TOP realitní makléř : **Petra Kadlecová Rodrigues**
Tel: **+420 774 588 858**
Email: **petra.kadlecovarodrigues@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Šluknovská, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26022

Celková cena:	**18 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Šluknovská, Praha**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+KK v Praze na Střížkově ve Šluknovské ulici. Byt o podlahové ploše 47m² se nachází v 6. podlaží bezbariérového panelového domu s výtahem. K bytu náleží také komora, která se nachází přímo vedle něj.

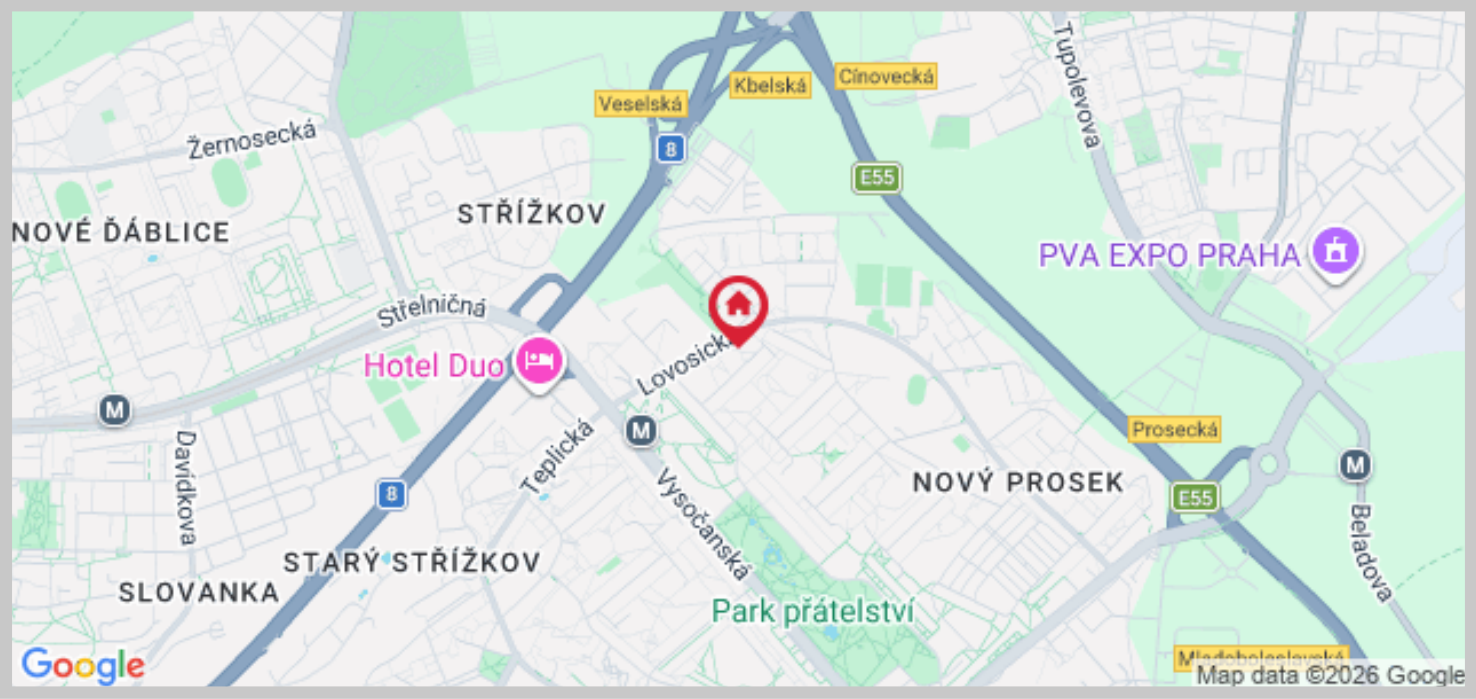
Byt je tvořený pokojem s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžii, ložnicí, předsíní a koupelnou. Zasklená lodžie je přes celou šířku bytu a je orientována na jihovýchod. Byt je slunný a teplý. K pronájmu je nabízený vybavený, je zde kuchyňská linka, sporák, lednice, MV trouba, pračka, pohovka, na zakázku dělané skříně a postel v ložnici, skříně v předsíni a další vybavení.

Vytápění bytu i ohřev vody je zajišťován centrálně dálkově, samozřejmostí je zavedený internet a kabelová TV.

K ceně nájemného se hradí zálohy 4.000 Kč na energie a služby, dále záloha 870 Kč na elektřinu a 320 Kč na plyn, internetové připojení 150 Kč. Požadována je vratná kauce 2x měsíční nájemné, provize RK činí 19.000 Kč + DPH. Majitel preferuje zájemce z řad nekuřáků, bez domácích mazlíčků.

V lokalitě je bez problémů dostupná veškerá občanská vybavenost - je zde mateřská i základní škola, poliklinika, obchody a další služby, které můžete potřebovat. Stanice metra C Střížkov se nachází pouhých 400 m od domu a k dispozici je v místě také autobusové spojení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**8**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize**
Číslo podlaží:	**6**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**MHD**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**47 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		