



Prodej bytu 3+1 69 m² Vaňkova, Nové Město pod Smrkem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26017
Celková cena:		2 280 000 Kč
Adresa:		Vaňkova, Nové Město pod Smrkem
Datum aktualizace:		24.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný 3+1 – centrum i příroda na dosah

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, nebo byt se zajímavým investičním potenciálem? Nabízíme prostorný byt 3+1 v Novém Městě pod Smrkem, jen pár kroků od krásně zrekonstruovaného náměstí a zároveň v dosahu nádherné přírody Jizerských hor.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu. Je v původním, velmi udržovaném stavu a ihned volný. Můžete jej začít využívat bez větších úprav, nebo si postupně vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Výhodou je zděné bytové jádro, samostatná koupelna a toaleta a sklepní kóje.

V suterénu domu také sušárna a kočárkárna. Pohodlné parkování je přímo u domu.

Skvělá poloha nabízí klid, centrum města pár kroků od domu a Jizerské hory na dosah. Obchody, služby i další občanská vybavenost jsou pohodlně dostupné pěšky.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

3+1 • 1. patro • revitalizovaný dům • zděné jádro • sklep • bezproblémové parkování • volný od 10 - 11. 2026

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně. Rádi vám byt představíme a zdarma pomůžeme také s financováním koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	69 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		