Realitní makléř: **Andrea Jónová**
Tel: **+420 776 330 022**
Email: **andrea.jonova@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 379 m2 Ostrava

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26034

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 379 m2 Ostrava**
Celková cena:	**29 900 000 Kč**
Adresa:	**Ostrava**
Datum aktualizace:	**26.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečné rodinné sídlo se dvěma budovami, Ostrava–Bartovice

Místo pro život. Pro rodinu. Pro podnikání. A možná i pro úplně nový projekt.

V klidné části Ostravy–Bartovic, v příjemném prostředí v blízkosti přírody, nabízíme k prodeji výjimečný areál na pozemku o celkové výměře 5 322 m². Nemovitost nabízí dostatek soukromí, velkorysý prostor a především spoustu možností, jak ji využít.

Hlavní rodinný dům o ploše cca 260 m² nabízí dispozici 5+1, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s krbem a příjemné propojení domu se zahradou. Je to místo s dostatkem prostoru pro společný rodinný život i vlastní soukromí.

Jen pár kroků od hlavního domu stojí druhá samostatná budova o ploše cca 119 m² s dispozicí 3+kk a koupelnou. Díky vlastnímu vstupu může fungovat zcela samostatně – jako bydlení pro rodiče či dospělé děti, zázemí pro hosty, kanceláře, ordinace nebo sídlo firmy. Soukromý život a práci tak můžete mít na jednom místě, a přesto příjemně oddělené.

A tím možnosti areálu zdaleka nekončí.

Dalších cca 171 m² čeká na dokončení podle představ nového majitele. Bazén, sauna, vířivka, fitness, rehabilitační a cvičební místnost nebo vlastní relaxační zóna? Tady může vzniknout soukromé wellness přesně podle vašeho stylu.

A co když nehledáte jen nový domov?

Právě velikost areálu, dvě samostatné budovy a další prostory otevírají zajímavý potenciál také pro sociální a pečovatelské služby, denní stacionář, rehabilitační či terapeutické centrum nebo zdravotnické zázemí.*

Jedna část může nabídnout bydlení či pobytové zázemí, druhá například kanceláře, ordinace nebo vyšetřovny. K tomu rehabilitace, cvičení, wellness a velká zahrada. Může tak vzniknout místo, které propojí péči, pohyb, odpočinek a příjemné prostředí.

K nemovitosti patří rozlehlá zahrada o výměře cca 4 768 m² se vzrostlou zelení, jezírkem a altánem. Součástí areálu je také garáž, kryté parkování, sklípek, sklad a kotec pro psy.

Hlavní dům je celopodsklepený a ukrývá i jeden detail, který se jen tak nevidí – pancéřový trezor.

Rodinné sídlo? Vícegenerační bydlení? Vlastní podnikání? Sociální nebo rehabilitační projekt?

Možností je tady opravdu hodně.

Já už svoji představu o tomhle místě mám. A teď mě zajímá ta vaše.

Podívejte se prosím na naši videoprohlídku.

Přijeďte si tenhle výjimečný areál projít osobně. Protože některá místa se zkrátka musí zažít naživo

*Uvedené varianty představují možné budoucí využití nemovitosti. Konkrétní záměr je nutné ověřit s ohledem na stavební určení objektů a příslušná povolení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ domu:	**Patrový**	Typ odpadu:	**Jímka**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Počet podlaží objektu:	**3**	Elektřina:	**230V**
Stavba:	**Rodinný dům**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Zařízeno:	**Částečně**	Počet objektů:	**2**
Bezbariérové:	**Ano**	Počet domů:	**2**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**554 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**379 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha pozemku:	**5322 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**4768 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok výstavby:	**2000**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Sklep:	**Ano**		
Garáž:	**Ano**		