Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 54 m2, Mírov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26013

Celková cena:	**2 500 000 Kč**
Adresa:	**Mírov**
Datum aktualizace:	**23.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Útulný zděný byt v Mírově s možností půdní vestavby

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji útulný zděný byt 2+1 o podlahově ploše 54 m2 v obci Mírov. Nemovitost zaujme především klidnou polohou, příjemnou atmosférou, kompletním vybavením a zajímavým potenciálem pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu s pouze čtyřmi bytovými jednotkami, v klidné části obce přímo pod dominantou Mírova. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště i místní hospůdka, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, samostatná kuchyň, dva pokoje a koupelna s vanou a WC.

Výrazným benefitem této nemovitosti je půdní prostor o výměře 21 m², který je přesně vymezený a náleží k bytu a do budoucna tak nabízí zajímavou možnost půdní vestavby a rozšíření obytného prostoru podle individuálních představ nového majitele.

K bytu dále náleží sklep o výměře 7 m².

Velkou výhodou je také skutečnost, že se byt prodává včetně vybavení. Novému majiteli zůstává nejen nábytek, ale také hlavní domácí spotřebiče a další vybavení.

Součástí prodeje je například:
- lednice s mrazákem,
- myčka nádobí,
- kombinovaná pračka se sušičkou,
- mobilní klimatizace včetně příslušenství,
- robotický vysavač,
- ruční vysavač s příslušenstvím,
- většina nábytku a další vybavení domácnosti.

Byt je tak vhodný i pro zájemce, kteří hledají nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

V bytě jsou instalována nová plastová okna, podlahy jsou opatřeny linoleem a vytápění spolu s ohřevem vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení mimo ruch města a zároveň v blízkosti přírody (okolí Mírova nabízí mnoho turistických tras i cyklotrasy).

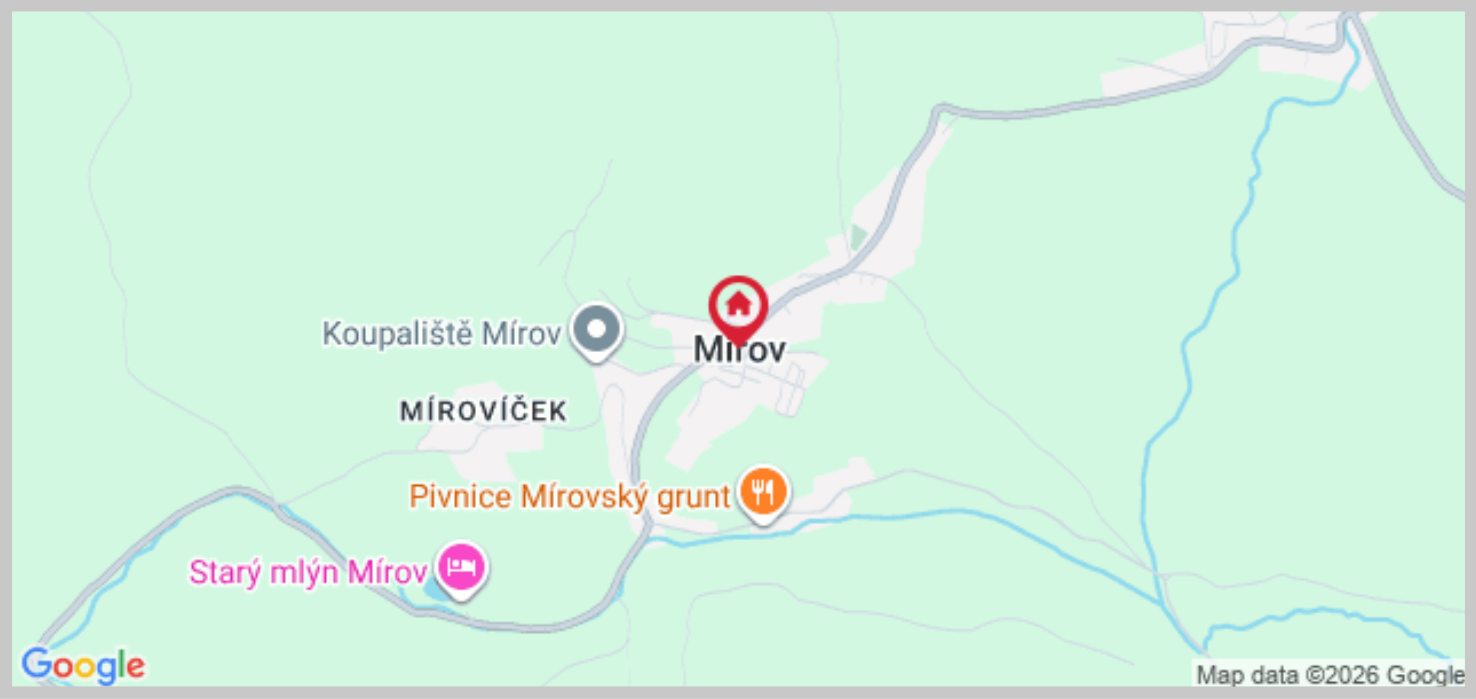
Nemovitost může být zajímavá také jako investiční příležitost.

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis.

V případě zájmu o financování Vám ráda připravím vhodné řešení.

Přijďte se podívat, Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Parkování:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha parkování:	**3 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Lodžie:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Terasa:	**Ne**
Zařízeno:	**Ano**	Sklep:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha sklepa:	**7 m^2**
Výtah:	**Ne**	Garáž:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha užitná:	**54 m^2**
Počet podlaží celkem:	**2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Číslo podlaží:	**2**		
Balkón:	**Ne**		