

Prodej chaty 70 m2, Petříkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25997
Název:	Prodej chaty 70 m2, Petříkov	
Celková cena:	4 395 000 Kč	
Adresa:	Petříkov	
Datum aktualizace:	15.09.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Chata u lesa a rybníka v Petříkově, jen kousek od Prahy

Nabízíme k prodeji podsklepenou chatu se zahradou v Petříkově u Velkých Popovic, na pozemcích o celkové výměře 398 m².

Chata se nachází v klidné lokalitě, pár kroků od lesa a rybníka Pokutník.

Dispozice:

- přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelna, koupelna, wc,
- 1. patro: 2 samostatné pokoje, oba s výstupem na balkon,
- suterén: technické a skladovací zázemí.

Technické informace:

- vytápění: kamna s rozvodem do radiátorů,
- elektřina: 230V / 400V,
- voda: vlastní studna,
- odpad: septik.

Chata je v původním, udržovaném stavu a je možné ji začít využívat hned. Zároveň nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele.

Podle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše RI – rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Případné stavební úpravy či rozšíření objektu je nutné řešit v souladu s regulativy územního plánu a příslušnými předpisy.

Podle platného územního plánu obce Petříkov jsou rozvody vody a kanalizace vedeny v přílehlé komunikaci.

Lokalita

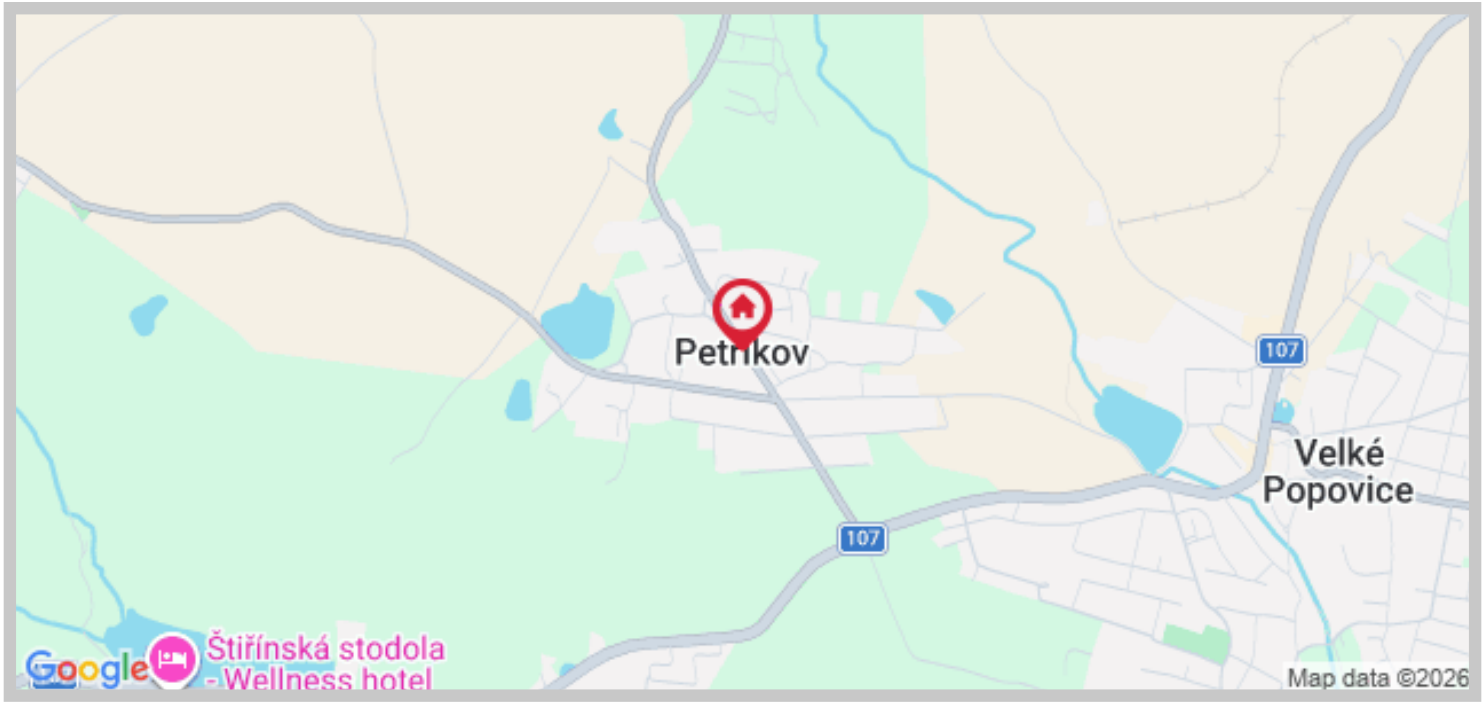
Petříkov u Velkých Popovic je dlouhodobě oblíbenou rekreační lokalitou především díky kombinaci přírody a dobré dostupnosti z Prahy. V bezprostředním okolí chaty jsou lesy a rybník Pokutník, takže za víkendovou nebo delší rekreací není potřeba jezdit přes půl republiky.

Pokud tedy hledáte chatu, kterou můžete využívat už teď a postupně si ji upravit podle sebe, ráda vás provedu.

Zájemcům o prohlídku bude zaslán odkaz do elektronické složky s podklady k nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Balkón:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Parkování:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Sklep:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	54 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	398 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Podzemní podlaží:	1		