



Prodej stavebního pozemku 455 m² Za Rybníkem, Nová Role

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25979
Název:	Prodej stavebního pozemku 455 m ² Za Rybníkem, Nová Role	
Celková cena:	1 670 000 Kč	
Adresa:	Za Rybníkem, Nová Role	
Datum aktualizace:	10.09.2026	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	455 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o celkové výměře 455 m² v klidné a vyhledávané rekreační oblasti Za Rybníkem v Nové Roli, v bezprostřední blízkosti Novorolského rybníka.

Pozemek tvoří parcela o výměře 422 m² a stavební parcela St. 882 o výměře 33 m². K pozemku je zajištěn pohodlný přístup po obecní komunikaci.

Na pozemku se nachází menší dřevěná rekreační chata. V katastru nemovitostí je evidována také stavba s č. ev. 157.

Velkou výhodou je atraktivní umístění. Ze zadní části pozemku je možné pěšky přímo dojít k Novorolskému rybníku, koupání, rybaření.

Jedná se o příjemné místo pro odpočinek, rekreaci, trávení volného času nebo budoucí vybudování většího rekreačního objektu.

V okolí se nacházejí větší zděné rekreační objekty, některé využívané i k delším pobytům, bydlení.

Pozemek je určen k rekreačnímu využití. Dle dostupných informací je možná zastavitelnost až 20 %, tedy přibližně 85 m² zastavěné plochy. Nabízí se tak možnost vybudování většího rekreačního objektu, včetně dvoupodlažního řešení, dle konkrétních podmínek a vyjádření stavebního úřadu.

Na pozemku je k dispozici elektřina prostřednictvím elektrického sloupku. Voda na pozemek není přivedena, taktéž zde není kanalizace.

Doporučujeme prohlídku.

PODROBNOSTI

Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	455 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Elektřina:	230V		