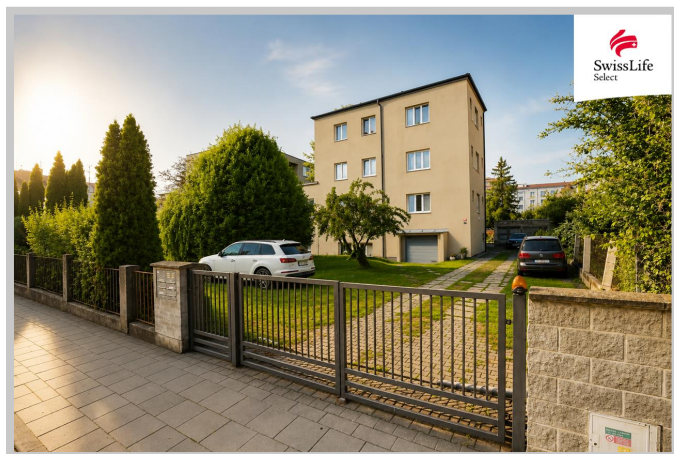


Prodej bytu 4+1 121 m2 Mozartova, Olomouc

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26015
Celková cena:		12 490 000 Kč
Adresa:		Mozartova, Olomouc
Datum aktualizace:		21.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 4+1, 121 m² + – Olomouc, Mozartova | 2. NP, terasa, zahrada, parkování, investiční potenciál

Velkorysý byt 4+1 o celkové výměře 121 m² s prostornou terasou o velikosti 16 m² v žádané části Olomouce. Zrekonstruovaný dům i byt, tři samostatné pokoje, velká kuchyně, prostorná hala a možnost využití zahrady a parkování. Nemovitost, která nabízí komfortní rodinné bydlení i zajímavý investiční potenciál.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

dispozice 4+1, výměra 121 m² + 16 m² - 2. NP

bytový dům po kompletní rekonstrukci realizované v letech 2023–2025

rekonstrukcí prošly také jednotlivé byty, včetně kuchyní a koupelen

žádaná lokalita Olomouc – Nová Ulice

blízkost Fakultní nemocnice Olomouc

zajímavý potenciál rozdělení bytu na 2 samostatné BJ - možné pro dlouhodobý pronájem

možnost po dohodě využívat zahradu a parkovat na pozemku

nízké provozní náklady

byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné

v domě jsou postupně nabízeny také další bytové jednotky různých velikostí

BYDLENÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL. INVESTICE, KTERÁ MÁ ADRESU.

Dům prošel v letech 2023–2025 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly rovněž rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek, včetně kuchyní a koupelen.

DŮLEŽITÁ INFORMACE K FOTOGRAFIÍM INTERIÉRU

Z důvodu respektování soukromí současných nájemníků nezveřejňujeme fotografie jejich osobní domácnosti.

Interiérové fotografie uvedené v inzerci jsou graficky vytvořené vizualizace zpracované podle půdorysu a dispozičního řešení bytu. Jejich účelem je představit prostor a inspiraci pro budoucí zařízení.

Tuto transparentnost považujeme za důležitou – stejně jako respekt k soukromí lidí, kteří v domě v současnosti bydlí.

ZAHRADA U DOMU – PŘÍJEMNÝ BONUS MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Jednou z předností domu je možnost po dohodě využívat zahradu.

Po dohodě je rovněž možné parkování přímo na pozemku u domu, případně využití garáže.

V dosahu je MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace a další služby. Snadno dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou městské parky a areál Výstaviště Flora.

HLEDÁTE MENŠÍ BYT?

V tomto domě jsou postupně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky. Pokud hledáte jinou dispozici nebo menší výměru, ozvěte se mi – ráda Vám představím další možnosti.

Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že 121 m² a 16 m² terasy nabízí komfort, který si Vaše rodina zaslouží.

PENB je v současné době ve zpracování. Do jeho doložení je v souladu se zákonnými požadavky uváděna energetická třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha podlahová:	139 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	121 m ²
Plocha parkování:	10 m ²	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	16 m ²		