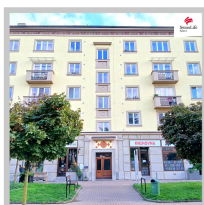




## Pronájem bytu 2+1 55 m2 Josefa Resslera, Pardubice

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 26024 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>16 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                   |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                               | <b>Josefa Resslera, Pardubice</b>                                                             |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                    | <b>23.09.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                         | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                         | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                          | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                 | <b>5</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                        | <b>2</b>                                                                                      |                                                                                                          |



## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe byt s dobrou dostupností do centra města? Pak tato nabídka je určena právě Vám.

Jedná se o třípokojový byt v 1. patře o podlahové ploše 55 m2 na ulici Josefa Resslera na Dukle. Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a bude pronajímán nezařízený pouze s kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní. Výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, prostorná chodba, koupelna a samostatné WC. Součástí pronájmu je sklep v suterénu domu.

Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojďte si to ukázat - Chci vařit? Penny 5 minut pěšky. Jsem nemocný? Lékárna v domě. Chci do restaurace? Ta také přímo v domě. Nechce se mi dnes pěšky do města? Stačí dojít na zastávku vzdálenou 2 minuty a chytit MHD. Škola, školka v těsné blízkosti. Bezplatné parkování v okolí domu.

Měsíční nájemné - 16.000,- Kč

Zálohy na energie - 4.000,- Kč + plyn a elektřina se přepisují na nájemce

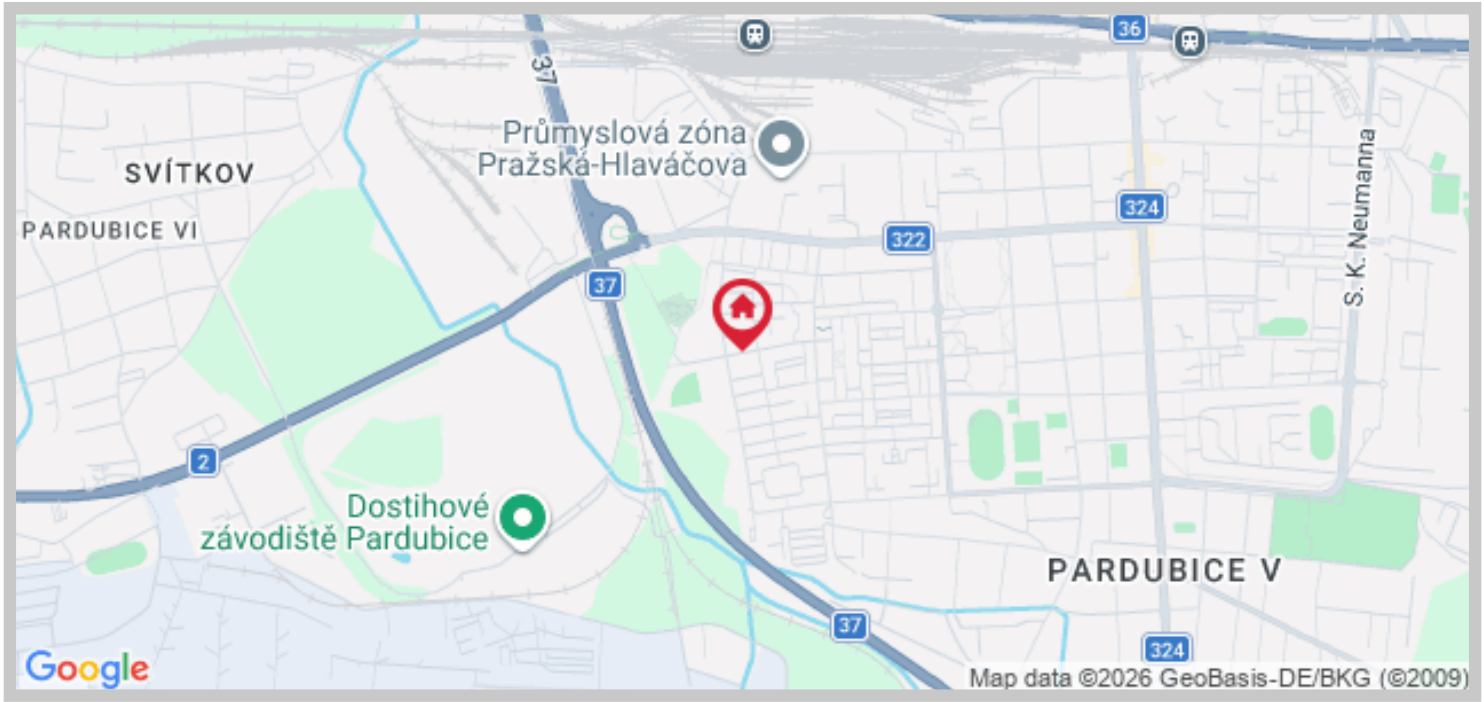
Vratná kauce - 35.000,- Kč (možné rozdělit do dvou splátek)

Provize 16.000,- Kč

Byt je ihned k nastěhování.

Více informací a prohlídku zajistí realitní makléřka Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                             |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová          | Garáž:                               | Ne                          |
| Stav objektu:         | Dobrý            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Výtah:                | Ano              | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Počet podlaží celkem: | 5                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Číslo podlaží:        | 2                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Balkón:               | Ne               | Elektrína:                           | 230V                        |
| Parkování:            | Ne               | Doprava:                             | Silnice, MHD                |
| Lodžie:               | Ne               | Plocha užitná:                       | 55 m <sup>2</sup>           |
| Terasa:               | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Sklep:                | Ano              |                                      |                             |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup> |                                      |                             |