Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 86 m2 Zemská, Teplice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26007

Celková cena:	**3 390 000 Kč**
Adresa:	**Zemská, Teplice**
Datum aktualizace:	**21.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde už jsou důležité a nákladné rekonstrukce hotové a můžete se rovnou nastěhovat?

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 86 m² v ulici Zemská v Teplicích. Byt se nachází v 1. patře zatepleného domu s výtahem a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou výhodou je již provedená rekonstrukce. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace kompletně v mědi, původní bytové jádro bylo nahrazeno zděným a součástí bytu je také nová kuchyňská linka a plastová okna. Nový majitel tak nemusí hned po koupi řešit zásadní a finančně náročné úpravy.

Praktickou stránku bydlení doplňuje samostatná komora a prostorná šatna přímo v bytě. Díky nim není nutné ubírat obytným místnostem prostor velkými skříněmi. K bytu navíc náleží sklep o velikosti přibližně 4 m².

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. Převod do osobního vlastnictví není v současné době možný. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Možnosti financování družstevního bytu s vámi rádi individuálně projdeme.

Dům je zateplený a vybavený výtahem. Veřejné parkování je možné přímo před domem.

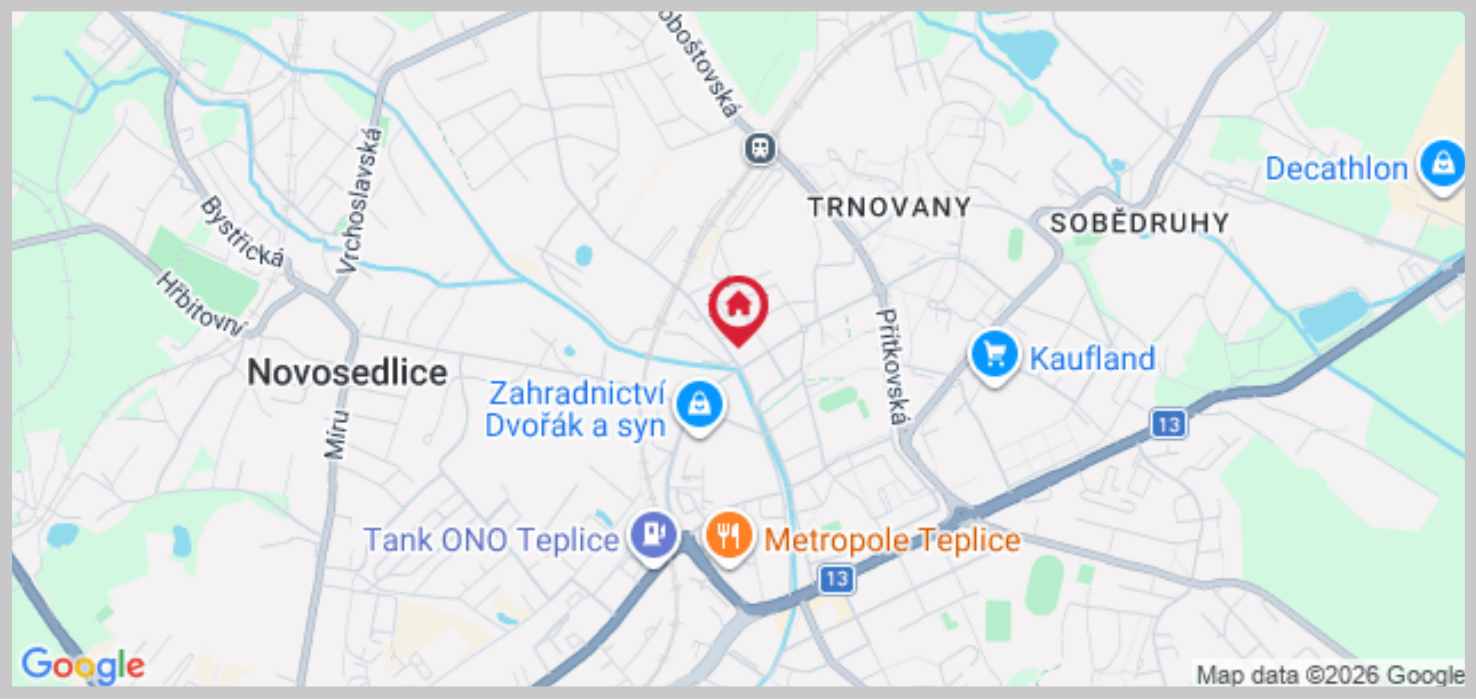
Lokalita nabízí vše potřebné pro každodenní život. V okolí najdete školu, školku, obchody, park i další služby. Zastávka MHD je přibližně 2 minuty chůze od domu, takže máte dobré spojení i do dalších částí Teplic.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení, kde jsou zásadní rekonstrukce již hotové, rád vám byt osobně představím.

Zavolejte mi a rád vám doplním informace k bytu, družstvu, nákladům na bydlení i možnostem financování a domluvíme si osobní prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**4 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**86 m^2**
Rok výstavby:	**1970**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**