



Prodej rodinného domu 90 m² Čeperka, Chrást

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26009
Název:	Prodej rodinného domu 90 m ² Čeperka, Chrást	
Celková cena:	3 650 000 Kč	
Adresa:	Čeperka, Chrást	
Datum aktualizace:	30.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v části města Chrast, jen kousek od centra.

Dům o velikosti přibližně 90 m² se nachází na pozemku o výměře 240 m² a je plně obyvatelný. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice domu zahrnuje 4 pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. K domu náleží také sklep, který poskytuje prostor pro uskladnění věcí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Velkou výhodou je vlastní garáž, dále kůlna a příjemná pergola, která nabízí ideální prostor pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo odpočinek.

Výborná lokalita:

Dům se nachází v pěší dostupnosti od centra Chrasti. Ve městě je k dispozici základní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, lékař, obchody, služby a restaurace.

Za příjemným odpočinkem můžete vyrazit také k zámku Chrast a do zámecké zahrady.

Chrudim je vzdálena přibližně 12 km a Pardubice přibližně 23 km, což zajišťuje dobrou dostupnost za prací, službami i dalšími možnostmi volnočasového vyžití.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+1

obytná plocha cca 90 m²

pozemek 240 m²

plně obyvatelný dům

vytápění plynem

garáž

sklep

kůlna

pergola s posezením a možností grilování

koupelna + samostatné WC

technická místnost

blízko centra Chrasti

základní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s vlastním pozemkem, garáží a venkovním zázemím, určitě doporučuji tuto nemovitost vidět osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na osobní prohlídku se na vás těší makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízení:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	144 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	90 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	240 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		