

Prodej bytu 3+1 67 m2 Kollárova, Krupka

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25988
Celková cena:	2 200 000 Kč	
Adresa:	Kollárova, Krupka	
Datum aktualizace:	11.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení pro menší rodinu nebo dostatek prostoru pro pohodlný život ve dvou? Tento družstevní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67 m² nabízí tři samostatné pokoje, ložnici a příjemný výhled do okolí.

Byt se nachází v 5. podlaží velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Kollárova v Krupce – Bohosudově. V tuto chvíli je byt v původním stavu. Můžete jej tedy začít ihned užívat a případné úpravy provádět postupně podle vlastních představ a možností.

Jednou z největších předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje. Rodina s jedním dítětem zde může pohodlně vytvořit obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Dvěma lidem může třetí místnost sloužit jako pracovna, pokoj pro návštěvy, šatna nebo třeba prostor pro koníčky.

Shrnutí měsíčních nákladů: 3.434 základní platby, 3.500 Kč záloha elektřina.

Byt je orientován na sever a západ. Dva z pokojů a také ložnice směřují na západ, takže si zde během odpoledne užijete dostatek přirozeného světla a v podvečer příjemnou atmosféru zapadajícího slunce. Severní orientace druhé části bytu naopak pomáhá udržovat příjemnější teplotu během teplých letních dnů.

K bytu patří ložnice o ploše přibližně 4 m². Nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo pěstování květin a bylinek. Odkládacích prostory se vždy hodí, komora v bytě může vytvořit skladovací zázemí, místo pro sportovní vybavení nebo třeba budoucí šatnu.

Vytápění bytu zajišťují akumulární kamna, která jsou pro tento typ bydlení v lokalitě běžným řešením. Ohřev teplé vody je realizován samostatně pro tento dům, a to v suterénu budovy.

Velkou výhodou této adresy je dobrá občanská vybavenost. Přímě v Kollárově ulici se nachází mateřská škola a v blízkém okolí jsou další mateřské a základní školy. Běžné každodenní nákupy můžete vyřídit bez nutnosti jezdit do Teplic – v Krupce najdete supermarket, menší obchody, lékárny, zdravotní služby i další potřebnou vybavenost.

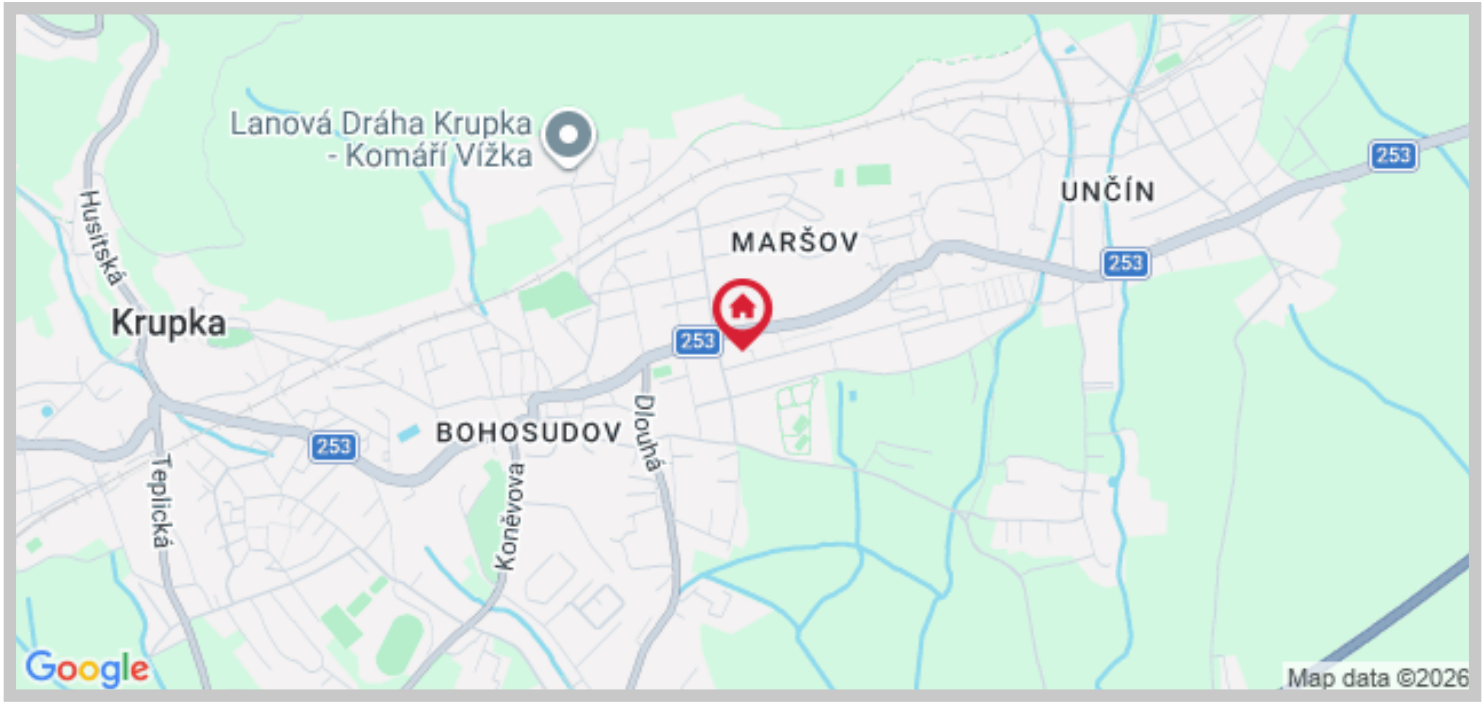
Dobré je také spojení s Teplicemi. Krupku obsluhují pravidelné autobusové linky a z Bohosudova se veřejnou dopravou pohodlně dostanete například k teplickému hlavnímu nádraží nebo do centra města. K dispozici je také železniční stanice Krupka-Bohosudov s vlakovým spojením ve směru na Teplice, Ústí nad Labem a další města regionu.

Krupka zároveň nabízí něco, co ve větším městě hledáte obtížněji – blízkost Krušných hor a dostatek možností pro procházky, sport i výlety. Spojujete zde tedy klidnější bydlení s dobrou dostupností Teplic a celého regionu.

Tento byt může být zajímavou volbou pro každého, kdo hledá praktickou dispozici, dostatek soukromí a bydlení, které si může postupně upravit podle vlastního vkusu.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi. Rád vám zodpovím všechny dotazy a domluvíme se osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a volby způsobu prodeje.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízení:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	7	Doprava:	Silnice, MHD
Číslo podlaží:	5	Plocha podlahová:	71 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	67 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1980
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha lodžie:	4 m ²		
Terasa:	Ne		