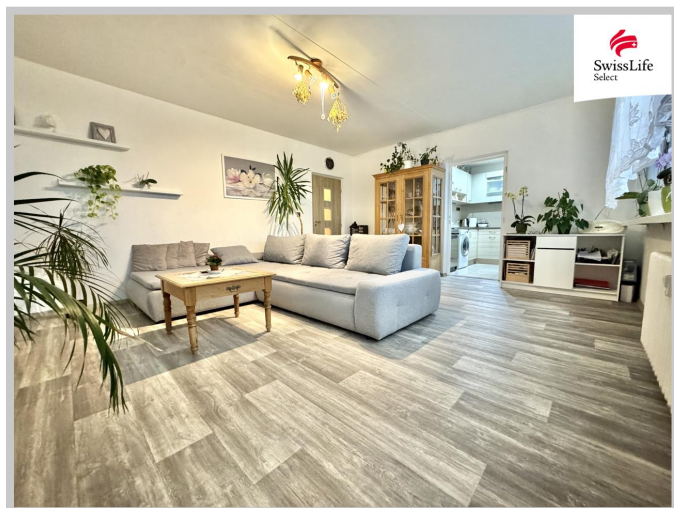




Prodej bytu 4+1 86 m2 Zemská, Teplice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26007
Celková cena:	3 390 000 Kč	
Adresa:	Zemská, Teplice	
Datum aktualizace:	17.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 po rekonstrukci v Teplicích – Trnovanech

Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde už jsou důležité a nákladné rekonstrukce hotové? Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 86 m², který se nachází v 1. patře zatepleného domu s výtahem v oblíbené části Teplic – Trnovanech.

Velkou předností bytu je jeho rekonstrukce a možnost okamžitého nastěhování. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace kompletně v mědi. Rekonstrukcí prošla také koupelna, kde bylo původní jádro nahrazeno zděným jádrem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC je řešeno samostatně.

Součástí bytu je také nová kuchyňská linka a plastová okna.

Jednou z dalších velkých výhod je dostatek úložného prostoru. Přímou v bytě najdete samostatnou komoru a prostornou šatnu, díky kterým není nutné ubírat obytným místnostem prostor velkými skříněmi. K bytu navíc náleží také sklep.

Dům je zateplený a vybavený výtahem. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V okolí najdete školu, školku, obchody, park i další služby. Výhodou je také dobré spojení s centrem Teplic – zastávka MHD se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu.

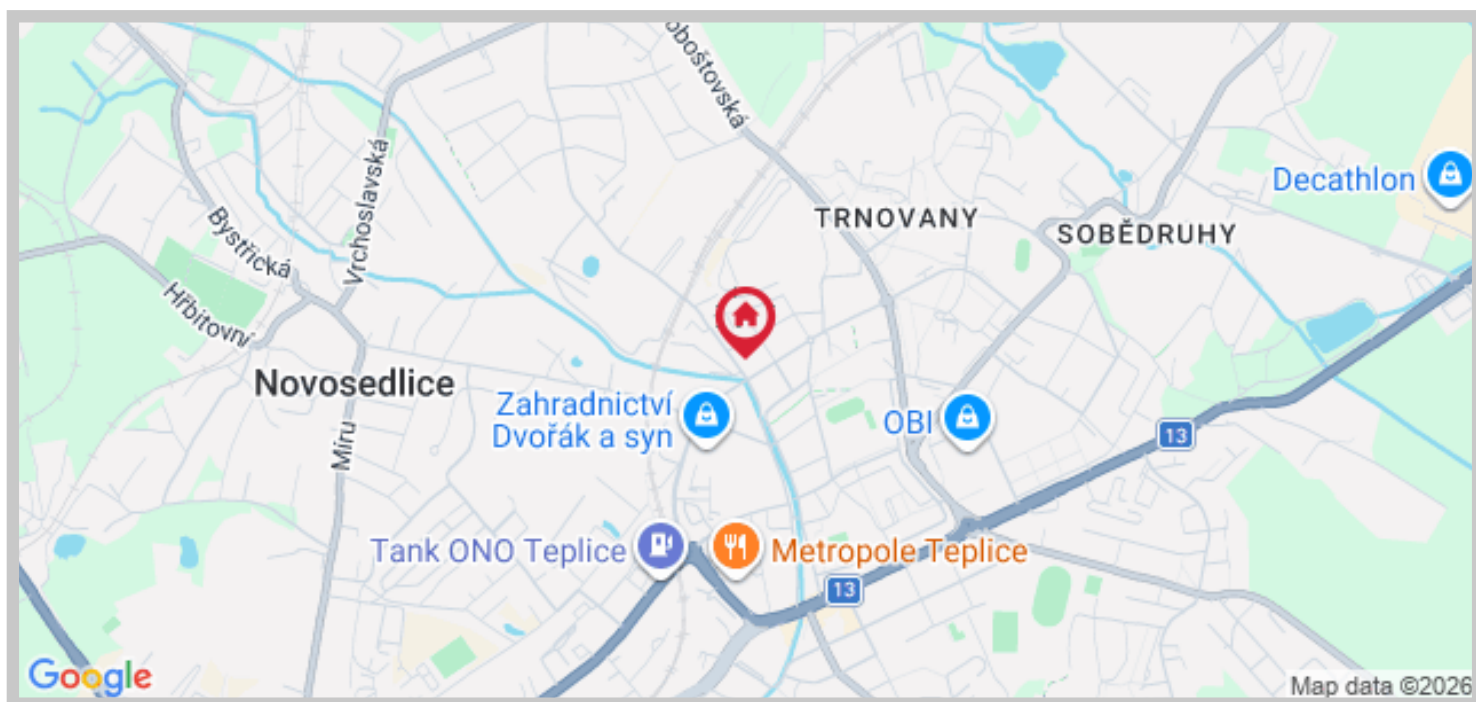
Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Teplicích, kde jsou zásadní rekonstrukce již hotové a můžete se rovnou nastěhovat, rád vám byt osobně představím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	120V
Počet podlaží celkem:	7	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	86 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1970
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		