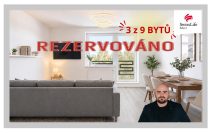
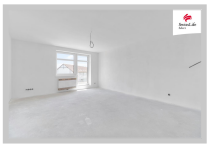
Senior exkluzivní makléř: **Miloš Sedlák**
Tel: **+420 725 477 500**
Email: **milos.sedlak@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 58 m2, Hlinsko

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26003

Celková cena:	**3 790 000 Kč**
Adresa:	**Hlinsko**
Datum aktualizace:	**18.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení bez nutnosti rekonstrukce, nebo přemýšlíte nad koupí nemovitosti jako investice?

Do nabídky jsme připravili byty v právě dokončovaném bytovém domě Drachtinka v Hlinsku v Čechách. Jedná se o komorní projekt s pouhými 9 bytovými jednotkami, které budou připravené k nastěhování v Únoru/Březnu 2027.

9 bytů - kdo přijde dříve, má větší výběr. Pozor 3 byty již rezervovány!!!

V domě jsou k dispozici byty o dispozici 2+kk ve dvou velikostech - přibližně 49 m² a 58 m². Díky své dispozici jsou vhodné jak pro jednotlivce či páry hledající své první bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí pořídit nemovitost k následnému pronájmu.

Velkou předností bytů jsou prostorná okna a balkonové dveře, díky kterým budou interiéry příjemně prosvětlené.

Byty budou předávány kompletně dokončené s výjimkou kuchyňské linky. Nový majitel tak nemusí předělávat kuchyň zvolenou developerem, ale může si ji od začátku navrhnout přesně podle svého vkusu, potřeb a rozpočtu.

Parkování? V garáži i před domem

K pohodlnému bydlení neodmyslitelně patří i parkovací místo, a proto je s koupí tohoto bytu spojena také povinnost pořídit si parkovací stání. Na výběr máte hned ze dvou variant - cenově dostupnější venkovní stání, nebo komfortnější místo v podzemní garáži. Záleží jen na Vás, zda necháte svého čtyřkolového mazlíčka občas zmoknout či zapadnout sněhem, nebo mu dopřejete trochu více péče a připlatíte si za pohodlí podzemní garáže. Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Příroda a volný čas prakticky za domem

Jednou z hlavních předností projektu Drachtinka je jeho poloha. Vedle domu se nachází park s altány a možností posezení a přibližně 2 minuty chůze od domu je koupací biotop.

Samotné Hlinsko i jeho okolí nabízí široké možnosti sportovního, kulturního a turistického vyžití. V dosahu máte například skiareál Hlinsko, památkovou rezervaci Betlém, Veselý Kopec, Peklo Čertovina, turistické a cyklistické trasy nebo oblíbené zatopené lomy ke koupání. Okolní krajina Žďárských vrchů a Železných hor nabízí možnosti pro aktivní trávení volného času prakticky po celý rok.

Proč právě Drachtinka?
novostavba s dokončením a nastěhováním v Únoru/Březnu 2027.
pouze 9 bytových jednotek
dispozice 2+kk
dvě velikosti - cca 49 m² a 58 m²
velká okna a balkonové dveře
dokončené byty, pouze kuchyňskou linku si zvolíte podle sebe
možnost přikoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání
park a zeleň přímo u domu
koupací biotop přibližně 2 minuty pěšky
výborné možnosti sportu, turistiky a výletů v okolí
vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

V nabídce je celkem pouze 9 bytů. První zájemci si tak budou moci vybrat jednotku, která jim bude nejlépe vyhovovat svou velikostí a umístěním v domě.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Novostavba**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Výtah:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**4**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Číslo podlaží:	**3**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**2026**
Parkování:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2026**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Sklep:	**Ne**		
Garáž:	**Ano**		