



## Pronájem bytu 1+1 37 m2 Devotyho, Pardubice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25984 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>14 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| <b>Adresa:</b>                                                                              |                                                                                               | <b>Devotyho, Pardubice</b>                                                                               |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   |                                                                                               | <b>11.09.2026</b>                                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            |                                                                                               | <b>Ano</b>                                                                                               |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                |                                                                                               | <b>4</b>                                                                                                 |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

### POPIS NEMOVITOSTI

Před čtyřmi lety prošel byt zdařilou rekonstrukcí. Je moderní, světlý a dispozičně dobře uspořádaný. Vyjma postele je kompletně vybavený. Kdyby se Vám ale něco z nábytku nehodilo, stačí se domluvit.

Nachází se v prvním patře zateplené a revitalizované cihlové bytovky v lokalitě, kde máte vše na dosah. K bytu patří také dva sklepy, kam se vejde i kolo, takže velká výhoda úložných prostor.

Náklady na bydlení pro dva, včetně elektřiny a internetu, činí 3 118 Kč. Dále se skládá vratná kauce 25 000 Kč a provize RK 14 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |         |                                      |                                      |
|-----------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová | Terasa:                              | Ne                                   |
| Stav objektu:         | Dobrý   | Sklep:                               | Ano                                  |
| Zástavba:             | Obytná  | Plocha sklepa:                       | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Vlastnictví:          | Osobní  | Garáž:                               | Ne                                   |
| Zařízeno:             | Ano     | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Bezbariérové:         | Ne      | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové                     |
| Výtah:                | Ne      | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                   |
| Půdní byt:            | Ne      | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Počet podlaží celkem: | 4       | Elektrína:                           | 230V                                 |
| Číslo podlaží:        | 2       | Doprava:                             | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží:     | 1       | Plocha užitná:                       | 37 m <sup>2</sup>                    |
| Balkón:               | Ne      | Rok rekonstrukce:                    | 2022                                 |
| Parkování:            | Ano     | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná           |
| Lodžie:               | Ne      |                                      |                                      |