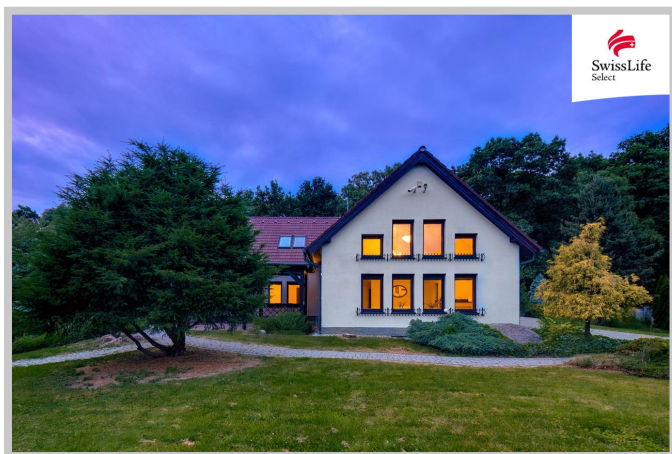


Prodej vícegeneračního domu 379 m² Ostrava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26034
Název:	Prodej vícegeneračního domu 379 m² Ostrava	
Celková cena:	29 900 000 Kč	
Adresa:	Ostrava	
Datum aktualizace:	26.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečné rodinné sídlo se dvěma budovami, Ostrava–Bartovice

Místo pro život. Pro rodinu. Pro podnikání. A možná i pro úplně nový projekt.

V klidné části Ostravy–Bartovic, v příjemném prostředí v blízkosti přírody, nabízíme k prodeji výjimečný areál na pozemku o celkové výměře 5 322 m². Nemovitost nabízí dostatek soukromí, velkorysý prostor a především spoustu možností, jak ji využít.

Hlavní rodinný dům o ploše cca 260 m² nabízí dispozici 5+1, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s krbem a příjemné propojení domu se zahradou. Je to místo s dostatkem prostoru pro společný rodinný život i vlastní soukromí.

Jen pár kroků od hlavního domu stojí druhá samostatná budova o ploše cca 119 m² s dispozicí 3+kk a koupelnou. Díky vlastnímu vstupu může fungovat zcela samostatně – jako bydlení pro rodiče či dospělé děti, zázemí pro hosty, kanceláře, ordinace nebo sídlo firmy. Soukromý život a práci tak můžete mít na jednom místě, a přesto příjemně oddělené.

A tím možnosti areálu zdaleka nekončí.

Dalších cca 171 m² čeká na dokončení podle představ nového majitele. Bazén, sauna, vířivka, fitness, rehabilitační a cvičební místnost nebo vlastní relaxační zóna? Tady může vzniknout soukromé wellness přesně podle vašeho stylu.

A co když nehledáte jen nový domov?

Právě velikost areálu, dvě samostatné budovy a další prostory otevírají zajímavý potenciál také pro sociální a pečovatelské služby, denní stacionář, rehabilitační či terapeutické centrum nebo zdravotnické zázemí.*

Jedna část může nabídnout bydlení či pobytové zázemí, druhá například kanceláře, ordinace nebo vyšetřovny. K tomu rehabilitace, cvičení, wellness a velká zahrada. Může tak vzniknout místo, které propojí péči, pohyb, odpočinek a příjemné prostředí.

K nemovitosti patří rozlehlá zahrada o výměře cca 4 768 m² se vzrostlou zelení, jezírkem a altánem. Součástí areálu je také garáž, kryté parkování, sklípek, sklad a kotec pro psy.

Hlavní dům je celopodsklepený a ukrývá i jeden detail, který se jen tak nevidí – pancéřový trezor.

Rodinné sídlo? Vícegenerační bydlení? Vlastní podnikání? Sociální nebo rehabilitační projekt?

Možností je tady opravdu hodně.

Já už svoji představu o tomhle místě mám. A teď mě zajímá ta vaše.

Podívejte se prosím na naši videoprohliďku.

Přijďte si tenhle výjimečný areál projít osobně. Protože některá místa se zkrátka musí zažít naživo

*Uvedené varianty představují možné budoucí využití nemovitosti. Konkrétní záměr je nutné ověřit s ohledem na stavební určení objektů a příslušná povolení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	2
Bezbariérové:	Ano	Počet domů:	2
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	554 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	379 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	5322 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	4768 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2000
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		