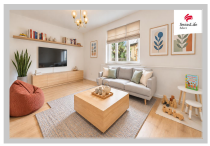
TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 90 m2 Čeperka, Chrast

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26009

Název:	**Prodej rodinného domu 90 m2 Čeperka, Chrast**
Celková cena:	**3 650 000 Kč**
Adresa:	**Čeperka, Chrast**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v části města Chrast, jen kousek od centra.
Dům o velikosti přibližně 90 m² se nachází na pozemku o výměře 240 m² a je plně obyvatelný. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
Dispozice domu zahrnuje 4 pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. K domu náleží také sklep, který poskytuje prostor pro uskladnění věcí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.
Velkou výhodou je vlastní garáž, dále kůlna a příjemná pergola, která nabízí ideální prostor pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo odpočinek.
Výborná lokalita:
Dům se nachází v pěší dostupnosti od centra Chrasti. Ve městě je k dispozici základní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, lékař, obchody, služby a restaurace.
Za příjemným odpočinkem můžete vyrazit také k zámku Chrast a do zámecké zahrady.
Chrudim je vzdálena přibližně 12 km a Pardubice přibližně 23 km, což zajišťuje dobrou dostupnost za prací, službami i dalšími možnostmi volnočasového vyžití.
Hlavní přednosti:
- dispozice 4+1
- obytná plocha cca 90 m²
- pozemek 240 m²
- plně obyvatelný dům
- vytápění plynem
- garáž
- sklep
- kůlna
- pergola s posezením a možností grilování
- koupelna + samostatné WC
- technická místnost
- blízko centra Chrasti
- základní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s vlastním pozemkem, garáží a venkovním zázemím, určitě doporučuji tuto nemovitost vidět osobně.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Na osobní prohlídku se na vás těší makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Přízemní**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**144 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**90 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**240 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		