TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 85 m2, Chlístovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26027

Celková cena:	**5 490 000 Kč**
Adresa:	**Chlístovice**
Datum aktualizace:	**22.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorné bydlení bez kompromisu, to je byt 3+KK o užitné ploše 85 m2 s balkónem a lodžií.
Vaše nové bydlení prošlo celkovou rekonstrukcí a zůstává z větší částí plně vybaven. Nové rozvody vody, odpadu, elektroinstalace, podlahy, štuky, skříně na míru atd.
Při renovaci byly instalována nová krbová kamna k vytápění a příjemné atmosféře, případně se byt vytápí elektrokotlem. Bytový dům má novou střechu a nyní dokončené zateplení budovy, budou se ještě dokončovat sokly pod zateplením. Své auto a sportovní vybavení pohodlně dáte do garáže, která je také celkově zrekonstruovaná a střežena kamerovým systémem. K dispozici je i sklep a bývalá kotelna, nyní využívána pro uskladnění dřeva do krbu.

Vše je nové a čeká na nové majitele, stačí zavolat a rád Vás bytem provedu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. Lze získat i slevu z kupní ceny až 8%, díky skvělému finančnímu servisu, kdy tyto možnosti probereme osobně.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**10 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ano**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha garáží:	**22 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Telekomunikace:	**Kabelové rozvody**
Číslo podlaží:	**2**	Elektřina:	**230V, 380V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**85 m^2**
Plocha balkónu:	**4 m^2**	Rok výstavby:	**1977**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2023**
Plocha parkování:	**16 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ano**		
Plocha lodžie:	**7 m^2**		