

Prodej bytu 2+kk 58 m2, Hlinsko

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26003
Celková cena:		3 790 000 Kč
Adresa:		Hlinsko
Datum aktualizace:		18.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení bez nutnosti rekonstrukce, nebo přemýšlíte nad koupí nemovitosti jako investice?

Do nabídky připravujeme byty v právě dokončovaném bytovém domě Drachtinka v Hlinsku v Čechách. Jedná se o komorní projekt s pouhými 9 bytovými jednotkami, které budou připravené k nastěhování v prosinci 2026.

9 bytů - kdo přijde dříve, má větší výběr

V domě jsou k dispozici byty o dispozici 2+kk ve dvou velikostech - přibližně 49 m² a 58 m². Díky své dispozici jsou vhodné jak pro jednotlivce či páry hledající své první bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí pořídit nemovitost k následnému pronájmu.

Velkou předností bytů jsou prostorná okna a balkonové dveře, díky kterým budou interiéry příjemně prosvětlené.

Byty budou předávány kompletně dokončené s výjimkou kuchyňské linky. Nový majitel tak nemusí předělávat kuchyň zvolenou developerm, ale může si ji od začátku navrhnout přesně podle svého vkusu, potřeb a rozpočtu.

Parkování? V garáži i před domem

V podzemním podlaží bytového domu se nachází garáž s možností přikoupení vlastního parkovacího stání. K dispozici budou také 3 venkovní parkovací místa, která je rovněž možné k bytu přikoupit.

Příroda a volný čas prakticky za domem

Jednou z hlavních předností projektu Drachtinka je jeho poloha. Vedle domu se nachází park s altány a možností posezení a přibližně 2 minuty chůze od domu je koupací biotop.

Samotné Hlinsko i jeho okolí nabízí široké možnosti sportovního, kulturního a turistického vyžití. V dosahu máte například skiareál Hlinsko, památkovou rezervaci Betlém, Veselý Kopec, Peklo Čertovina, turistické a cyklistické trasy nebo oblíbené zatopené lomy ke koupání. Okolní krajina Žďárských vrchů a Železných hor nabízí možnosti pro aktivní trávení volného času prakticky po celý rok.

Proč právě Drachtinka?

novostavba s dokončením a nastěhováním v prosinci 2026

pouze 9 bytových jednotek

dispozice 2+kk

dvě velikosti - cca 49 m² a 58 m²

velká okna a balkonové dveře

dokončené byty, pouze kuchyňskou linku si zvolíte podle sebe

možnost přikoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání

park a zeleň přímo u domu

koupací biotop přibližně 2 minuty pěšky

výborné možnosti sportu, turistiky a výletů v okolí

vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

A výhoda pro ty, kteří se rozhodnou včas?

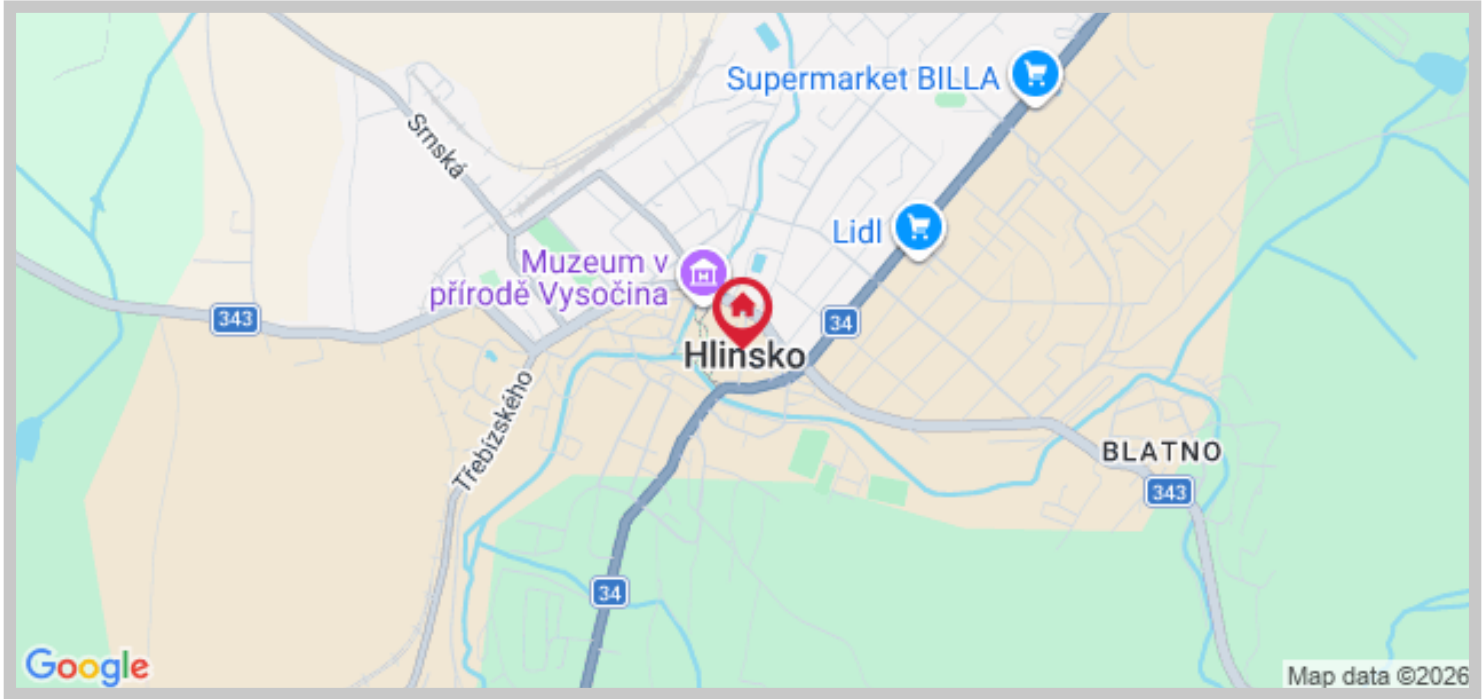
V nabídce je celkem pouze 9 bytů. První zájemci si tak budou moci vybrat jednotku, která jim bude nejlépe vyhovovat svou velikostí a umístěním v domě.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	58 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2026
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2026
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		