



Prodej bytu 2+1 61 m² Na Borku, Jirkov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25978
Celková cena:	2 150 000 Kč	
Adresa:	Na Borku, Jirkov	
Datum aktualizace:	09.09.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej družstevního bytu 2+1 upraveného na 3+1, 61 m² – Jirkov

Nabízíme k prodeji družstevní byt o původní dispozici 2+1, který byl upraven na praktičtější 3+1. Byt o výměře 61 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží ze 7 v zatepleném bytovém domě s výtahem v Jirkově.

Velkou předností bytu je upravená dispozice, která nabízí další samostatný pokoj a umožňuje tak lépe využít prostor například pro rodinné bydlení, pracovnu nebo dětský pokoj.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Poslední větší rekonstrukce proběhla přibližně před 15 lety a současný stav umožňuje byt nadále pohodlně užívat, případně si jej postupně upravit podle vlastních představ.

Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti přibližně 5 m², která nabízí příjemný prostor k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 5 m², který poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru.

Samotný bytový dům prošel důležitými úpravami. Je zateplený, má novou fasádu a zateplenou střechu. V domě je k dispozici výtah. Byt je v družstevním vlastnictví a jeho další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Výhodou lokality je dobrá dopravní dostupnost do Chomutova a zároveň občanská vybavenost vhodná pro každodenní život.

Mateřská i základní škola jsou pohodlně dostupné pěšky, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prakticky řešený byt s dostatkem prostoru, zasklenou lodžií a nízkými provozními náklady. Díky úpravě původní dispozice 2+1 na 3+1 může být zajímavou variantou také pro rodinu, která hledá další samostatný pokoj.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	61 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		