TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+kk 28 m2 Sluneční, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25990

Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Sluneční, Pardubice**
Datum aktualizace:	**14.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení? Přemýšlíte o investici peněz a nemůžete najít to pravé? Tak přesně to Vám zde nabízím.

Tento byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je, že byt je po kompletní vkusné rekonstrukci, tudíž se můžete ihned stěhovat nebo ho okamžitě pronajmout.

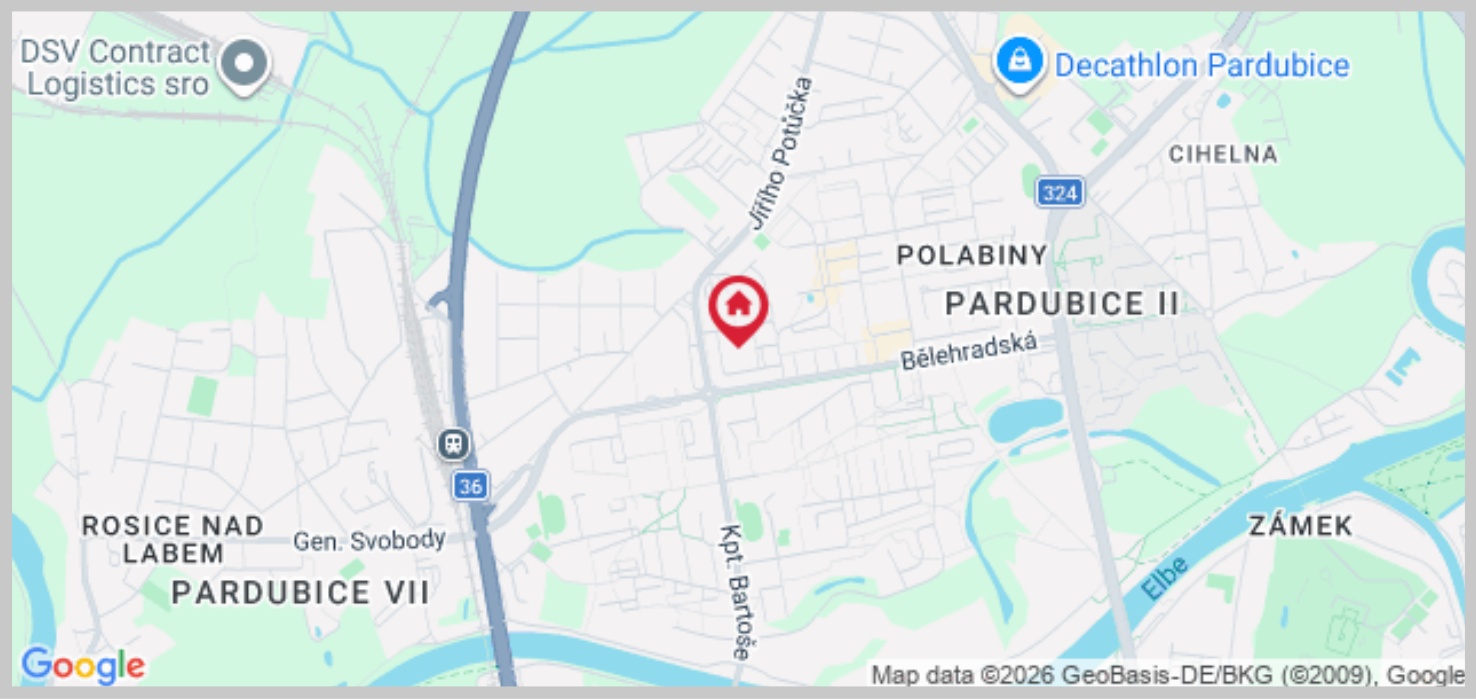
Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici sklep..

A co lokalita? Ta je výborná, protože vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojďme si to ukázat:
- školy, školky
- nákupní centra Kaufland, Albert, Lidl a spousta dalších obchodů
- lékařská centra
- blízký nájezd na rychlostní silnici vedoucí k dálnici

Jestli Vás tento byt zaujal, neváhejte a domluvte si se mnou prohlídku. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**9**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**6**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**27 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**28 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		