TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Pronájem rodinného domu 140 m2, Lampertice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25991

Název:	**Pronájem rodinného domu 140 m2, Lampertice**
Celková cena:	**15 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Lampertice**
Datum aktualizace:	**16.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem části rodinného domu se zahradou – Lampertice u Trutnova

Nabízím k pronájmu polovinu dvojdomku v klidné části obce Lampertice, nedaleko Trutnova a Žacléře. Pronajímaná část domu má vlastní číslo popisné, samostatnou zahradu a umožňuje plnohodnotné oddělené užívání.

Dům má venkovský charakter a je vhodný pro zájemce, kteří hledají více prostoru, vlastní zahradu a klidnější bydlení mimo město.

Dispozice domu:
V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a dílna. K dispozici je také prostorný sklep a velká půda.

Zahrada:
K domu náleží vlastní zahrada s travnatou plochou a možností venkovního posezení. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, děti i běžné zahradní využití.

Lokalita:
Lampertice jsou klidnou podkrkonošskou obcí v blízkosti Trutnova a Žacléře. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň mít v rozumné dojezdové vzdálenosti potřebné služby.

Výhodou je také blízkost Krkonoš a lyžařských areálů. Ski areál Žacléř – Prkenný Důl je snadno dostupný, v dojezdové vzdálenosti jsou také další krkonošská střediska. Okolí nabízí celoroční možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Nájemné a poplatky:
Čisté měsíční nájemné činí 15 000 Kč.
Zálohy na vodu a odpad činí 1 500 Kč měsíčně.
Elektřina bude převedena přímo na nájemce, který si její spotřebu hradí samostatně.

Celkem nájem 16 500 Kč měsíčně + elektřina.

Dům je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení se zahradou v klidném prostředí podhůří Krkonoš a zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od Trutnova a Žacléře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Plocha zastavěná:	**167 m^2**
Plocha užitná:	**140 m^2**
Plocha pozemku:	**410 m^2**
Plocha zahrady:	**410 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**