



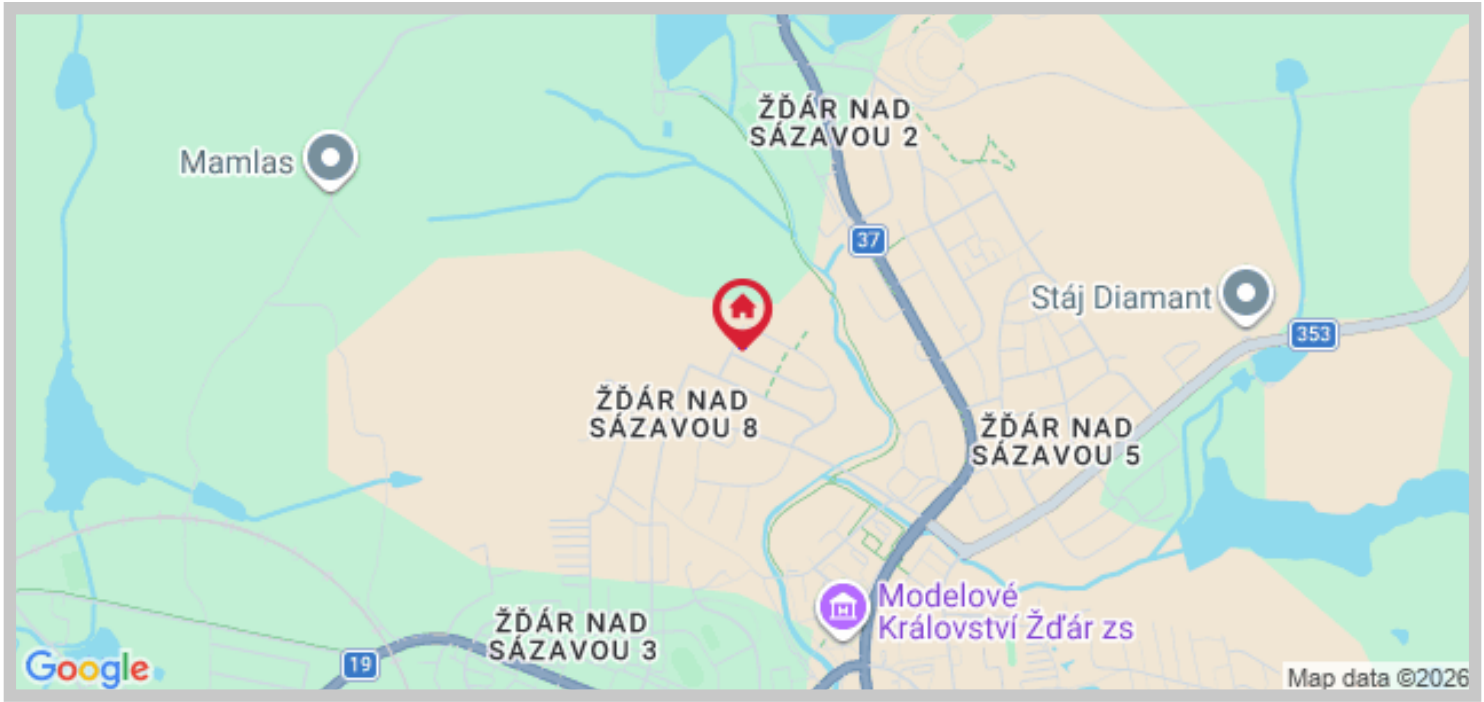
Pronájem bytu 2+kk 70 m2 Barvířská, Žďár nad Sázavou

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26005
Celková cena:		16 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Barvířská, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		17.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním. Bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží řadového rodinného domu v rozvojové rezidenční lokalitě Žďár nad Sázavou - Klafar. Podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 69,56 m². Dispoziční řešení bytu: zádveří (4,19 m²), chodba (8,57 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,58 m²), ložnice (14,29 m²) s šatnou (2,67 m²), koupelna + WC (5,79 m²) a komora (1,47 m²). Interiér je z části vybaven (kuchyňská linka s integrovanými elektro spotřebiči, vestavná šatní skříň na chodbě, sanitární vybavení, osvětlení). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, elektro přípojka. V celém objektu je instalováno elektrické podlahové topení regulované termostaty. Přípravu teplé vody zajišťuje elektrický akumulací ohřívač vody. V ceně služeb je zahrnuto optické internetové připojení - tarif Optik OPTIMUM (500/250 Mbps) a základní nabídka kabelové TV. Zahradu o výměře 234 m² tvoří v přední části terasa se zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby, v zadní části převažuje travnatá plocha. Výhodná poloha domu v klidné části města, v nové zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a optimální dostupností služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	2	Elektrina:	230V, 380V
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	70 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2020
Plocha parkování:	20 m ²	Rok kolaudace:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	15 m ²		