

Prodej bytu 1+1 41 m2 Hostovského, Hronov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25996
Celková cena:		2 200 000 Kč
Adresa:		Hostovského, Hronov
Datum aktualizace:		15.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		10
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v Hronově. Dispozice bytu je 1+1 a užitná plocha 41 m². Tento byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu, a na patře jsou ještě dva balkony, které lze užívat. Součástí bytu je taktéž sklep.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s wc, komora, pokoj a kuchyně. Jádru je umakartové připravené k rekonstrukci. Byt je taktéž určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou plastová, jinak je zde vše původní. Pro inspiraci přikládám fotografie, jak se dá byt zařídit.

Dům prošel částečnou revitalizací, to se týká hlavně zateplení, plastových oken a výměny rozvodů vody a odpadů ve stoupačkách. V měsíci září 2026 proběhne také rekonstrukce výtahu.

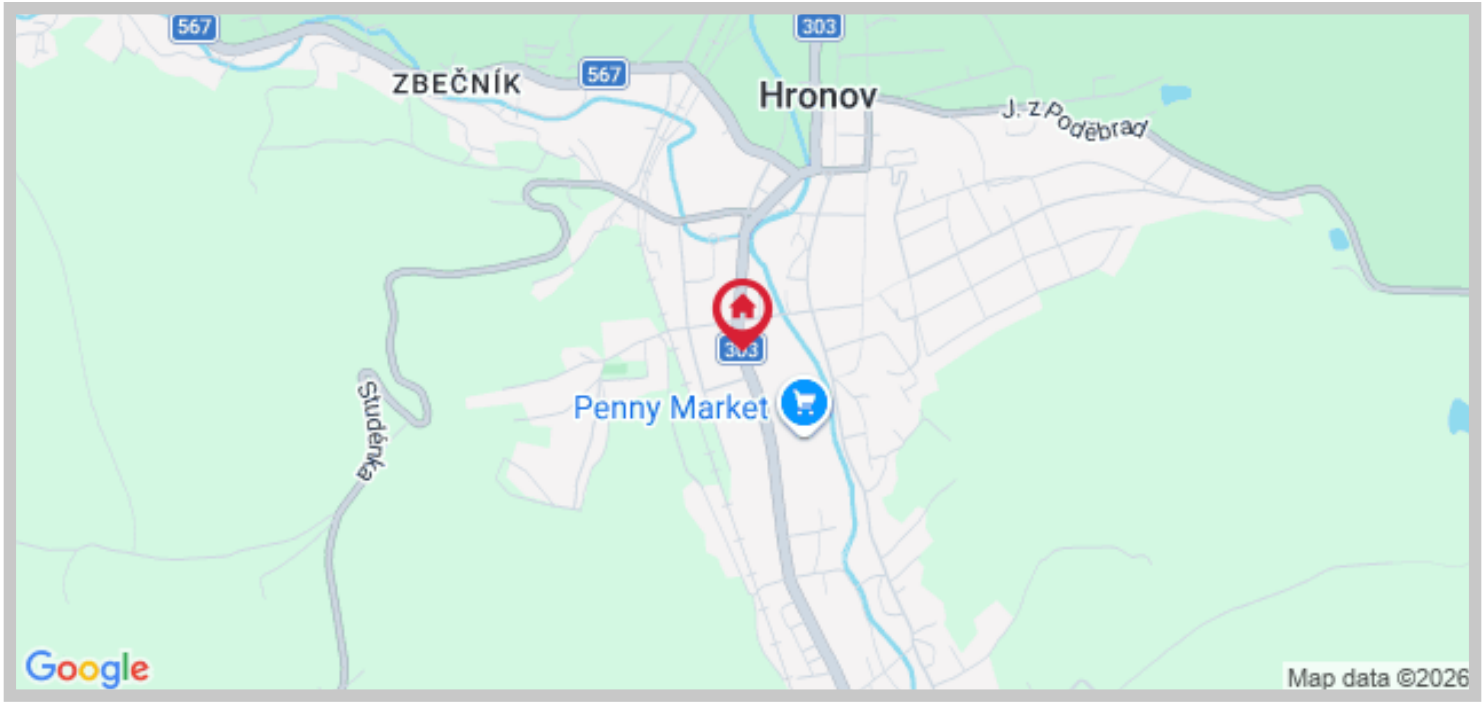
Dům je pod správou Stavebního bytového družstva Náchod. Byty jsou však v osobním vlastnictví. Fond oprav 1.414-, celkové měsíční náklady mimo elektřinu jsou 3.623-,. Zálohy na elektřinu jsou nastaveny na minimální, a to 500 -/měsíc, protože byt je nyní prázdný.

Přímo u domu je obchod s potravinami, lékárna, drogerie, kavárna, dětská herna a dětské hřiště. V blízkosti domu se nachází pošta, skatepark, zastávka autobusu, mateřská škola, nebo střední průmyslová škola. Na náměstí a do parku A. Jiráka je to pouhých 500 m. Okresní město Náchod je cca 15 minut jízdy autem od Hronova.

V Hronově je několik firem zaměřených na strojírenský průmysl, takže o práci zde nouze není. Je to navíc město s historií, narodil se zde např. významný český prozaik Alois Jirásek.

Prohlídku vřele doporučujeme a budeme se těšit :)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	10	Plocha užitná:	41 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		