



Prodej bytu 3+kk 64 m2 Arbesova, Pardubice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25983
Celková cena:	5 302 500 Kč	
Adresa:	Arbesova, Pardubice	
Datum aktualizace:	10.09.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

PRODEJ BYTU 3+KK – OHRAZENICE | 64 m²

Nabízíme k prodeji byt 3+KK o výměře 64 m², který se nachází v horním podlaží domu. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost – například k pronájmu studentům nebo formou spolubydlení.

Hlavní přednosti

64 m²

Dispozice 3+KK

Vlastní samostatný vstup do bytu

Příprava na kuchyňskou linku

Nové plynové topení včetně kotle

Nová voda + nový bojler

Elektřina v procesu

Okna s dvojitými skly

Nová koupelna a WC

Kombinace dřevostavby a cihlové konstrukce

Nová plechová střecha

Společná zahrada

Společné parkování

Společný sklep – pro byt je potřeba vybudovat vlastní vstup

ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Díky dispozici 3+KK je byt vhodný také jako investiční nemovitost. Nabízí možnost komfortního bydlení pro studenty nebo více nájemníků formou spolubydlení.

Byt je částečně připravený k dokončení. K dispozici je nové plynové topení, voda, bojler, koupelna, WC, nová střecha a příprava na kuchyňskou linku. Zbývající úpravy si tak nový majitel může dokončit podle vlastních představ.

K bytu náleží možnost využívání společné zahrady, parkování a sklepa. U sklepa je potřeba vybudovat vlastní přístup.

Ohrazenice

3+KK | 64 m² | horní podlaží

Vlastní vstup | zahrada | parkování | sklep

ATRAKTIVNÍ LOKALITA – OHRAZENICE

Byt se nachází v klidné části Ohrazenic, s dobrou dostupností do Pardubic a zároveň v dosahu občanské vybavenosti. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak díky blízkosti města a služeb také pro investiční využití a pronájem studentům.

Výborná dopravní dostupnost – pohodlné spojení do centra Pardubic i okolních částí.

V okolí najdete obchody a základní občanskou vybavenost, například potraviny přímo v Ohrazenicích.

Pro volný čas je k dispozici okolí vhodné k procházkám, sportu a relaxaci. Nedaleko se nachází například místo pro pozorování letadel Bylanka.

Milovníci výletů ocení blízkost Pardubic, kde můžete navštívit například Zelenou bránu, historické centrum města nebo se vydat směrem k Perníkové chaloupce v Rábech.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	64 m ²
Parkování:	Ano		