

Prodej rodinného domu 238 m2 Rýchorská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26010
Název:	Prodej rodinného domu 238 m2 Rýchorská, Trutnov	
Celková cena:	7 150 000 Kč	
Adresa:	Rýchorská, Trutnov	
Datum aktualizace:	18.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům na klidném místě a přitom v dostupné vzdálenosti k veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části Trutnova – Horním Starém Městě.

Nemovitost nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro vícegenerační využití, případně kombinaci bydlení a pronájmu.

Zděný dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Celková užitná plocha domu činí 238,7m², k dispozici je také sklep o výměře 11,7 m². Součástí nemovitosti jsou pozemky o celkové výměře 1245 m², které poskytují dostatek prostoru nejen pro zahradu a relaxaci, ale také pro parkování přímo na vlastním pozemku.

V přízemí domu o ploše přibližně 119 m² se nachází prostorný byt o dispozici 3+kk. Tato část domu prošla částečnou rekonstrukcí a je v současné době obyvatelná, což umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování.

První patro o ploše přibližně 108 m² je určeno k rekonstrukci a nabízí široký potenciál dalšího využití. K dispozici je zde koupelna i vhodné dispoziční řešení jednotlivých místností, díky čemuž může vzniknout samostatná bytová jednotka nebo více pokojů určených například k pronájmu. Nový majitel si tak může celý prostor přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.

Může být ideálním řešením pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo případné podnikání v oblasti ubytování. Zajímavou variantou může být například bydlení majitelů v přízemí a vybudování samostatné nájemní jednotky v patře, jejíž příjem může pomáhat s financováním provozu domu nebo splácením hypotéky.

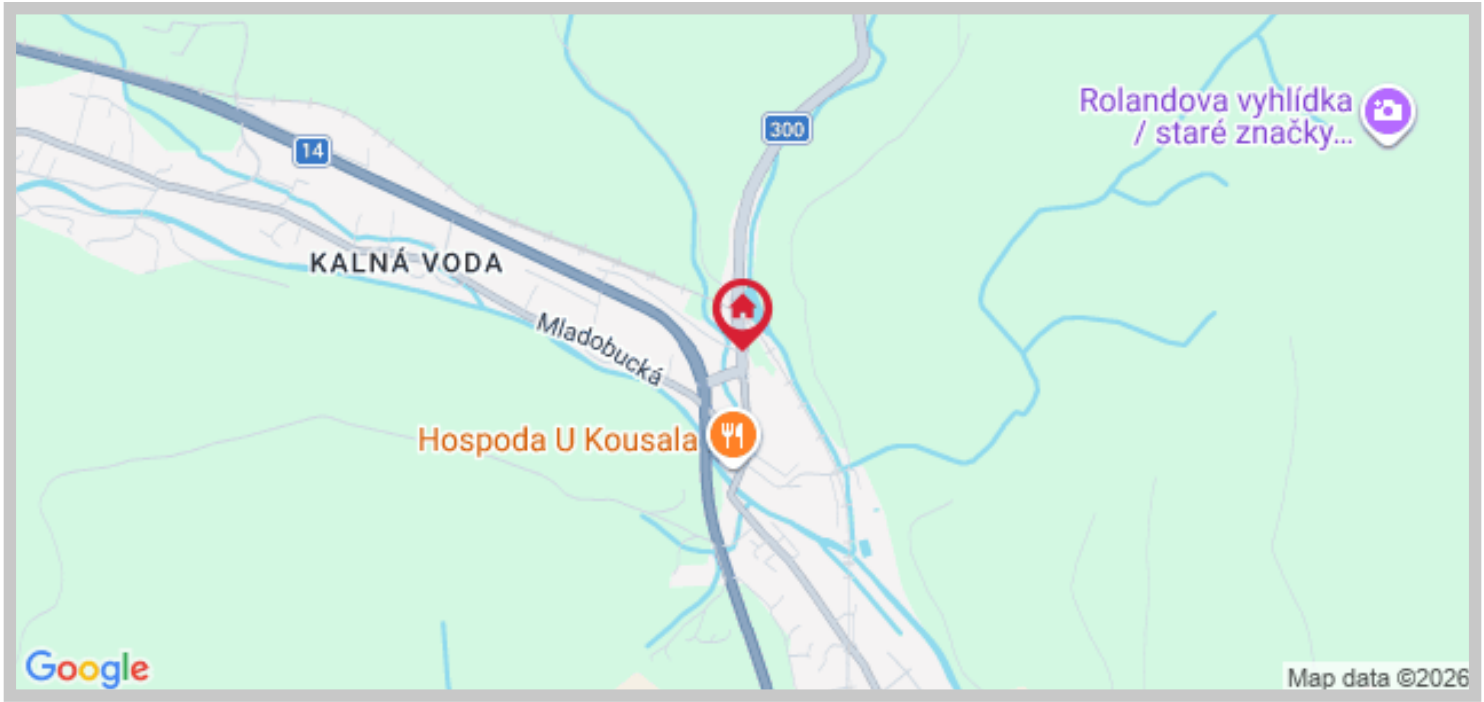
Součástí nemovitosti je také dvougaráž a praktická kůlna, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění zahradního vybavení, nářadí či dalšího příslušenství.

Vytápění domu je v současné době řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky. V lokalitě je plánována realizace veřejné kanalizace, na kterou bude možné se následně napojit.

Dům byl v minulosti napojen na horkovod a tuto možnost je možné v případě zájmu obnovit. Město Trutnov plánuje na své náklady udělat nové chodníky okolo pozemku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na tel.č: 736677958

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	11 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha garáží:	40 m ²
Umístění:	Okraj obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	2	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Jímka
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	241 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	238 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1245 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	30 m ²		
Lodžie:	Ne		