Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+1 38 m2 Erno Košťála, Pardubice

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26011

Celková cena:	**4 840 000 Kč**
Adresa:	**Erno Košťála, Pardubice**
Datum aktualizace:	**21.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Byt s příjemnou dispozicí, dobrým potenciálem a zázemím, které máte pro každodenní život doslova po ruce.

Byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39,5 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Je v osobním vlastnictví a díky své velikosti i uspořádání může být příjemným řešením pro vlastní bydlení i zajímavou investicí.

Interiér je v původním stavu a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Samostatná kuchyň poskytuje dostatek prostoru pro moderní kuchyňskou linku, obytný pokoj pak díky svým proporcím umožňuje rozdělení na obývací a spací část. I na ploše necelých čtyřiceti metrů tak lze vytvořit útulný a prakticky řešený domov.

Pro lepší představu jsou součástí prezentace také AI vizualizace, které ukazují jednu z možností, jak může interiér po úpravách vypadat. Nejde o skutečný stav bytu, ale o inspiraci pro jeho budoucí podobu.

Velkou předností je také samotná lokalita. Pardubice III jsou zavedenou obytnou částí města s velmi dobrou občanskou vybaveností. V městském obvodu fungují tři mateřské školy a dvě základní školy, k dispozici je zdravotní středisko, další zdravotnické služby i sportoviště pro veřejnost.

V okolí se nachází také Základní škola Pardubice–Studánka, jejíž součástí je rozlehlý parkový areál, sportovní hala, tělocvična, tartanové hřiště a atletický ovál. Škola je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou.

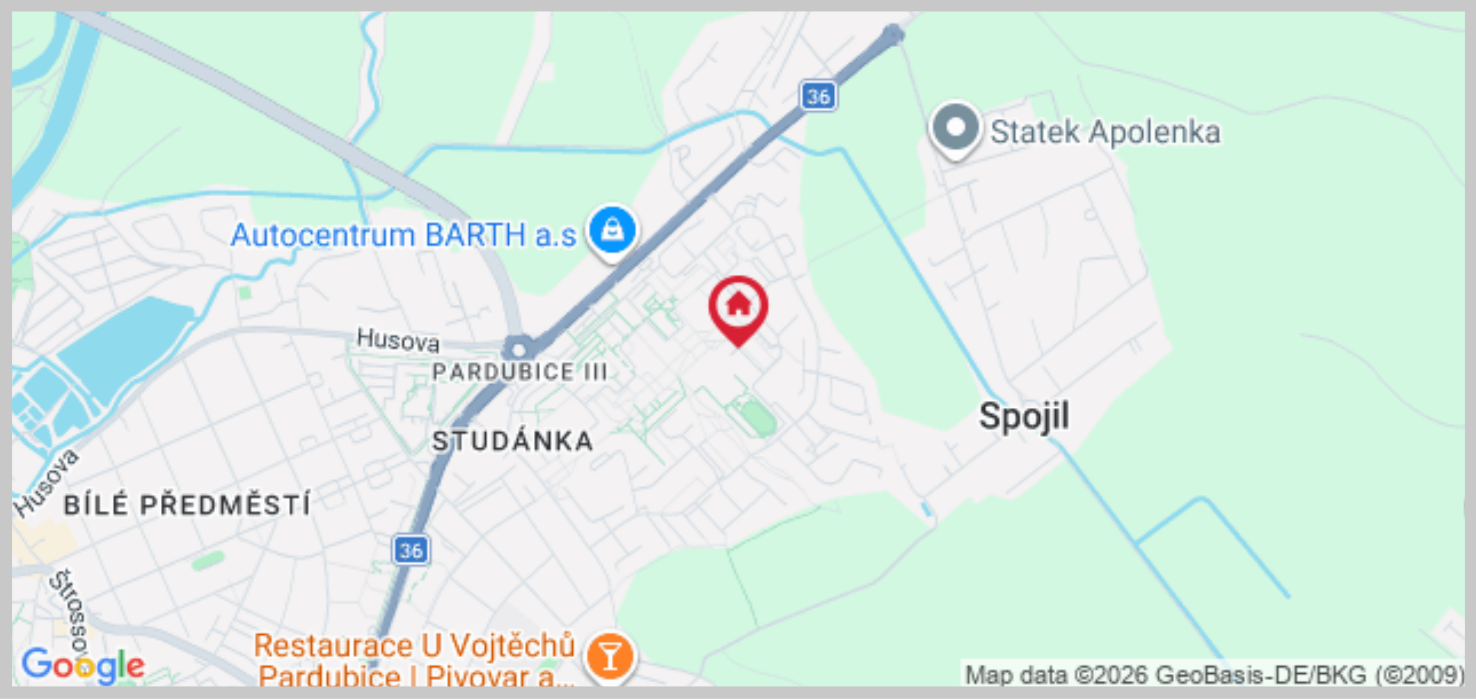
Pro běžné každodenní fungování jsou v dosahu obchody, školky, školy, zdravotní služby, MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dojíždět za každou službou do centra města.

Byt může oslovit jednotlivce, pár i zájemce, který hledá menší nemovitost k pronájmu. Výhodou je především osobní vlastnictví, výtah, praktická dispozice a možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Ráda vám byt osobně představím a poskytnu veškeré další informace.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.
Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**8**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**38 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ano**		
Plocha lodžie:	**3 m^2**		