Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 76 m2, Králíky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26026

Název:	**Prodej rodinného domu 76 m2, Králíky**
Celková cena:	**4 800 000 Kč**
Adresa:	**Králíky**
Datum aktualizace:	**23.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Chmelovicích, části obce Králíky u Nového Bydžova, s prostornou půdou a potenciálem rozšíření obytné části.

Jedná se o zděnou stavbu s přízemím a dosud neobytnou půdou. Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 2+1, s užitnou plochou přízemí 76,43 m². Součástí této plochy je také komora, kterou lze při návrhu nového uspořádání zohlednit pro rozšíření obytného prostoru.

Půda o výměře 93 m² nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností, například dvou pokojů. Společně s úpravou přízemí tak může vzniknout prostornější bydlení pro rodinu.

Interiér domu je v původním, udržovaném stavu, s možností modernizace podle představ nového majitele. Přibližně před pěti lety byla vyměněna střešní krytina a zateplena fasáda. Na dům přímo navazuje kůlna o výměře 22,44 m², která poskytuje praktické zázemí pro uskladnění nářadí, kol nebo dalšího vybavení.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici jsou také kamna na dřevo. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Chmelovice nabízejí bydlení v klidném prostředí. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení mimo město a chtějí si jeho podobu i uspořádání přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také s financováním koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ domu:	**Přízemní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Septik**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Telefon**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**99 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**76 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha pozemku:	**729 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		