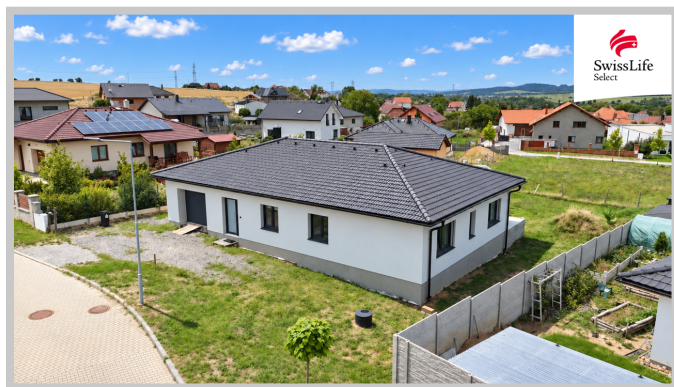




Prodej rodinného domu 153 m², Hradec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26014
Název:	Prodej rodinného domu 153 m², Hradec	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Hradec	
Datum aktualizace:	20.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný domov pro celou rodinu, kde nebude potřeba řešit rekonstrukci?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Hradci u Stoda s praktickou dispozicí, třemi samostatnými pokoji, garáží, terasou, technickým zázemím a pozemkem o výměře 874 m². Výjimečnost domu spočívá v preciznosti jeho provedení a minimálním opotřebením po pouhých dvou letech užívání.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,40 m². Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo společné chvíle s rodinou.

Dále jsou zde tři samostatné pokoje o výměře 12,80 m², 12,80 m² a 12,42 m². Ložnice disponuje vestavěnou moderní šatnou, kterou nový majitel jistě ocení. Jednotlivé pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

O vytápění domu a ohřev teplé vody se stará moderní kotel OPOP Biopel Mini s automatickým provozem na pelety, který zároveň umožňuje vytápění klasickým dřevem. V celém domě je rozvedeno teplovodní podlahové vytápění. V letních měsících se o ohřev teplé vody starají také solární panely, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Ty se pohybují přibližně od 1 300 do 2 000 Kč měsíčně.

Dům dále disponuje chodbou o výměře 14,26 m², vstupní chodbou se zabudovanou vestavěnou šatní skříní o výměře 8,80 m², samostatným WC o výměře 1,88 m² a koupelnou s WC o výměře 9,90 m².

Součástí domu je také garáž o výměře 22,68 m², která je přímo propojena s technickou místností. Nabízí pohodlné parkování a zároveň dostatek prostoru pro kola, kočárek, sportovní vybavení nebo další potřeby rodiny. Do garáže i technické místnosti je přístup přímo ze vstupní chodby, což je velmi praktické zejména při každodenním provozu domácnosti.

Dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm a zateplen 20 cm polystyrenem. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí činí 186 m², užitná plocha je 153,96 m².

Voda je zajištěna z 80 metrů hluboké vrtané studny, odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím vlastní čistírny odpadních vod. Dům je vybaven také hromosvodem.

Hradec u Stoda nabízí klidné rodinné bydlení a zároveň dobrou dostupnost základních služeb. V nedalekém Stodě najdete mateřskou a základní školu, lékaře, lékárnu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i další služby.

Pro širší nabídku obchodů, škol, služeb a volnočasových aktivit je dobře dostupná Plzeň. Výhodou je také blízkost dálnice D5, která umožňuje pohodlné spojení směrem na Plzeň i Rozvadov.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní a prostorné bydlení bez nutnosti rekonstrukce, s dostatkem soukromí, kvalitním technickým zázemím a nízkými provozními náklady.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	186 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	153 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha pozemku:	874 m ²
Bezbariérové:	Ano	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	73,6999969482422 kWh/m ^{<sup>2</sup>.</sup>.rok}
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		