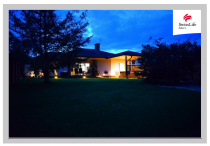
TOP realitní makléř : **Svitlana Yunoshova**
Tel: **+420 776 173 528**
Email: **svitlana.yunoshova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 168 m2 Vrchlického, Dubňany

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26001

Název:	**Prodej rodinného domu 168 m2 Vrchlického, Dubňany**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Vrchlického, Dubňany**
Datum aktualizace:	**16.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ke koupi pěkný dům v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Ráda bych Vám představila samostatně stojící RD v Dubňanech, kousek od přírody, cyklostezek a Jarohněvického rybníka.

Lokalita a umístění tohoto krásného domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Jedná se o přízemní cihlový dům typu bungalov o zastavěné ploše 202 m². Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 665 m².

Díky detailně promyšlenému konceptu, nadstandardním materiálům a vybavení nabízí dům velmi komfortní a elegantní vzhled.

Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí možnost dispoziční změny na 4+1. Komfortní bydlení zajišťuje šatna a dvě koupelny. K domu patří také dvougaráž, praktická dílna a terasa s vířivkou, která je ideální pro relaxaci. Pohodli a bezstarostnou údržbu zajišťuje robotická sekačka, automatická závlaha, stejně jako vyhřívaný příjezd a vyhřívané okapy.

Předností tohoto domu je velkorysý otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Celý tento prostor je prosvětlený díky velkým francouzským oknům a spojuje interiér s terasou a vstupem na zahradu.
Zahrada je ohraničená naprosto bezúdržbovým plotem a svou skladbou i velikostí neklade příliš velké nároky na údržbu, je tedy určena převážně pro odpočinek, relaxaci a grilování v klidném a ničím nerušeném prostředí.

RD se nabízí k prodeji včetně vybavení.

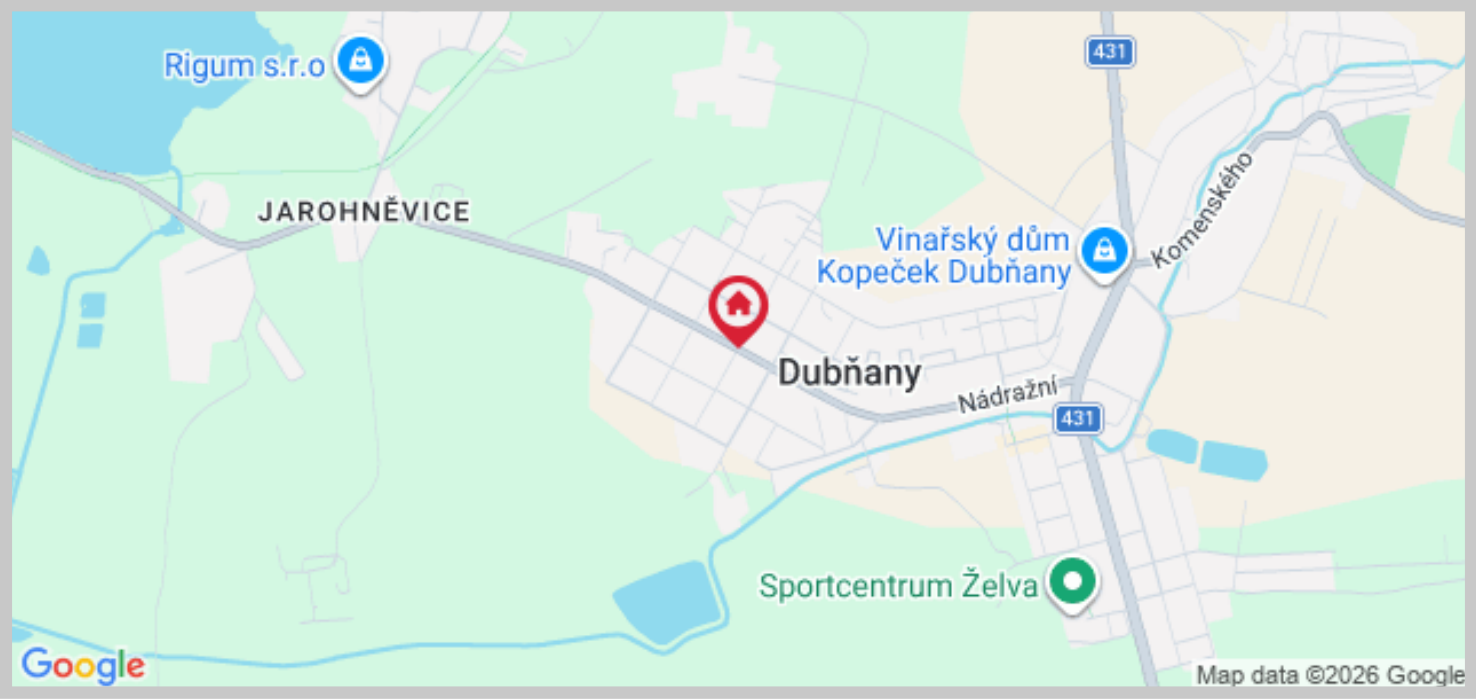
Výborná dopravní dostupnost - 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov. Bohata občanská vybavenost v blízkosti bydlení: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum, les.

Využijte této nabídky bydlení ve vlastním domě s krásným pozemkem a ve výborné lokalitě.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**1**	Telekomunikace:	**Internet**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**202 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**168 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**665 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Garáž:	**Ano**		