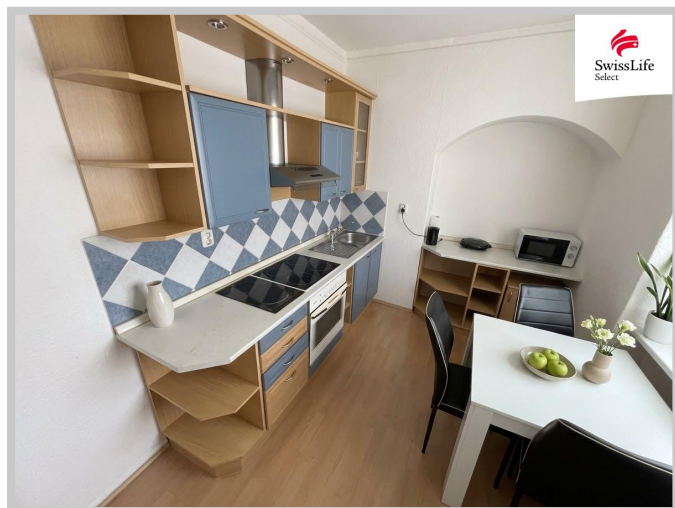




## Pronájem bytu 1+1 34 m<sup>2</sup> 1. máje, Tachov

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25980 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>1. máje, Tachov</b>                                                                                   |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>10.09.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>5</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a částečně vybavený byt o dispozici 1+1 a výměře 34 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 5) revitalizovaného cihlového domu bez výtahu v Tachově.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí praktické dispoziční řešení zahrnující samostatnou kuchyň a prostorný pokoj. Byt je částečně vybavený, což vám dává možnost dozařídit si domov podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita:

Město Tachov disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkém okolí najdete obchody, supermarkety, školy, školky, lékaře, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Cihlový dům prošel revitalizací, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc (cena již zahrnuje poplatky a zálohy na režii bytu)

Elektřina: Převádí se přímo na nájemce

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč + DPH

Podmínky a dostupnost:

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 10. 2026. Preferujeme spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# PODROBNOSTI

|                       |                 |                                      |                                     |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová         | Sklep:                               | Ano                                 |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>                    |
| Zástavba:             | Obytná          | Garáž:                               | Ne                                  |
| Vlastnictví:          | Osobní          | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                     |
| Zařízeno:             | Částečně        | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové                    |
| Bezbariérové:         | Ne              | Rozvod plynu:                        | Plynovod                            |
| Výtah:                | Ne              | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                  |
| Půdní byt:            | Ne              | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                           |
| Počet podlaží celkem: | 5               | Telekomunikace:                      | Internet, Kabelové rozvody, Ostatní |
| Číslo podlaží:        | 3               | Elektřina:                           | 230V                                |
| Balkón:               | Ne              | Doprava:                             | Silnice                             |
| Parkování:            | Ne              | Plocha užitná:                       | 34 m <sup>2</sup>                   |
| Lodžie:               | Ne              | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná          |
| Terasa:               | Ne              |                                      |                                     |