

## Pronájem rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Lampertice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25991 |
| Název:                                                                                      | <b>Pronájem rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Lampertice</b>                                  |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>15 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                   |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Lampertice</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>16.09.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Venkovská</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>V bloku</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem části rodinného domu se zahradou – Lampertice u Trutnova

Nabízím k pronájmu polovinu dvojdomku v klidné části obce Lampertice, nedaleko Trutnova a Žacléře. Pronajímaná část domu má vlastní číslo popisné, samostatnou zahradu a umožňuje plnohodnotné oddělené užívání.

Dům má venkovský charakter a je vhodný pro zájemce, kteří hledají více prostoru, vlastní zahradu a klidnější bydlení mimo město.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a dílna. K dispozici je také prostorný sklep a velká půda.

Zahrada:

K domu náleží vlastní zahrada s travnatou plochou a možností venkovního posezení. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, děti i běžné zahradní využití.

Lokalita:

Lampertice jsou klidnou podkrkonošskou obcí v blízkosti Trutnova a Žacléře. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň mít v rozumné dojezdové vzdálenosti potřebné služby.

Výhodou je také blízkost Krkonoš a lyžařských areálů. Ski areál Žaclěř – Prkenný Důl je snadno dostupný, v dojezdové vzdálenosti jsou také další krkonošská střediska. Okolí nabízí celoroční možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Nájemné a poplatky:

Čisté měsíční nájemné činí 15 000 Kč.

Zálohy na vodu a odpad činí 1 500 Kč měsíčně.

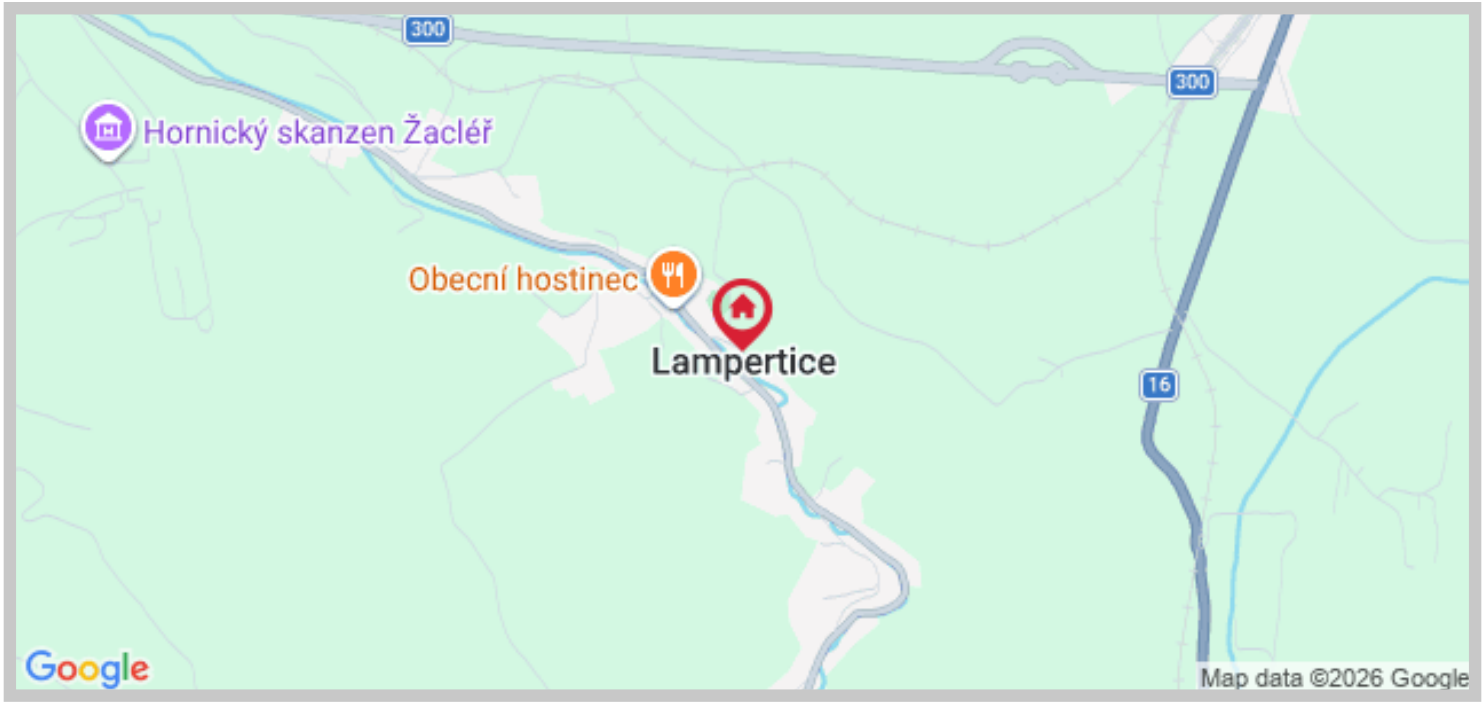
Elektřina bude převedena přímo na nájemce, který si její spotřebu hradí samostatně.

Celkem nájem 16 500 Kč měsíčně + elektřina.

Dům je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení se zahradou v klidném prostředí podhůří Krkonoš a zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové vzdálenosti od Trutnova a Žacléře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                  |                                      |                                          |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová          | Garáž:                               | Ne                                       |
| Stav objektu:          | Dobrý            | Bazén:                               | Ne                                       |
| Zástavba:              | Venkovská        | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                          |
| Typ objektu:           | V bloku          | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva |
| Typ domu:              | Přízemní         | Typ odpadu:                          | Septik                                   |
| Umístění:              | Klidná část obce | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                                |
| Počet podlaží objektu: | 1                | Elektřina:                           | 230V                                     |
| Stavba:                | Rodinný dům      | Plocha zastavěná:                    | 167 m <sup>2</sup>                       |
| Zařízeno:              | Částečně         | Plocha užitná:                       | 140 m <sup>2</sup>                       |
| Bezbariérové:          | Ne               | Plocha pozemku:                      | 410 m <sup>2</sup>                       |
| Výtah:                 | Ne               | Plocha zahrady:                      | 410 m <sup>2</sup>                       |
| Podzemní podlaží:      | 1                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná               |
| Parkování:             | Ano              |                                      |                                          |
| Sklep:                 | Ano              |                                      |                                          |