



Prodej bytu 2+1 54 m2, Mírov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26013
Celková cena:		2 500 000 Kč
Adresa:		Mírov
Datum aktualizace:		18.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Útulný zděný byt v Mírově s možností půdní vestavby

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji útulný zděný byt 2+1 o podlahové ploše 54 m² v obci Mírov. Nemovitost zaujme především klidnou polohou, příjemnou atmosférou, kompletním vybavením a zajímavým potenciálem pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu s pouze čtyřmi bytovými jednotkami, v klidné části obce přímo pod dominantou Mírova. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště i místní hospůdka, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, samostatná kuchyň, dva pokoje a koupelna s vanou a WC.

Výrazným benefitem této nemovitosti je půdní prostor o výměře 21 m², který je přesně vymezený a náleží k bytu a do budoucna tak nabízí zajímavou možnost půdní vestavby a rozšíření obytného prostoru podle individuálních představ nového majitele.

K bytu dále náleží sklep o výměře 7 m².

Velkou výhodou je také skutečnost, že se byt prodává včetně vybavení. Novému majiteli zůstává nejen nábytek, ale také hlavní domácí spotřebiče a další vybavení.

Součástí prodeje je například:

- lednice s mrazákem,
- myčka nádobí,
- kombinovaná pračka se sušičkou,
- mobilní klimatizace včetně příslušenství,
- robotický vysavač,
- ruční vysavač s příslušenstvím,
- většina nábytku a další vybavení domácnosti.

Byt je tak vhodný i pro zájemce, kteří hledají nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

V bytě jsou instalována nová plastová okna, podlahy jsou opatřeny linoleem a vytápění spolu s ohřevem vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení mimo ruch města a zároveň v blízkosti přírody (okolí Mírova nabízí mnoho turistických tras i cyklotrasy).

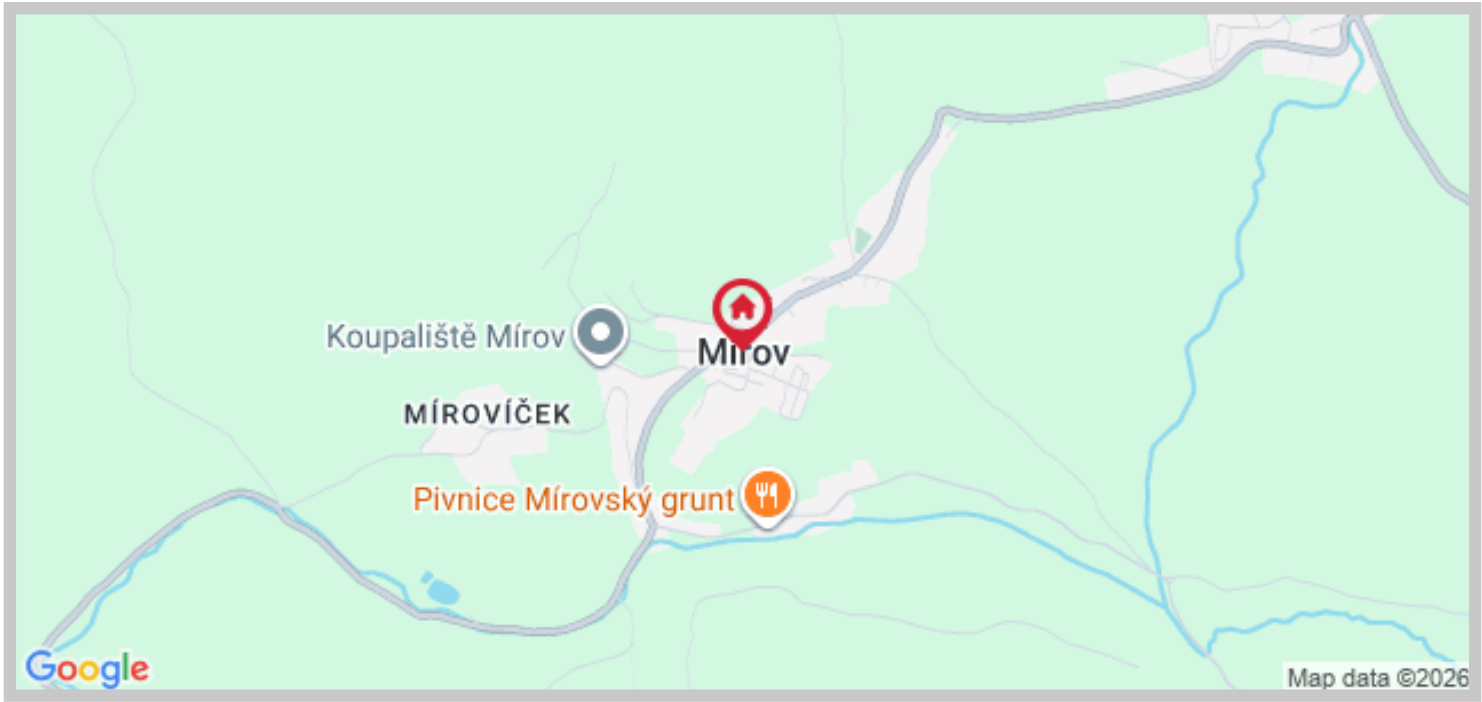
Nemovitost může být zajímavá také jako investiční příležitost.

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis.

V případě zájmu o financování Vám ráda pomohu s návrhem vhodného řešení.

Přijďte se podívat, Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha parkování:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Ano	Sklep:	Ano
Bezbariérové:	Ne	Plocha sklepa:	6 m ²
Výtah:	Ne	Garáž:	Ne
Půdní byt:	Ne	Plocha podlahová:	54 m ²
Počet podlaží celkem:	2	Plocha užitná:	54 m ²
Číslo podlaží:	2	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ne		