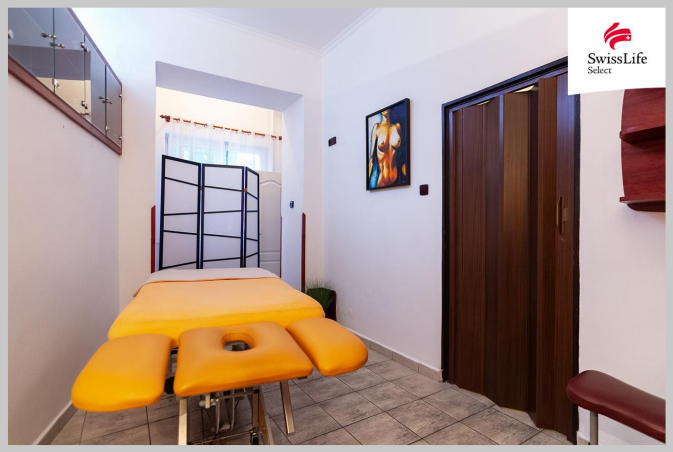
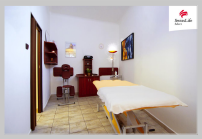
Realitní makléř senior: **Bc. Gabriela Jirková**
Tel: **+420 603 321 731**
Email: **gabriela.jirkova@swisslife-select.cz**









Pronájem komerční nemovitosti 15 m2 Borská, Plzeň

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26023

Název:	**Pronájem komerční nemovitosti 15 m2 Borská, Plzeň**
Celková cena:	**7 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Borská, Plzeň**
Datum aktualizace:	**15.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte reprezentativní prostor pro své masážní a wellness služby, zde Vám nabízíme k pronájmu útulný a plně využitelný masážní salon o velikosti 15 m², který se nachází přímo v prostorách hotelu Victoria v Borské ulici.
K salónu patří i sociální zařízení se sprchou pro vlastní potřeby a pro hosty je sociální zařízení hned na chodbě. Salón je umístěn ve zvýšeném přízemí.
V ceně nájemného je již počítáno s poplatky za vodu, topení a elektřinu z toho důvodu, že salón nemá své vlastní měřidla a tudíž zde není k dispozici žádné roční vyúčtování za energie, což může být i velkou výhodou.
Tento salón je vhodný i pro začínající masérku s čerstvě absolvovaným kurzem.

Proč právě tento salon:
-Strategická poloha přímo v hotelu s pravidelným pohybem hostů.
-Možnost získávání klientů z řad hotelové klientely (hosté často vyhledávají relaxační služby přímo na místě, což vám otevírá možnost pravidelného přísunu nových zákazníků bez nutnosti vysokých investic do reklamy).
-Příjemné a klidné prostředí ideální pro relaxační, sportovní i terapeutické masáže.
-Profesionální zázemí a reprezentativní adresa pro vaše podnikání.
-Skvělá příležitost pro začínající i zavedené masérky, fyzioterapeuty či wellness specialisty

Pronájem prostor je určen především pro poskytování masérských služeb, které musí být hlavní činností nájemce. Doplňkově je možné provozovat i další služby v oblasti péče o tělo a krásu, například kosmetiku, pedikúru či jiné obdobné služby. Hlavní činností však musí zůstat masáže.

Masážní salón je k dispozici od 1.10.2026
Kauce 2x nájemné = 14.000,-
Odměna RK 7.000,-+21% DPH

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Takové prostory se na trhu objevují jen zřídka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Typ objektu:	**V bloku**	Plocha užitná:	**15 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Celková plocha:	**15 m^2**
Garáž:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**		