

Prodej bytu 3+1 72 m², Rančářov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25976
Celková cena:		5 180 000 Kč
Adresa:		Rančářov
Datum aktualizace:		14.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt v příměstské obci Rančářov u Jihlavy. Jedná se o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 72 m². Byt se nachází ve vyvýšeném 1. NP dvoupodlažního bytového domu v okrajové části obce.

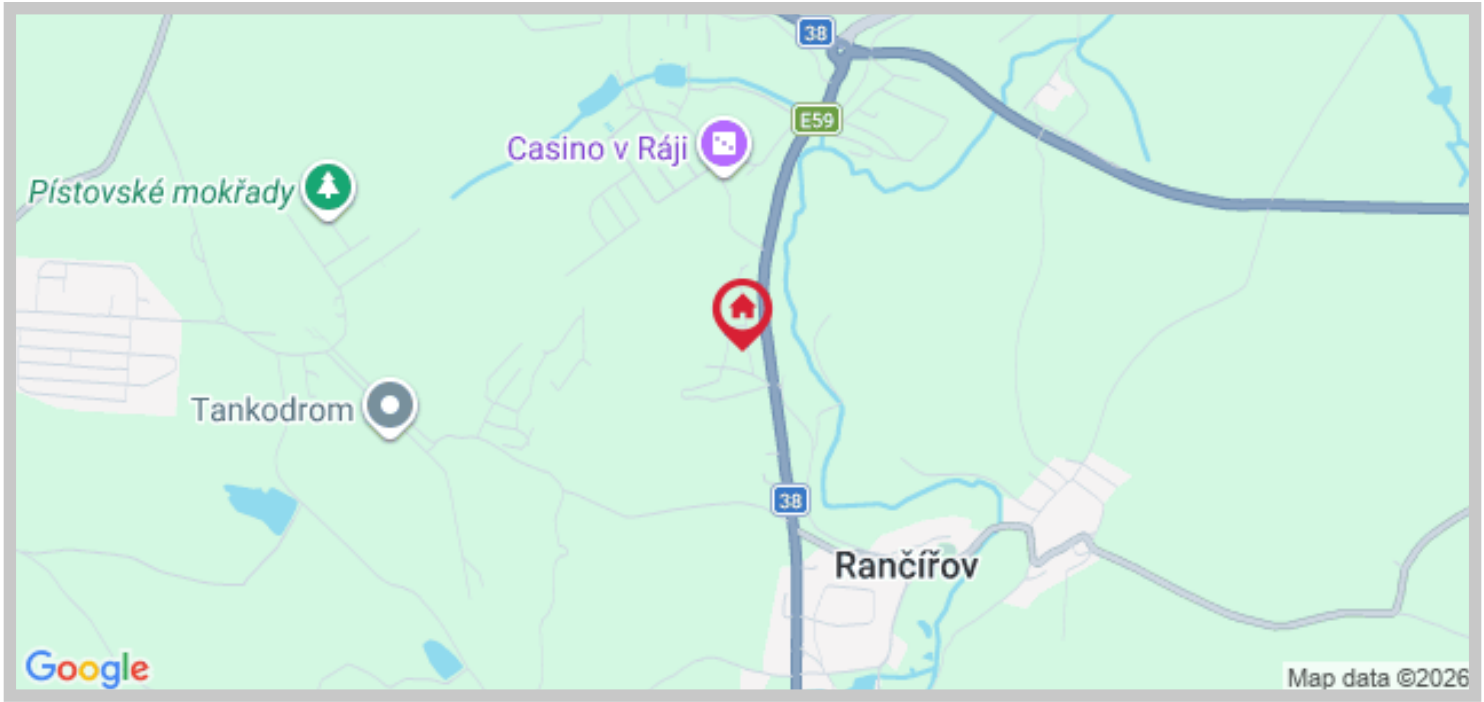
Vytápění bytu je řešeno velmi prakticky, a to kombinací krbových kamen s výměníkem a elektrokotle s teplovodním rozvodem do radiátorů. Dalším příjemným bonusem jsou elektricky vyhřívané podlahy téměř v celém bytě, které zvyšují tepelný komfort zejména v chladnějších měsících.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu. Samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, koupelna a praktické zázemí vytvářejí příjemný a funkční celek. K této bytové jednotce náleží i vlastní sklep 14 m², kde se nachází bojler pro ohřev pitné vody pro byt a již zmíněný elektrokotel. Parkování pohodlně přímo u bytového domu.

Přímo v Rančářově funguje obecní úřad, dětská skupina Rančík, knihovna, hřiště a obec pořádá během roku řadu společenských a kulturních akcí. K dispozici je rovněž autobusové spojení s Jihlavou. Okolí Rančářova ocení také milovníci přírody, procházek a cyklistiky. Stačí několik minut a jste mimo městský ruch, zároveň však zůstáváte jen kousek od Jihlavy a její kompletní občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	2	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Číslo podlaží:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední elektrické
Podzemní podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	72 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Lodžie:	Ne		