní**	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	**4**	
Číslo podlaží:	**2**	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný byt s výbornou dopravní dostupností, který si můžete postupně upravit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 73 m² v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Strašnic, jen přibližně 2 minuty chůze od stanice metra A Skalka.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží menšího, pouze čtyřpodlažního cihlového domu. Je v původním, ale velmi dobře zachovalém a udržovaném stavu. Výhodou je zděné bytové jádro, které představuje dobrý základ pro případnou budoucí rekonstrukci.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i zájemce, který hledá samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkým bonusem je také lodžie (po kompletní rekonstrukci v roce 2020), která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

K bytu dále náleží sklep. Parkování je možné před domem.
Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita. Stanice metra A Skalka je vzdálena přibližně 2 minuty pěšky, takže se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy i do dalších částí města.

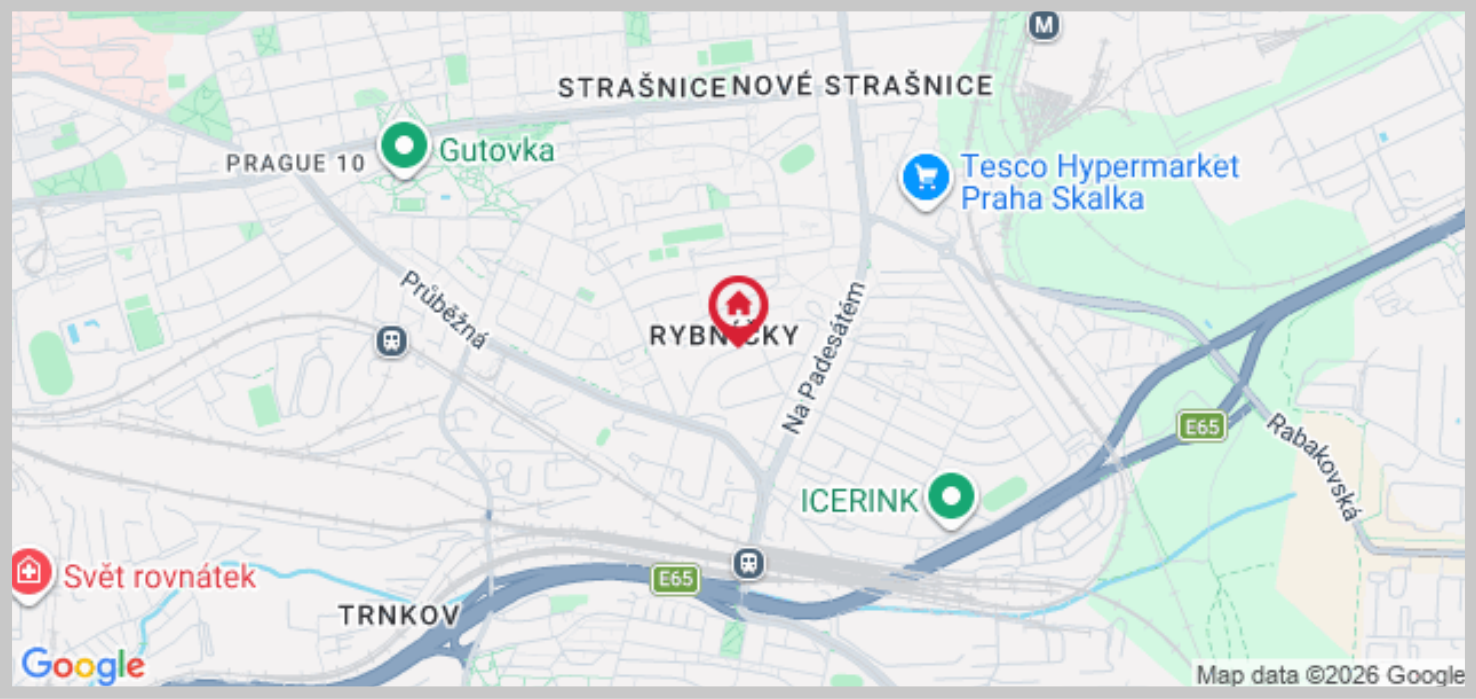
V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, školy, školky, restaurace, lékaře, sportoviště i další služby. Pro větší nákupy je dobře dostupné také obchodní centrum Eden.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost Strašnického parku, okolí Hamerského rybníka nebo Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízejí dostatek možností pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

3+1, cca 73 m² + lodžie 6 m2, sklep, v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Strašnic, v blízkosti stanice metra A Skalka. Měsíční náklady bez elektřiny a plynu jsou cca 7 500Kč vč. fondu oprav.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dostupností, dobrou občanskou vybaveností a zajímavým potenciálem do budoucna, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží celkem:	**4**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**MHD**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**73 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ano**		