TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 80 m2, Polná

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25975

Celková cena:	**4 025 000 Kč**
Adresa:	**Polná**
Datum aktualizace:	**21.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji NEbytovou jednotku ve 3. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu s výtahem v nově vznikající obchodní zóně na okrajové východní části Polné. Jedná se o dispozici 3+kk a celkové ploše 80,5 m². Stavba i bytová jednotka jsou ve fázi finalizace.

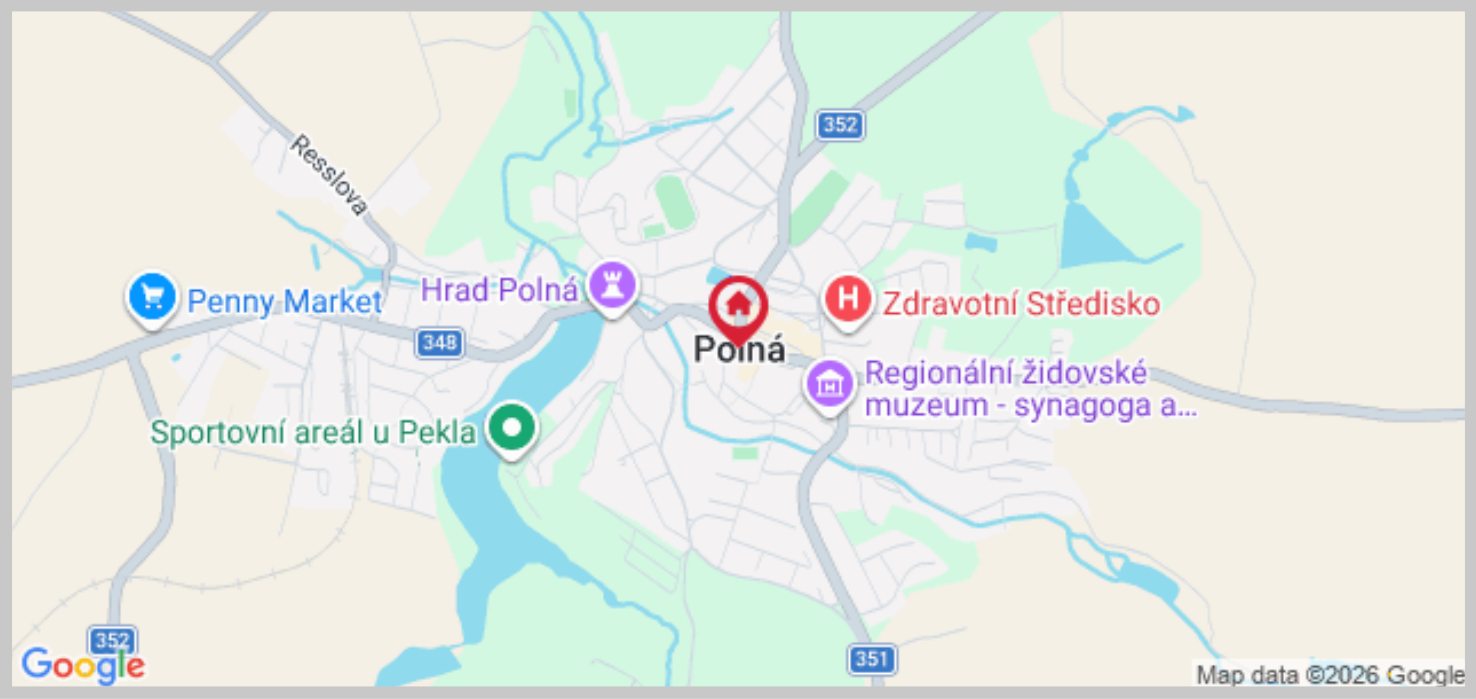
Jedná se o družstevní vlastnictví, tedy alespoň zpočátku. Bude možné převést do vlastnictví osobního. První platba rezervace je nastavená na 30%, tedy 1.207.500 Kč.

Vytápění centrálním plynovým kotlem.

FOTOGRAFIE POUŽITÉ V GALERII JSOU AKTUÁLNÍ STAV, NĚKTERÉ JSOU I Z JINÉ JEDNOTKY.

Více informací u makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Počet podlaží celkem:	**5**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**80 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2027**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Terasa:	**Ne**		