



Prodej rodinného domu 176 m2 Na Staré cestě, Nový Šaldorf-Sedlešovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26018
Název:	Prodej rodinného domu 176 m2 Na Staré cestě, Nový Šaldorf-Sedlešovice	
Celková cena:	17 500 000 Kč	
Adresa:	Na Staré cestě, Nový Šaldorf-Sedlešovice	
Datum aktualizace:	22.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dům, kde se bude scházet celá rodina. A k tomu více než 400 let historie.

Prostorný a originální dům s jedinečnou atmosférou, který nabízí příjemné zázemí pro rodinný život. Právě takovou nemovitost najdete v Novém Šaldorfu, v oblíbené vinařské lokalitě jen kousek od Znojma.

Díky svému uspořádání nabízí dům dostatek prostoru i pro větší rodinu. V patře se nachází pět samostatných pokojů, přičemž každý má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Pokoje můžete využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo zázemí pro návštěvy. Každý člen rodiny tak získá dostatek soukromí a vlastní komfort.

Srdcem domu je velká společenská místnost s krbem. Přesně takový prostor, kde se tradičně schází celá rodina – u jednoho stolu, při oslavách, o Vánocích nebo jen tak na společnou večeři. A dostatek místa je tu i pro přátele. Součástí je také udírna a rožeň.

Na společenskou místnost směrem dozadu přímo navazuje více než 400 let starý pískovcový vinný sklep s přibližně 100 metry chodeb. Můžete zde vytvořit vlastní archiv vín, pořádat degustace nebo si užívat posezení v prostředí, které dává celé nemovitosti její osobitý charakter. Součástí sklepa je také 25 uzamykatelných archivních boxů s kapacitou více než 200 lahví.

Za domem se nachází menší zahrádka vhodná pro odpočinek, pěstování bylinek nebo rodinné posezení. Další venkovní posezení ve stínu stromů najdete před domem a přímo u objektu jsou k dispozici čtyři parkovací místa.

Nový Šaldorf spojuje atmosféru vinařské obce s výbornou dostupností Znojma. V dosahu máte také přírodu Národního parku Podyjí, cyklostezky i rakouské hranice. Vlaková zastávka je přibližně deset minut chůze a využít můžete také přímé spojení směrem na Retz a Vídeň.

Nemovitost je v současnosti využívána jako ubytovací zařízení, její velikost a dispozice však nabízí zajímavou možnost využití pro rodinné bydlení. Zároveň si můžete zachovat její další potenciál – například část domu využít k ubytování nebo propojit vlastní bydlení s podnikáním.

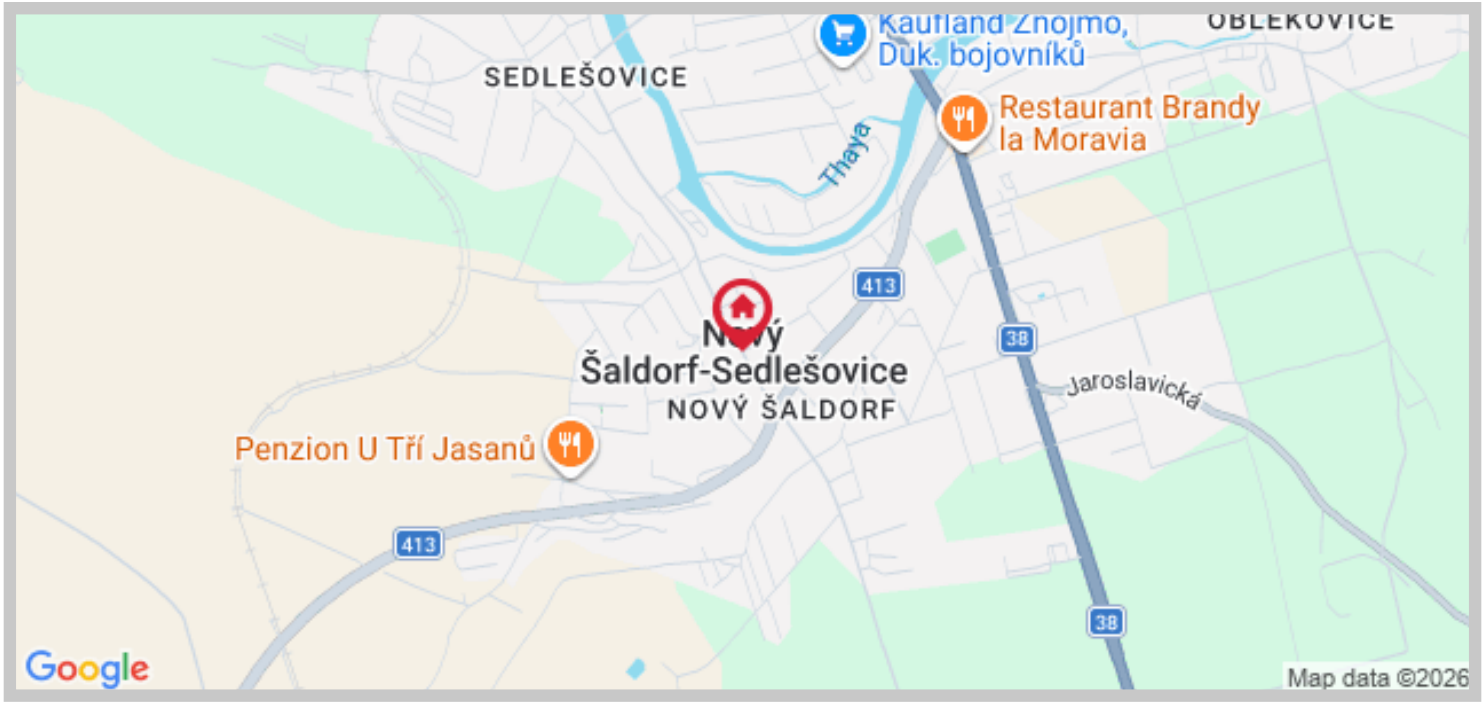
Je to místo pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a zároveň velkorysé zázemí, kde může být společně. Historický vinný sklep pak celému domu dodává charakter, který z něj dělá skutečně originální nemovitost.

Pro lepší představu je k dispozici virtuální prohlídka. Atmosféru tohoto místa nejlépe poznáte osobně.

Těšíme se na prohlídku.

Mgr. Petra Biberlová a Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA™

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	125 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	176 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	239 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Rok výstavby:	2004
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		