



Prodej bytu 3+kk 85 m2, Chlístovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26027
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Chlístovice	
Datum aktualizace:	13.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorné bydlení bez kompromisu, to je byt 3+KK o užitné ploše 85 m2 s balkónem a lodžii.

Vaše nové bydlení prošlo celkovou rekonstrukcí a zůstává z větší části plně vybaven. Nové rozvody vody, odpadu, elektroinstalace, podlahy, štuky, skříně na míru atd.

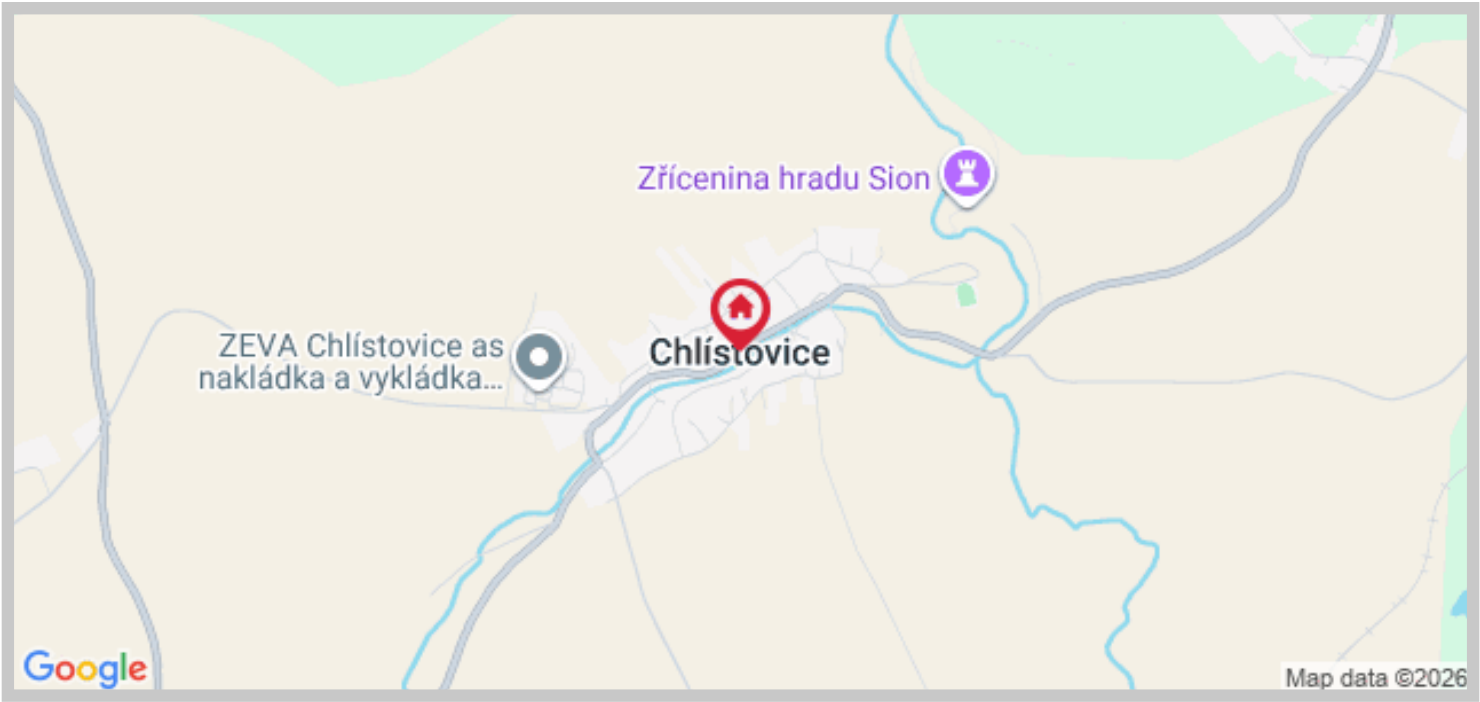
Při renovaci byly instalována nová krbová kamna k vytápění a příjemné atmosféře, případně se byt vytápí elektrokotlem. Bytový dům má novou střechu a nyní dokončené zateplení budovy, budou se ještě dokončovat sokly pod zateplením. Své auto a sportovní vybavení pohodlně dáte do garáže, která je také celkově zrekonstruovaná a strážena kamerovým systémem. K dispozici je i sklep a bývalá kotelna, nyní využívána pro uskladnění dřeva do krbu.

Vše je nové a čeká na nové majitele, stačí zavolat a rád Vás bytem provedu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	10 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha garáží:	22 m ²
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	85 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	1977
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Plocha parkování:	16 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	7 m ²		