TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 35 m2 Družstevní, Humpolec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26036

Celková cena:	**3 150 000 Kč**
Adresa:	**Družstevní, Humpolec**
Datum aktualizace:	**01.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme byt o dispozici 2KK v Humpolci o velikosti 35m2 s balkonem. Byt je díky 1. nadzemnímu podlaží velmi žádaný a proto je vhodný jak k bydlení, tak i jako investice formou nájmu. No jen si představte, že bydlíte v osmém nadzemním podlaží, výtah bude v rekonstrukci a Vy chodíte jak dlouho schodiště pěšky. I přesto že jste v prvním, tak toho se bát nemusíte, neboť dům byl revitalizován a to včetně výtahu.

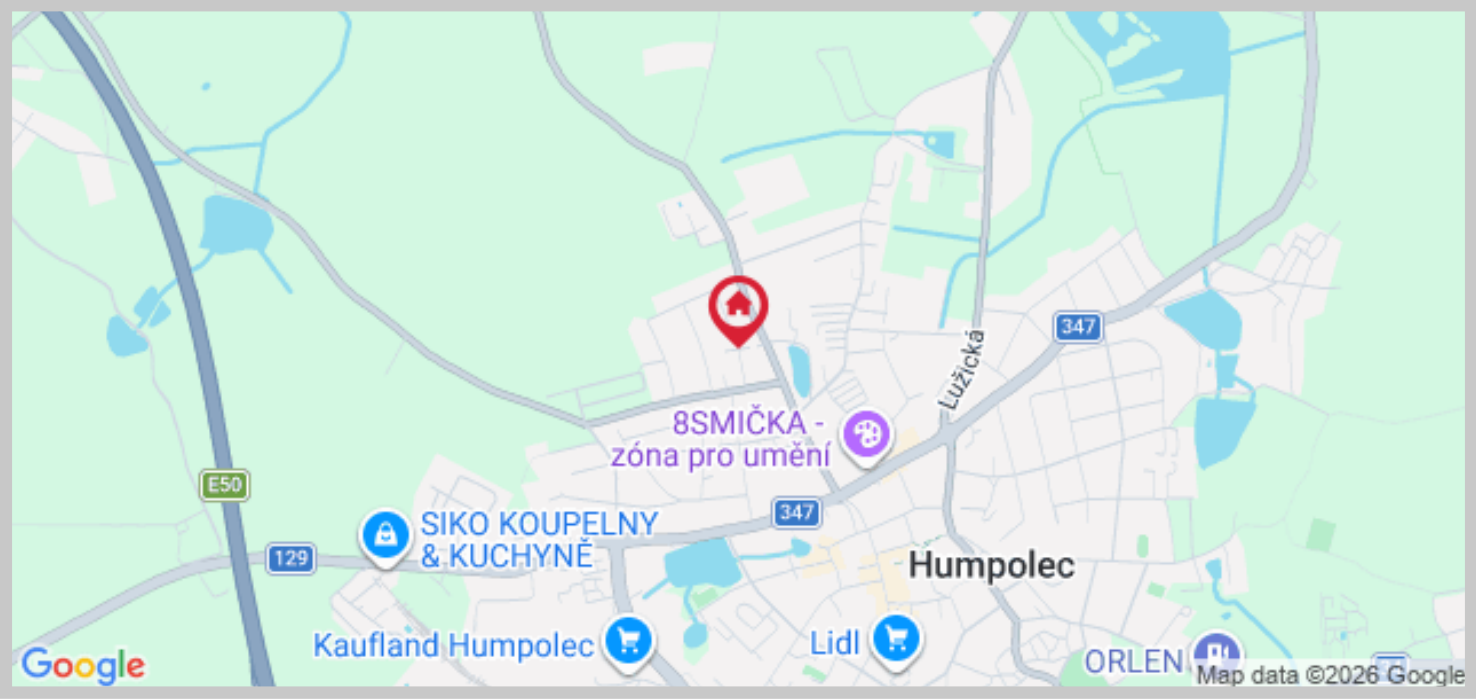
Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a tak je jen na Vašem rozhodnutí, jestli se budete hned stěhovat, nebo si přizpůsobíte Vaše nové bydlení dle vlastních představ a vkusu. K bytu máte sklep, ale co oceníte ještě víc tak to je balkon.

Dům v kterém se byt nachází, stojí v klidné lokalitě, ale i tak to do centra máte pěšky deset minut, takže žádná velká dálka.

Ozvěte se, přijďte se podívat na prohlídku a sami si vyhodnotíte, že je to možnost příjemného bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Nevíte zda je byt ve Vašich možnostech? Nemusíte spekulovat, ať jako investiční, nebo přímo pro Vás, veškeré možnosti financování Vám vždy prověříme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Počet podlaží celkem:	**5**	Rozvod plynu:	**Individuální**
Číslo podlaží:	**1**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**35 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		