TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 55 m2 Josefa Ressla, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26024

Celková cena:	**16 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Josefa Ressla, Pardubice**
Datum aktualizace:	**01.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe byt s dobrou dostupností do centra města? Pak tato nabídka je určena právě Vám.

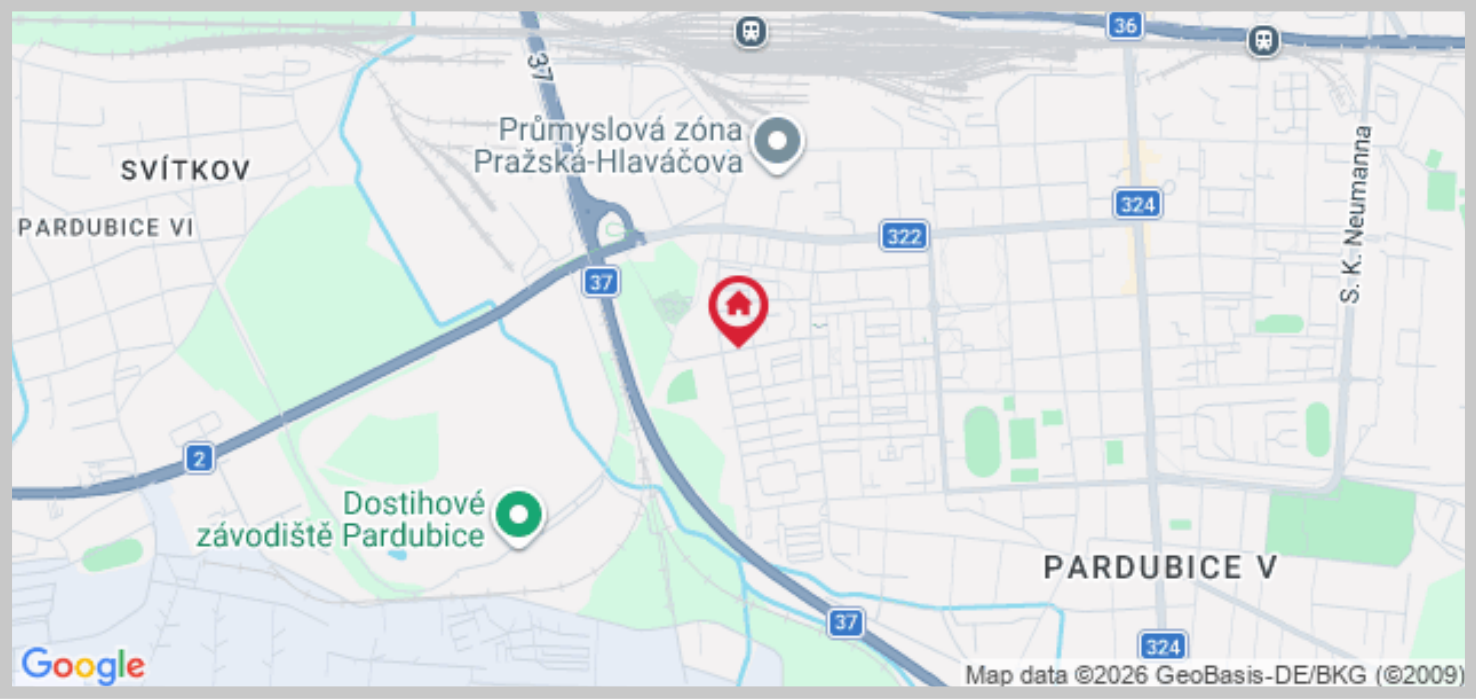
Jedná se o třípokojový byt v 1. patře o podlahové ploše 55 m2 na ulici Josefa Ressla na Dukle. Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a bude pronajímán nezařízený pouze s kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní. Výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, prostorná chodba, koupelna a samostatné WC. Součástí pronájmu je sklep v suterénu domu.

Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojďme si to ukázat - Chci vařit? Penny 5 minut pěšky. Jsem nemocný? Lékárna v domě. Chci do restaurace? Ta také přímo v domě. Nechce se mi dnes pěšky do města? Stačí dojít na zastávku vzdálenou 2 minuty a chytit MHD. Škola, školka v těsné blízkosti. Bezplatné parkování v okolí domu.

Měsíční nájemné - 16.000,- Kč
Zálohy na energie - 4.000,- Kč + plyn a elektřina se přepisují na nájemce
Vratná kauce - 35.000,- Kč (možné rozdělit do dvou splátek)
Provize 16.000,- Kč
Byt je ihned k nastěhování.

Více informací a prohlídku zajistí realitní makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží celkem:	**5**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Lodžie:	**Ne**	Plocha užitná:	**55 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**5 m^2**		