TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 72 m2, Rančířov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25976

Celková cena:	**4 780 000 Kč**
Adresa:	**Rančířov**
Datum aktualizace:	**27.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt v příměstské obci Rančířov u Jihlavy. Jedná se o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 72 m². Byt se nachází ve vyvýšeném 1. NP dvoupodlažního bytového domu v okrajové části obce.

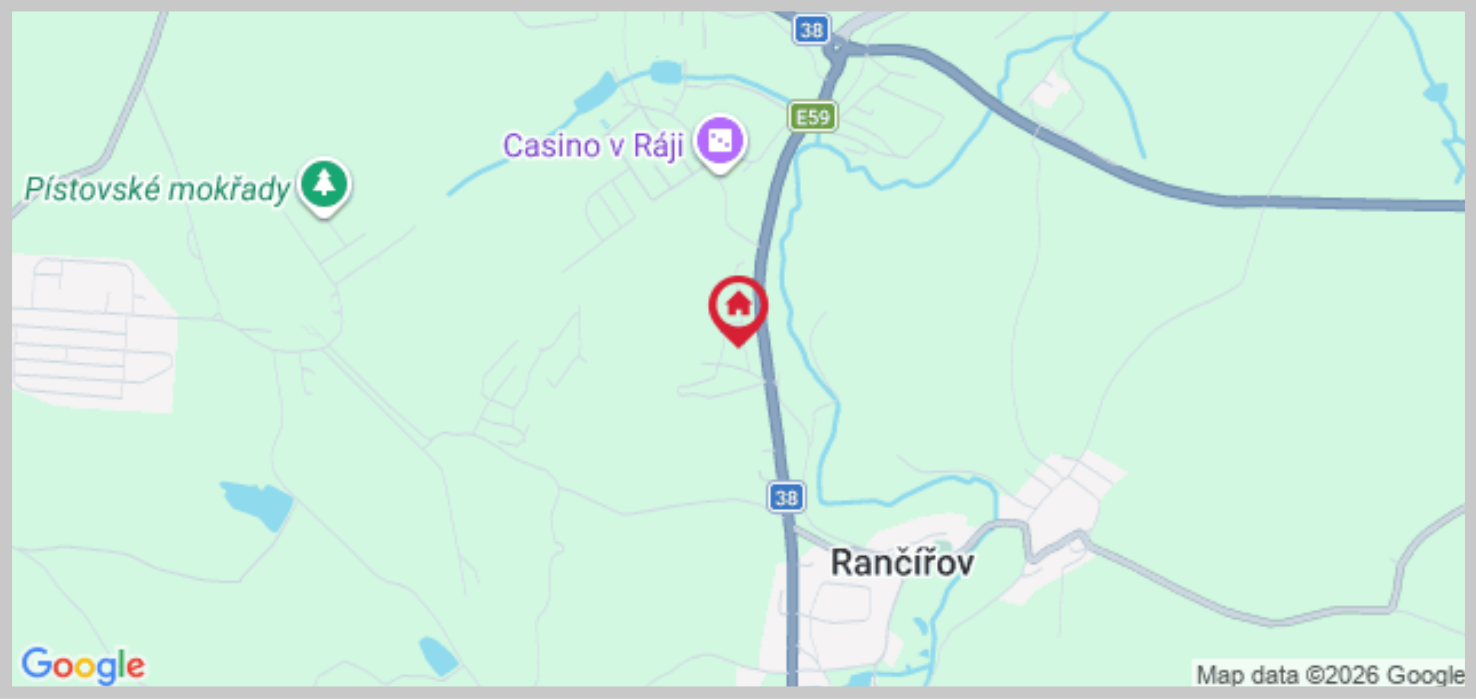
Vytápění bytu je řešeno velmi prakticky, a to kombinací krbových kamen s výměníkem a elektrokotle s teplovodním rozvodem do radiátorů. Dalším příjemným bonusem jsou elektricky vyhřívané podlahy téměř v celém bytě, které zvyšují tepelný komfort zejména v chladnějších měsících.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu. Samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, koupelna a praktické zázemí vytvářejí příjemný a funkční celek. K této bytové jednotce náleží i vlastní sklep 14 m², kde se nachází bojler pro ohřev pitné vody pro byt a již zmíněný elektrokotel. Parkování pohodlně přímo u bytového domu.

Přímo v Rančířově funguje obecní úřad, dětská skupina Rančík, knihovna, hřiště a obec pořádá během roku řadu společenských a kulturních akcí. K dispozici je rovněž autobusové spojení s Jihlavou. Okolí Rančířova ocení také milovníci přírody, procházek a cyklistiky. Stačí několik minut a jste mimo městský ruch, zároveň však zůstáváte jen kousek od Jihlavy a její kompletní občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Vlastnictví:	**Osobní**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Plocha užitná:	**72 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**