



Prodej bytu 1+1 40 m² třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26006
Celková cena:		3 990 000 Kč
Adresa:		třída Edvarda Beneše, Hradec Králové
Datum aktualizace:		17.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		13
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Hradci Králové, ul. třída Edvarda Beneše, ve vyhledávané části Nového Hradce Králové.

Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a její podlahová plocha činí 40,4 m².

Dispozice: předsíň, kuchyně, samostatný pokoj a koupelna s WC.

Byt je v částečně zrekonstruovaném stavu. Má zděné jádro, plastová okna a nové podlahové krytiny, zároveň však nabízí možnost dalších úprav podle představ nového majitele.

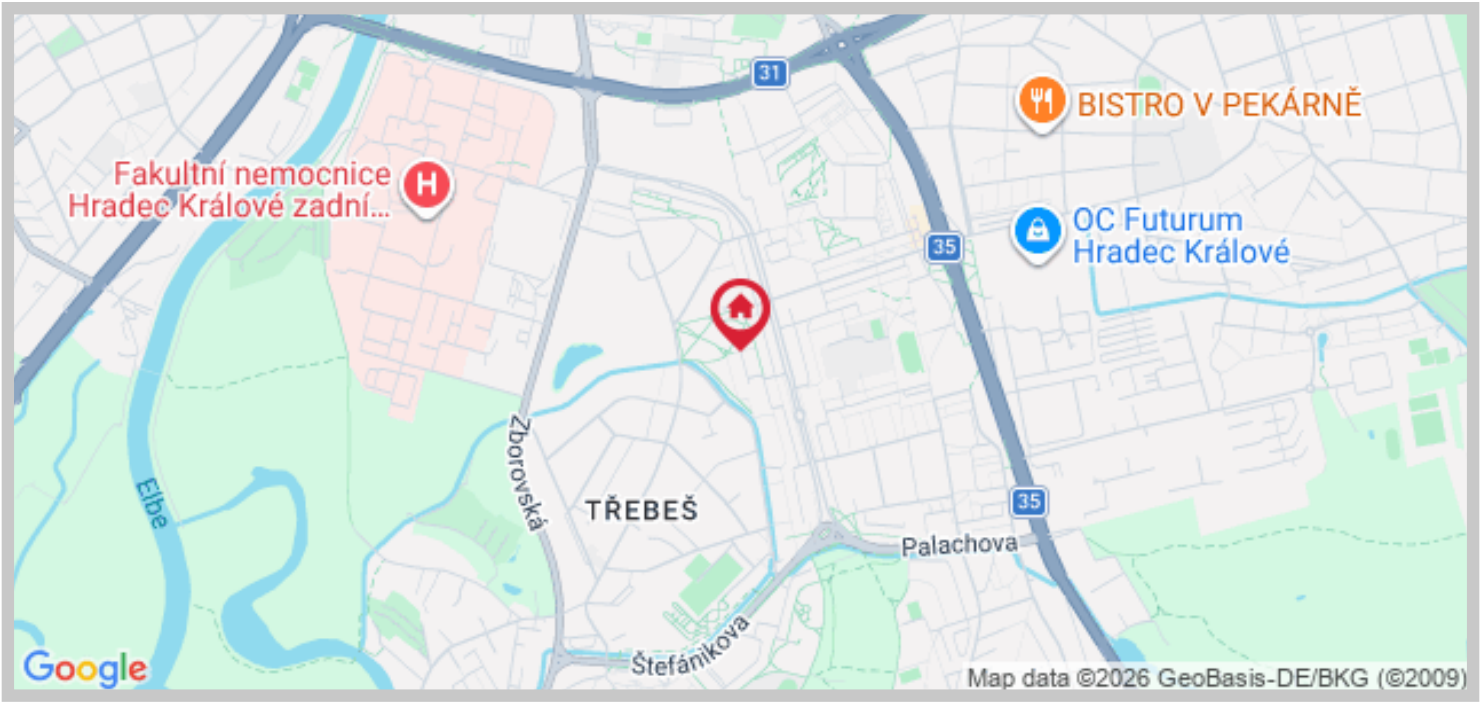
Velkým benefitem jsou dvě komory o celkové výměře 8,49 m², které jsou ve výhradním užívání této bytové jednotky. K dispozici je také navazující část chodby, kterou využívá pouze majitel bytu.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Nízké náklady na bydlení.

V okolí domu najdete supermarket BILLA, zastávky MHD, školy, školky i další služby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	13	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	40 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		