Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 153 m2, Hradec

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26014

Název:	**Prodej rodinného domu 153 m2, Hradec**
Celková cena:	**10 990 000 Kč**
Adresa:	**Hradec**
Datum aktualizace:	**05.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný domov pro celou rodinu, kde nebude potřeba řešit rekonstrukci?
Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Hradci u Stoda s praktickou dispozicí, třemi samostatnými pokoji, garáží, terasou, technickým zázemím a pozemkem o výměře 1060 m². Výjimečnost domu spočívá v preciznosti jeho provedení a minimálním opotřebení po pouhých dvou letech užívání.
Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,40 m². Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo společné chvíle s rodinou.
Dále jsou zde tři samostatné pokoje o výměře 12,80 m², 12,80 m² a 12,42 m². Ložnice disponuje vestavěnou moderní šatnou, kterou nový majitel jistě ocení. Jednotlivé pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
O vytápění domu a ohřev teplé vody se stará moderní kotel OPOP Biopel Mini s automatickým provozem na pelety, který zároveň umožňuje vytápění klasickým dřevem. V celém domě je rozvedeno teplovodní podlahové vytápění. V letních měsících se o ohřev teplé vody starají také solární panely, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Ty se pohybují přibližně od 1 300 do 2 000 Kč měsíčně.
Dům dále disponuje chodbou o výměře 14,26 m², vstupní chodbou se zabudovanou vestavěnou šatní skříní o výměře 8,80 m², samostatným WC o výměře 1,88 m² a koupelnou s WC o výměře 9,90 m².
Součástí domu je také garáž o výměře 22,68 m², která je přímo propojena s technickou místností. Nabízí pohodlné parkování a zároveň dostatek prostoru pro kola, kočárek, sportovní vybavení nebo další potřeby rodiny. Do garáže i technické místnosti je přístup přímo ze vstupní chodby, což je velmi praktické zejména při každodenním provozu domácnosti.
Dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm a zateplen 20 cm polystyrenem. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí činí 186 m², užitná plocha je 153,96 m², obestavěný prostor 965 m3.
Voda je zajištěna z 70 metrů hluboké vrtané studny, odpadní vody jsou odváděny do obecní kanalizace. Dům je vybaven hromosvodem.
Hradec u Stoda nabízí klidné rodinné bydlení a zároveň dobrou dostupnost základních služeb. V nedalekém Stodě najdete mateřskou a základní školu, lékaře, lékárnu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i další služby.
Pro širší nabídku obchodů, škol, služeb a volnočasových aktivit je dobře dostupná Plzeň. Výhodou je také blízkost dálnice D5, která umožňuje pohodlné spojení směrem na Plzeň i Rozvadov.
Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní a prostorné bydlení bez nutnosti rekonstrukce, s dostatkem soukromí, kvalitním technickým zázemím a nízkými provozními náklady.
Cena k jednání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Stav objektu:	**Novostavba**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Zástavba:	**Obytná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ objektu:	**Samostatný**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Typ domu:	**Přízemní**	Elektřina:	**230V, 380V**
Umístění:	**Klidná část obce**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha zastavěná:	**186 m^2**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha užitná:	**153 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha pozemku:	**1060 m^2**
Bezbariérové:	**Ano**	Rok výstavby:	**2024**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Terasa:	**Ano**	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**73,6999969482422 kWh/m².rok**
Sklep:	**Ne**		
Garáž:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Bazén:	**Ne**		