Wealth Advisory makléř: **Ing. Michaela Holečková, MBA**
Tel: **+420 606 661 410**
Email: **michaela.holeckova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 66 m2 Mozartova, Olomouc

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25974

Celková cena:	**6 150 000 Kč**
Adresa:	**Mozartova, Olomouc**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1, 66 m² – Olomouc, Mozartova | 3. NP, zahrada, parkování, investiční potenciál

Byt 66 m² v žádané části Olomouce. Zrekonstruovaný dům, samostatná kuchyně, možnost využití zahrady a parkování. Lokalita, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?
dispozice 2 +1 a výměra 66 m² - 3. NP s neuvěřitelným výhledem
PARKOVÁNÍ na pozemku formou výhradního užívání ke každému bytu
bytový dům po kompletní rekonstrukci realizované v letech 2023–2025
rekonstrukcí prošly také jednotlivé byty, včetně kuchyní a koupelen
žádaná lokalita Olomouc – Nová Ulice
blízkost Fakultní nemocnice Olomouc
zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem
možnost po dohodě využívat zahradu
nízké provozní náklady
byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné
v domě jsou postupně nabízeny také další bytové jednotky různých velikostí

BYDLENÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL. INVESTICE, KTERÁ MÁ ADRESU.

Dům prošel v letech 2023–2025 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly rovněž rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek, včetně kuchyní a koupelen.

Dispozice 2+1 nabízí oproti menším bytům příjemnou výhodu v podobě samostatné kuchyně, obývacího pokoje a samostatné ložnice. Díky celkové výměře 66 m² poskytuje byt dostatek prostoru pro komfortní bydlení.
Byt je v současné době pronajat nájemníkovi za tržní nájemné - zajímavé zejména pro kupujícího hledajícího investiční nemovitost s již existujícím nájemním vztahem.

DŮLEŽITÁ INFORMACE K FOTOGRAFIÍM INTERIÉRU

Z důvodu respektování soukromí současných nájemníků nezveřejňujeme fotografie jejich osobní domácnosti.

Interiérové fotografie uvedené v inzerci jsou graficky vytvořené vizualizace zpracované podle půdorysu a dispozičního řešení bytu. Jejich účelem je představit prostor a inspiraci pro budoucí zařízení.

Tuto transparentnost považujeme za důležitou – stejně jako respekt k soukromí lidí, kteří v domě v současnosti bydlí.

ZAHRADA U DOMU – PŘÍJEMNÝ BONUS MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Jednou z předností domu je možnost po dohodě využívat zahradu.

Po dohodě je rovněž možné parkování přímo na pozemku u domu, případně využití garáže.

V dosahu je MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace a další služby. Snadno dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou městské parky a areál Výstaviště Flora.

HLEDÁTE VĚTŠÍ BYT?

V tomto domě jsou postupně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky. Pokud hledáte jinou dispozici nebo větší výměru, ozvěte se mi – ráda Vám představím další možnosti.

Přijďte se podívat osobně. Zjistíte, že 66 m² nabízí komfortní prostor pro pohodlné městské bydlení.

PENB je v současné době ve zpracování. Do jeho doložení je v souladu se zákonnými požadavky uváděna energetická třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**10 m²**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**66 m²**
Plocha užitná:	**66 m²**
Rok výstavby:	**1920**
Rok rekonstrukce:	**2025**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**