TOP realitní makléř : **Michaela Podobská**
Tel: **+420 608 503 788**
Email: **michaela.podobska@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 4611 m2, Krňany

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26012

Název:	**Prodej stavebního pozemku 4611 m2, Krňany**
Celková cena:	**20 440 000 Kč**
Adresa:	**Krňany**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**4611 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pozemek 4 611 m² v Krňanech – místo pro dům a kus vlastního světa

Dům můžete postavit na mnoha pozemcích. Ale mít kolem něj přes čtyři tisíce metrů vlastního prostoru, vzrostlé stromy a keře a dostatek soukromí už tak běžné není.

V Krňanech nabízíme dva na sebe navazující pozemky o celkové výměře 4 611 m²:
- parc. č. 349/1 o výměře 3598 m²,
- parc. č. 349/3 o výměře 1013 m².

Část parcely č. 349/1 je dle platného územního plánu zařazena do ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Územní plán připouští také další využití, například hospodářské zázemí, užitkové zahrady a sady, drobné nerušící služby či řemeslnou činnost, pěstitelství nebo chov domácích zvířat.

Je tu tedy dost místa na velkou zahradu, sad, posezení, prostor pro děti nebo zvířata. Už dnes tu rostou vzrostlé a plodící stromy.

Na pozemku je studna a vybudovaná ČOV, obojí zkolaudované. Po celé zahradě je navíc na několika místech rozvedena voda a elektřina, a to 230 V i 400 V. Pozemek tak má už dnes velmi dobře vyřešené technické zázemí.

Celý areál je oplocený a má dvoje vjezdová vrata. K dispozici je také velká kůlna na nářadí a čtyři kontejnery pro skladování a technické zázemí. Přístup je zajištěn přes navazující pozemek ve vlastnictví obce Krňany.

BUS zastávka v bezprostřední blízkosti pozemku.

Pozemek je řešený jako celek a řada věcí, které by nový majitel jinak musel budovat od začátku, už je tady hotová.
Pokud tedy nehledáte jen stavební parcelu, ale místo, kde budete mít vedle domu vzrostlou zahradu, prostor a kus vlastního světa, stojí za to přijet se podívat.

Krňany leží ve Středočeském kraji, v okrese Benešov, přibližně 30 km jižně od Prahy. Obec se nachází na hřebeni mezi Vltavou a Sázavou, v krajině, která nabízí dostatek zeleně, klidu i možností pro výlety a volný čas. V blízkém okolí najdete Štěchovice, Slapskou přehradu, vyhlídky nad Vltavou i známou naučnou stezku Svatojánské proudy.

DOKUMENTY K POZEMKU
Pro zájemce je připravena elektronická složka s dostupnými podklady k pozemku. Najdete v ní mimo jiné informace k jednotlivým parcelám, územní plán a další související dokumenty. Odkaz do složky bude zájemcům zaslán e-mailem po odeslání poptávky.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:	**Klidná část obce**
Celková plocha:	**4611 m^2**