



Prodej rodinného domu 76 m², Králíky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26026
Název:	Prodej rodinného domu 76 m², Králíky	
Celková cena:	4 800 000 Kč	
Adresa:	Králíky	
Datum aktualizace:	23.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Chmelovicích, části obce Králíky u Nového Bydžova, s prostornou půdou a potenciálem rozšíření obytné části.

Jedná se o zděnou stavbu s přízemím a dosud neobytnou půdou. Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 2+1, s užitnou plochou přízemí 76,43 m². Součástí této plochy je také komora, kterou lze při návrhu nového uspořádání zohlednit pro rozšíření obytného prostoru.

Půda o výměře 93 m² nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností, například dvou pokojů. Společně s úpravou přízemí tak může vzniknout prostornější bydlení pro rodinu.

Interiér domu je v původním, udržovaném stavu, s možností modernizace podle představ nového majitele. Přibližně před pěti lety byla vyměněna střešní krytina a zateplena fasáda. Na dům přímo navazuje kůlna o výměře 22,44 m², která poskytuje praktické zázemí pro uskladnění nářadí, kol nebo dalšího vybavení.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici jsou také kamna na dřevo. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Chmelovice nabízejí bydlení v klidném prostředí. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení mimo město a chtějí si jeho podobu i uspořádání přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám pomůžeme také s financováním koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	99 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	76 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	729 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		