



Prodej bytu 2+kk 40 m² Kamenická, Děčín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25992
Celková cena:		2 200 000 Kč
Adresa:		Kamenická, Děčín
Datum aktualizace:		15.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zaříděno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt 2+kk o výměře 40 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu v Děčíně II, Kamenická ul.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí příjemnou vstupní předsiň, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku, samostatnou ložnici s vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru a útulný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou do tvaru U s barovým pultem a vestavěnými spotřebiči.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynové topení, díky kterému máte plnou kontrolu nad tepelným komfortem i měsíčními náklady.

Velkou výhodou je praktická komora umístěná přímo na chodbě u bytu, ideální pro bezpečné uložení jízdního kola či sezónních věcí. K bytu navíc náleží možnost užívání klidné společné zahrady ve vnitrobloku se zelení a posezením, která představuje skvělé místo pro relaxaci. Nemovitost je díky své dispozici a nízkým provozním nákladům ideální pro vlastní startovací bydlení pro jednotlivce či pár. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	40 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		