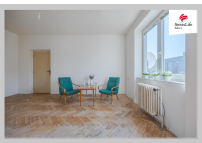
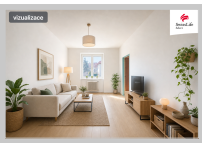
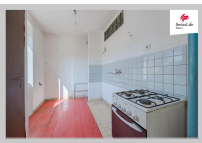
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 67 m2 Přímětická, Znojmo

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25998

Celková cena:	**3 690 000 Kč**
Adresa:	**Přímětická, Znojmo**
Datum aktualizace:	**19.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt ve Znojmě, který si můžete kompletně přizpůsobit svému vkusu a potřebám? Pak vás rozhodně zaujme tento světlý byt 3+1 na Přímětické ulici. Nabízí praktickou dispozici, dobrou dostupnost do centra i k obchodům, autobusovou zastávku přímo před domem a také možnost koupě samostatné garáže. K bytu náleží sklep a díky svému uspořádání i poloze se hodí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt je určený ke kompletní modernizaci, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení od začátku podle sebe. Nemusíte se přizpůsobovat vkusu předchozích majitelů ani dělat kompromisy se starší rekonstrukcí. Pro lepší představu jsme proto připravili také vizualizace, které ukazují, jak může interiér po úpravách působit.

Dispozice 3+1 nabízí tři samostatné pokoje. Obývací pokoj, kuchyně a zadní pokoj jsou orientované na jihozápad, díky čemuž do této části bytu proudí během dne dostatek přirozeného světla. Ložnice je naopak orientovaná na východ.

Zadní pokoj může skvěle fungovat jako samostatná pracovna. Získáte tak vlastní prostor pro home office a pracovní stůl nemusíte umisťovat do ložnice nebo obývacího pokoje. Podle vašich potřeb ale může posloužit také jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Samostatná kuchyň nabízí dostatek prostoru pro moderní kuchyňskou linku i jídelní set. Obývací pokoj tak může zůstat čistě místem pro odpočinek, setkávání s přáteli nebo večery u televize.

Praktickým zázemím je sklep náležející k bytu. A pokud je pro vás důležité vlastní parkování, můžete společně s bytem koupit také samostatnou garáž přímo za domem. Její koupě není podmínkou – pokud ji nepotřebujete, můžete koupit pouze byt.

Do centra města i k obchodům se dostanete pěšky a autobusová zastávka se nachází hned před vchodem do domu. Spojíte tak bydlení mimo samotné centrum s jeho snadnou dostupností.

Byt může být dobrou volbou pro někoho, kdo si chce vytvořit vlastní domov podle svých představ, stejně jako pro investora, který hledá nemovitost k modernizaci a následnému pronájmu.

Vizualizace v prezentaci zachycují jednu z možností budoucího uspořádání a zařízení bytu. Výsledná podoba už ale může být zcela ve vašich rukou.

Přijďte se podívat osobně a udělat si vlastní představu o jeho možnostech. Ráda vás bytem provedu a v případě potřeby vám s kolegy pomůžeme také s financováním koupě i plánované modernizace.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Plocha garáží:	**15 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**5**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**3**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ano**	Plocha podlahová:	**67 m^2**
Plocha balkónu:	**3 m^2**	Plocha užitná:	**67 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok výstavby:	**1970**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ano**		