

Prodej bytu 1+1 38 m2 Erno Košťála, Pardubice

Výťah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26011
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Erno Košťála, Pardubice	
Datum aktualizace:	29.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt s příjemnou dispozicí, dobrým potenciálem a zázemím, které máte pro každodenní život doslova po ruce.

Byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39,5 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Je v osobním vlastnictví a díky své velikosti i uspořádání může být příjemným řešením pro vlastní bydlení i zajímavou investicí.

Interiér je v původním stavu a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Samostatná kuchyň poskytuje dostatek prostoru pro moderní kuchyňskou linku, obytný pokoj pak díky svým proporcím umožňuje rozdělení na obývací a spací část. I na ploše necelých čtyřiceti metrů tak lze vytvořit útulný a prakticky řešený domov.

Pro lepší představu jsou součástí prezentace také AI vizualizace, které ukazují jednu z možností, jak může interiér po úpravách vypadat. Najde o skutečný stav bytu, ale o inspiraci pro jeho budoucí podobu.

Velkou předností je také samotná lokalita. Pardubice III jsou zavedenou obytnou částí města s velmi dobrou občanskou vybaveností. V městském obvodu fungují tři mateřské školy a dvě základní školy, k dispozici je zdravotní středisko, další zdravotnické služby i sportoviště pro veřejnost.

V okolí se nachází také Základní škola Pardubice–Studánka, jejíž součástí je rozlehlý parkový areál, sportovní hala, tělocvična, tartanové hřiště a atletický ovál. Škola je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou.

Pro běžné každodenní fungování jsou v dosahu obchody, školky, školy, zdravotní služby, MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dojíždět za každou službou do centra města.

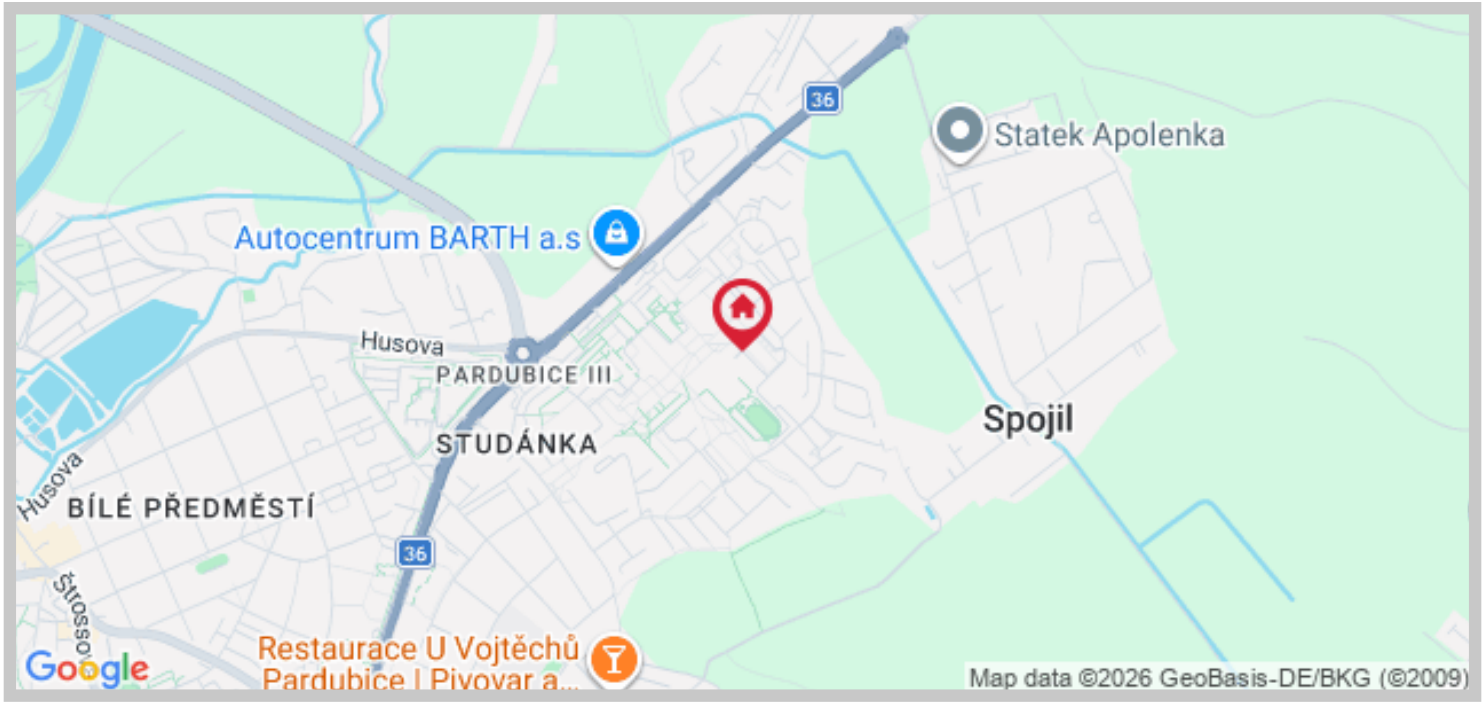
Byt může oslovit jednotlivce, pár i zájemce, který hledá menší nemovitost k pronájmu. Výhodou je především osobní vlastnictví, výtah, praktická dispozice a možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Ráda vám byt osobně představím a poskytnu veškeré další informace.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	38 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	3 m ²		