



Prodej vícegeneračního domu 290 m² Růženy Svobodové, Znojmo

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25989
Název:	Prodej vícegeneračního domu 290 m² Růženy Svobodové, Znojmo	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Růženy Svobodové, Znojmo	
Datum aktualizace:	22.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

DOMOV S PŘÍBĚHEM | Prvorepubliková vila po kompletní rekonstrukci – Znojmo

Dovoluji si představit tuto nádhernou prvorepubliková vilu, která prošla v letech 2023–2025 kompletní a citlivou rekonstrukcí. Zachovala si původní architektonický charakter, ale současně získala moderní technologie, kvalitní materiály a promyšlené dispoziční řešení.

Nemovitost je ideální pro velkorysé rodinné či vícegenerační bydlení, propojení domova s podnikáním nebo kombinaci vlastního bydlení a příjmů z pronájmu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- Prvorepubliková vila po rekonstrukci v letech 2024–2025.
- Původní cihlová fasáda s výraznými architektonickými detaily.
- Tři užitná podlaží s možností samostatného přístupu /nyní užíváno jednou rodinou/
- Velkorysé rodinné bydlení 4+kk v 1NP s obytnou zimní zahradou o celkové výměře téměř 200 m².
- Další prostory vhodné pro vícegenerační bydlení, podnikání či pronájem.
- Dvě instalovaná tepelná čerpadla, podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, nová střecha, klimatizace
- Kvalitní dubové podlahy, podlahové vytápění, 2 tepelná čerpadla.
- Zastavěná plocha 414 m², zahrada o výměře 577 m². parkování až pro 4 vozy
- Soukromá zahrada s venkovním posezením a vzrostlou zelení.

DISPOZICE, KTERÁ SE PŘÍZPŮSOBÍ VAŠEMU ŽIVOTU

Přízemí | 63 m²

Samostatně přístupné prostory zkolaudované pro provoz ordinace. Nabízejí možnost vlastního podnikání přímo v místě bydliště nebo dalšího komerčního využití. Případná změna užívání na bytovou jednotku 1+1 je podmíněna příslušným povolením.

Hlavní obytné podlaží | 4+kk, 195 m²

- Srdcem celé vily je velkorysý rodinný prostor, ve kterém se přirozeně propojuje moderní kuchyně, obývací část a nádherná zimní zahrada.
- Právě zimní zahrada dodává domovu jeho nezaměnitelnou atmosféru. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a otevírají výhled do soukromé zeleně.
- Interiéru dominují kvalitní dubové podlahy, podlahové vytápění, elegantní kuchyňská linka s ostrůvkem a vkusné propojení původních prvků s moderním designem.

Horní obytné podlaží | 129 m²

- Podlaží nabízí dva samostatně využitelné obytné prostory:
- Dispozice 1+1 o výměře 50 m².
- Mezonetové uspořádání 3+kk o výměře 79 m².
- Mezonet zaujme především podkrovními prostory s přiznanými dřevěnými trámy, střešními okny a příjemnou atmosférou.
- Toto podlaží může sloužit jako zázemí pro další generaci rodiny, dospívající děti nebo k pronájmu.

Za zdmi vily se otevírá zahrada o výměře 577 m² a dostatek prostoru pro parkování až 4 vozidel.

Hledáte reprezentativní rodinné sídlo, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí?

Chcete propojit bydlení s vlastním podnikáním?

Hledáte nemovitost, která nabízí možnost kombinovat vlastní bydlení s pronájmem dalších prostor?

Přijďte objevit atmosféru prvorepublikové vily, ve které se historie setkává s moderním životem.

Energetický štítek PENB ve zpracování, díky dvěma tepelným čerpadlům, a úsporným technologiím předpokládáme v rozmezí B.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Zástavba:	Obytná
Typ objektu:	Samostatný
Typ domu:	Patrový
Umístění:	Centrum obce
Počet podlaží objektu:	2
Stavba:	Rodinný dům
Zařízeno:	Částečně
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní vestavba:	Ano
Podzemní podlaží:	1
Balkón:	Ne
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	25 m ²
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ano
Sklep:	Ano

Plocha sklepa:	40 m ²
Garáž:	Ne
Bazén:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Elektrína:	230V, 380V
Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha zastavěná:	414 m ²
Plocha užitná:	290 m ²
Plocha pozemku:	991 m ²
Plocha zahrady:	577 m ²
Rok výstavby:	1930
Rok rekonstrukce:	2024
Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná