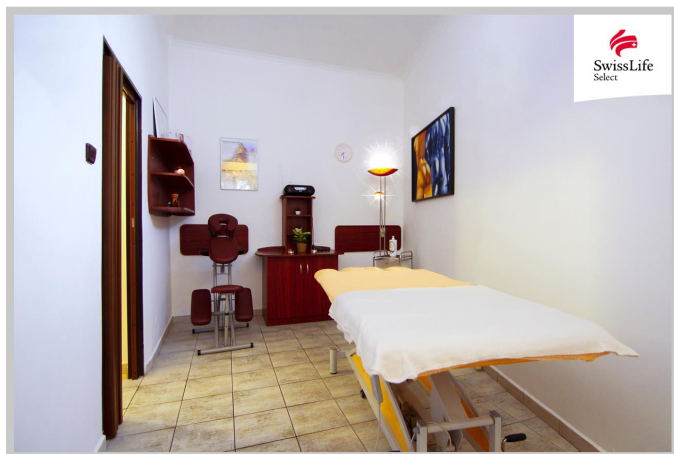


Pronájem komerční nemovitosti 15 m2 Borská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26023
Název:	Pronájem komerční nemovitosti 15 m2 Borská, Plzeň	
Celková cena:	7 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Borská, Plzeň	
Datum aktualizace:	24.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte reprezentativní prostor pro své masážní a wellness služby, zde Vám nabízíme k pronájmu útulný a plně využitelný masážní salon o velikosti 15 m², který se nachází přímo v prostorách hotelu Victoria v Borské ulici.

K salónu patří i sociální zařízení se sprchou pro vlastní potřeby a pro hosty je sociální zařízení hned na chodbě. Salón je umístěn ve zvýšeném přízemí.

V ceně nájemného je již počítáno s poplatky za vodu, topení a elektřinu z toho důvodu, že salón nemá své vlastní měřidla a tudíž zde není k dispozici žádné roční vyúčtování za energie, což může být i velkou výhodou.

Tento salón je vhodný i pro začínající masérku s čerstvě absolvovaným kurzem.

Proč právě tento salon:

- Strategická poloha přímo v hotelu s pravidelným pohybem hostů.
- Možnost získávání klientů z řad hotelové klientely (hosté často vyhledávají relaxační služby přímo na místě, což vám otevírá možnost pravidelného přísunu nových zákazníků bez nutnosti vysokých investic do reklamy).
- Příjemné a klidné prostředí ideální pro relaxační, sportovní i terapeutické masáže.
- Profesionální zázemí a reprezentativní adresa pro vaše podnikání.
- Skvělá příležitost pro začínající i zavedené masérky, fyzioterapeuty či wellness specialisty

Pronájem prostor je určen především pro poskytování masérských služeb, které musí být hlavní činností nájemce. Doplnkově je možné provozovat i další služby v oblasti péče o tělo a krásu, například kosmetiku, pedikúru či jiné obdobné služby. Hlavní činností však musí zůstat masáže.

Masážní salón je k dispozici od 1.10.2026

Kauce 2x nájemné = 14.000,-

Odměna RK 7.000,-+21% DPH

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Takové prostory se na trhu objevují jen zřídka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Typ objektu:	V bloku	Plocha užitná:	15 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	15 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Místní zdroj		