

Prodej rodinného domu 168 m2 Vrchlického, Dubňany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26001
Název:	Prodej rodinného domu 168 m2 Vrchlického, Dubňany	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Vrchlického, Dubňany	
Datum aktualizace:	16.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ke koupi pěkný dům v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Ráda bych Vám představila samostatně stojící RD v Dubňanech, kousek od přírody, cyklostezek a Jarohněvického rybníka.

Lokalita a umístění tohoto krásného domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Jedná se o přízemní cihlový dům typu bungalov o zastavěné ploše 202 m². Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 665 m².

Díky detailně promyšlenému konceptu, nadstandardním materiálům a vybavení nabízí dům velmi komfortní a elegantní vzhled.

Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí možnost dispoziční změny na 4+1. Komfortní bydlení zajišťuje šatna a dvě koupelny. K domu patří také dvougaráž, praktická dílna a terasa s vířivkou, která je ideální pro relaxaci. Pohodlí a bezstarostnou údržbu zajišťuje robotická sekačka, automatická závlaha, stejně jako vyhřívaný příjezd a vyhřívané okapy.

Předností tohoto domu je velkorysý otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Celý tento prostor je prosvětlený díky velkými francouzskými okny a spojuje interiér s terasou a vstupem na zahradu.

Zahrada je ohraničená naprosto bezúdržbovým plotem a svou skladbou i velikostí neklade příliš velké nároky na údržbu, je tedy určena převážně pro odpočinek, relaxaci a grilování v klidném a ničím nerušeném prostředí.

RD se nabízí k prodeji včetně vybavení.

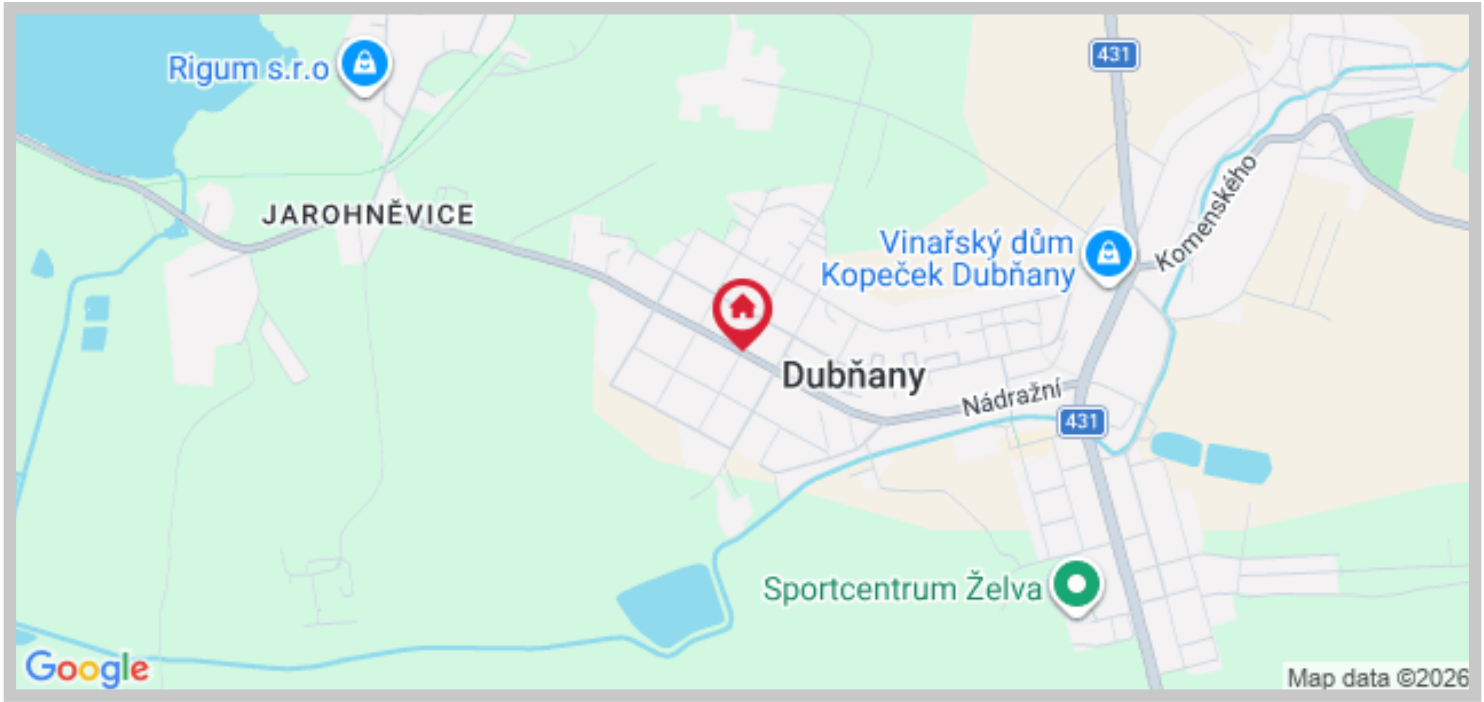
Výborná dopravní dostupnost - 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov. Bohatá občanská vybavenost v blízkosti bydlení: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum, les.

Využijte této nabídky bydlení ve vlastním domě s krásným pozemkem a ve výborné lokalitě.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	202 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	168 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	665 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Garáž:	Ano		