



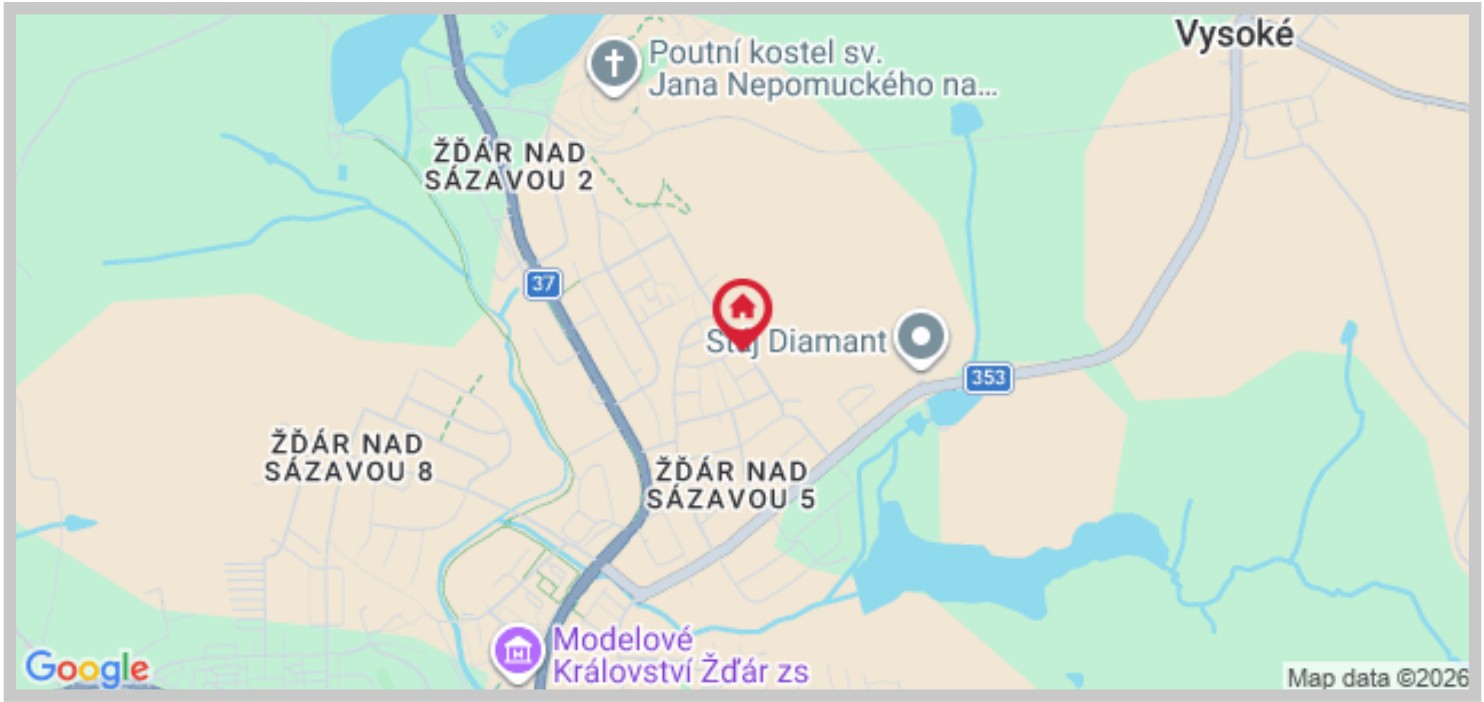
Prodej rodinného domu 223 m² Trnková, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26008
Název:	Prodej rodinného domu 223 m² Trnková, Žďár nad Sázavou	
Celková cena:	9 900 000 Kč	
Adresa:	Trnková, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	17.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v lokalitě Žďár nad Sázavou 5 – Vysočany. Vnitřní dispozici lze adaptovat na dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 2+1 (v I. nadzemním podlaží) a 2+1 (ve II. nadzemním podlaží). Dům je situován v klidové zóně v zástavbě rodinných domů na pozemcích o celkové výměře 533 m². Pozemek má mírně svažité charakter s jihozápadní orientací. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 118 m²) je řešena jako dvoupodlažní s obytným podkrovím, podsklepená. Je založena na základových pasech, svislé nosné konstrukce jsou zděné (zdívo cihelné nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou betonové (nad 1. PP) a keramické Hurdis (nad 1. NP a 2. NP), krov je dřevěný vázaný s krytinou z betonových tašek na bednění. Vnitřní dispozice I. NP (podlahová plocha 83,44 m²): zádveří (6,22 m²), hala se schodišťovým prostorem (17,67 m²), WC (1,43 m²), sauna (1,48 m²), kuchyň - nevybavená (14,96 m²), pokoj (16,47 m²), pokoj (18,51 m²), koupelna (4,84 m²) a komora (1,86 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 74,29 m²): chodba (9,06 m²), kuchyň (13,67 m²), pokoj (16,63 m²), pokoj (18,51 m²), šatna (4,89 m²), WC (2,00 m²), koupelna (4,40 m²), spíž (3,13 m²) a balkón (2,00 m²). V suterénu (podlahová plocha 65,57 m²) je umístěna garáž (18,00 m²) a dále obslužné místnosti (kotelna, prádelna, dílna, sklad potravin). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový teplovodní kotel DESTILA DPL 25 E a teplovodní kotel na tuhá paliva. Sekundárním zdrojem vytápění jsou krbová kamna umístěná v obou podlažích. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulací ohřívač OKCE 160 S (160 l). Rodinný dům je užíván od roku 1970. V roce 1994 byla realizována rekonstrukce koupelen a výměna střešní krytiny s klempířskými konstrukcemi, v roce 2004 byla instalována plastová okna. V letech 2020 - 2022 proběhla dílčí modernizace interiéru (rekonstrukce kuchyně ve II. podlaží, instalace krbových kamen v I. podlaží, osazení nových vstupních dveří a francouzských dveří do zahrady, vybudování sauny). Z čelní a boční strany k domu přiléhá nádvoří kryté zámkovou dlažbou s parkovacím stáním pro dva osobní automobily a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována zatravněná zahrada se vzrostlými porosty (okrasné keře a ovocné stromy) a pergolou se zahradním krbem. Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou (2 km od centra) poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	66 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	18 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízení:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	118 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	223 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	533 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha zahrady:	398 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1970
Plocha parkování:	30 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		