

Prodej bytu 2+1 70 m2 Heyrovského, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26020
Celková cena:		4 990 000 Kč
Adresa:		Heyrovského, Plzeň
Datum aktualizace:		22.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		13
Číslo podlaží:		8

POPIS NEMOVITOSTI

Mám tady pro Vás krásnou investiční příležitost s mimořádným potenciálem, anebo pro ty, kdo hledají vlastní bydlení, domov, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ.

Tento byt o dispozici 2+1 a výměře 70 m², který se nachází v 8. patře domu s výtahem, je v původním stavu.

Skutečnou raritou tohoto bytu jsou hned 3 lodžie, přičemž každá z nich má výměru 4 m². Lodžie navazují na jednotlivé části bytu a přinášejí nejen další využitelný prostor, ale především výjimečnost, kterou většina srovnatelných bytů jednoduše nenabízí. U bytu této dispozice jde o mimořádně neobvyklý prvek, který může po rekonstrukci výrazně zvýšit jeho atraktivitu jak pro vlastní bydlení či následný pronájem, tak z pohledu investora pro případný budoucí prodej.

Na chodbě u bytu je k dispozici také další komora, společná pouze s protějším bytem, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. K bytu dále náleží sklep o výměře 2 m², který se nachází v přízemí domu.

Bytová jednotka je velmi dobře dispozičně řešena (viz půdorys bytu). Do jednotlivých místností se vstupuje samostatně z velmi prostorné chodby bytu o výměře přibližně 8 m².

Bytová jednotka se nachází v revitalizovaném domě, který je zateplen. Nedávno byla provedena nová střecha a stoupačky jsou již také vyměněny. V blízké době se budou instalovat nové měřiče tepla a vodoměry s dálkovým odečtem. Panelový dům je klidný, čistý a pečlivě spravovaný.

Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci. Nový majitel tak neplatí za cizí rekonstrukci, která by mu nemusela vyhovovat, ale může od začátku pracovat s vlastním návrhem, rozpočtem a standardem provedení.

S tímto bytem si nekupujete hotový interiér, ale prostor a především výjimečný potenciál. Byt je vhodný pro všechny, kdo hledají nemovitost k rekonstrukci s možností vytvořit si bydlení podle současných trendů a vlastních představ, zároveň však s výrazným odlišovacím prvkem v podobě tří lodžií. Ty mohou být při budoucím pronájmu nebo prodeji velmi dobře marketingově využitelné.

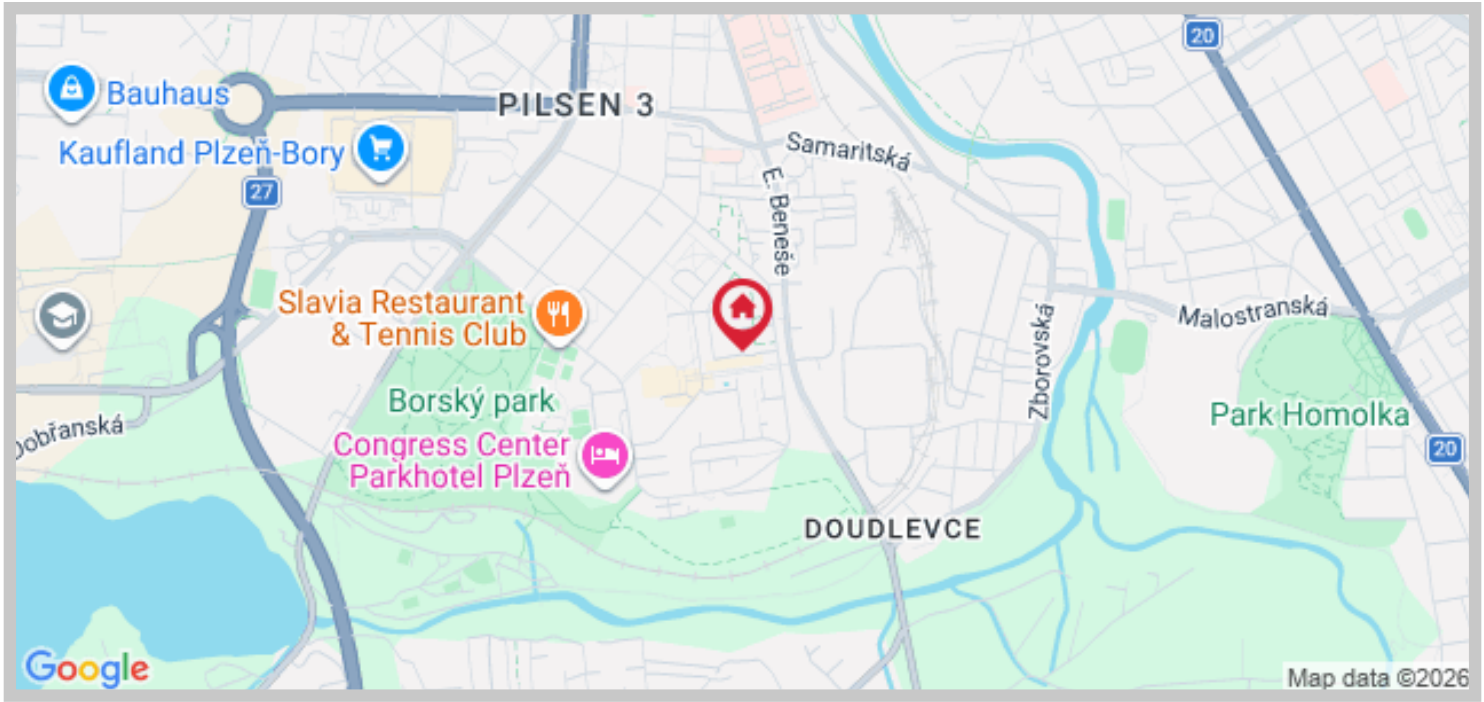
Velkou výhodou může být také poloha bytu na Borech, nedaleko obchodního centra Luna a Borského parku. Lokalita nabízí komfortní bydlení se skvělou dostupností veškerých potřebných služeb a občanské vybavenosti – MHD, obchodů, škol, zdravotnických zařízení i restaurací.

Pokud si nebudete vědět rady s financováním, vůbec nevadí. Naše společnost Swiss Life Select nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a sestavení hypotéky na míru podle Vašich požadavků. Doporučíme Vám nejvhodnější možnosti financování Vaší nemovitosti a pomůžeme Vám vyřídit veškeré potřebné náležitosti.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, kde Vám byt představím a sdělím veškeré další informace.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít i vizualizace, které byly upraveny za použití AI grafického programu, zejména za účelem vyzdvíhnutí potenciálu nabízené nemovitosti."

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	13	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	8	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	70 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	70 m ²
Plocha lodžie:	12 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		