TOP realitní makléř : **Eliška Klátová**
Tel: **+420 777 040 438**
Email: **eliska.klatova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 54 m2 Slezská, Hradec Králové

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26029

Celková cena:	**17 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Slezská, Hradec Králové**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**13**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a příjemné místo k bydlení, kde se budete hned cítit jako doma?
Nabízím k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 54 m².

Byt se nachází v 13. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v lokalitě v Hradci Králové – ideální místo pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí a dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu: předsíň s komorou, samostatná kuchyň, prostorný pokoj s výhledem do zeleně, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC (rekonstrukce 2021), k dispozici také sklepní kóje.

Topení je ústřední dálkové (Opatovice).

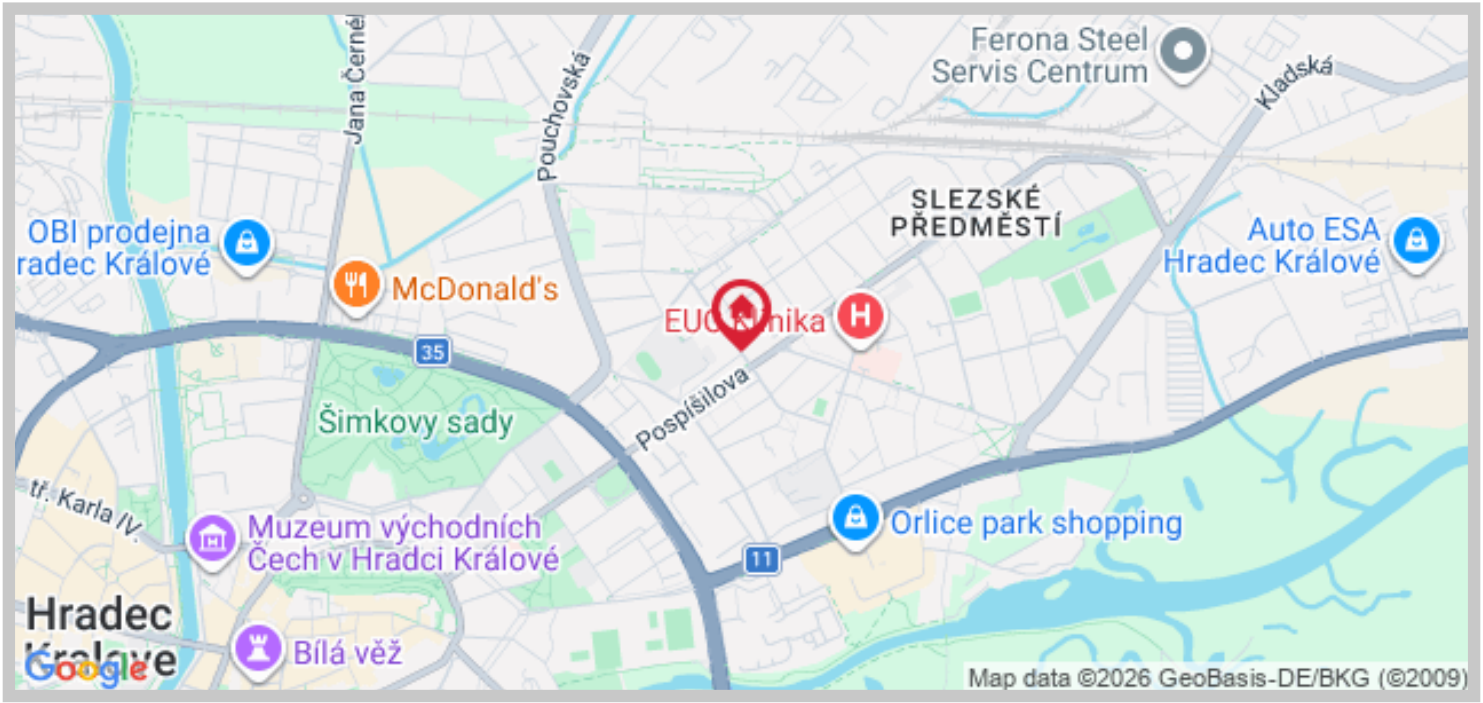
Co vás potěší:
Výborná dopravní dostupnost – MHD pár kroků od domu,
Obchody, lékárna, pošta, školka, škola – vše v docházkové vzdálenosti

Cena:
nájemné: 17.000 Kč/měsíc
sdružené platby za služby: 3.000 Kč/měsíc (pro 2 osoby)
elektřina a plyn: 1.000Kč/měsíc
vratná kauce: 34.000 Kč
odměna RK. 17.000 Kč

Byt je k nastěhování od 1.11.2026.

Zaujalo vás to? Zavolejte a přijďte se podívat – těším se na vás!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**13**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**54 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Sklep:	**Ano**		