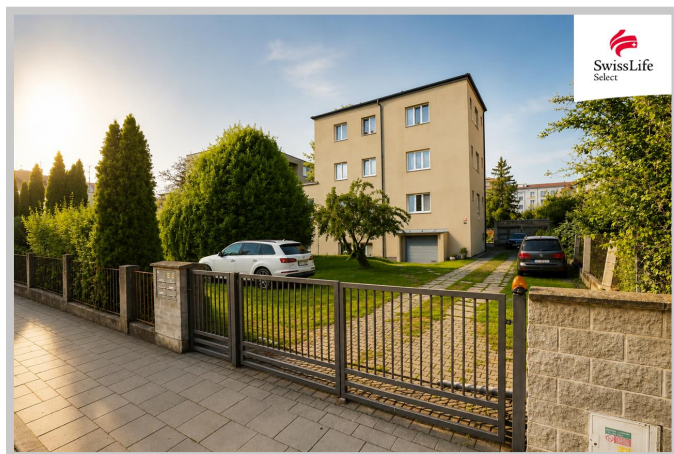




Prodej bytu 1+1 49 m2 Mozartova, Olomouc

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25973
Celková cena:	5 190 000 Kč	
Adresa:	Mozartova, Olomouc	
Datum aktualizace:	08.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 1+1, 49 m² – Olomouc, Mozartova | 3. NP, zahrada, parkování, investiční potenciál

Byt 49 m² v žádané části Olomouce. Zrekonstruovaný dům, samostatná kuchyně, možnost využití zahrady a parkování. Lokalita, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

dispozice 1+1 a výměra 49 m² - 3. NP

bytový dům po kompletní rekonstrukci realizované v letech 2023–2025

rekonstrukcí prošly také jednotlivé byty, včetně kuchyní a koupelen

žádaná lokalita Olomouc – Nová Ulice

blízkost Fakultní nemocnice Olomouc

zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem

možnost po dohodě využívat zahradu a parkovat na pozemku

nízké provozní náklady

byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné

v domě jsou postupně nabízeny také další bytové jednotky různých velikostí

BYDLENÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL. INVESTICE, KTERÁ MÁ ADRESU.

Dům prošel v letech 2023–2025 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byly rovněž rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek, včetně kuchyní a koupelen.

Dispozice 1+1 nabízí oproti menším studiovým bytům příjemnou výhodu v podobě samostatné kuchyně a samostatného obytného pokoje. Díky celkové výměře 49 m² poskytuje byt dostatek prostoru pro jednotlivce či menší rodinu.

Byt je v současné době pronajat nájemníkovi za tržní nájemné - zajímavé zejména pro kupujícího hledajícího investiční nemovitost s již existujícím nájemním vztahem.

DŮLEŽITÁ INFORMACE K FOTOGRAFIÍM INTERIÉRU

Z důvodu respektování soukromí současných nájemníků nezveřejňujeme fotografie jejich osobní domácnosti.

Interiérové fotografie uvedené v inzerci jsou graficky vytvořené vizualizace zpracované podle půdorysu a dispozičního řešení bytu. Jejich účelem je představit prostor a inspiraci pro budoucí zařízení.

Tuto transparentnost považujeme za důležitou – stejně jako respekt k soukromí lidí, kteří v domě v současnosti bydlí.

ZAHRADA U DOMU – PŘÍJEMNÝ BONUS MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Jednou z předností domu je možnost po dohodě využívat zahradu.

Po dohodě je rovněž možné parkování přímo na pozemku u domu, případně využití garáže.

V dosahu je MHD, obchody, lékárny, školy, restaurace a další služby. Snadno dostupné je historické centrum Olomouce a příjemným bonusem jsou městské parky a areál Výstaviště Flora.

HLEDÁTE VĚTŠÍ BYT?

V tomto domě jsou postupně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky. Pokud hledáte jinou dispozici nebo větší výměru, ozvěte

se mi – ráda Vám představím další možnosti.

Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že 49 m² nabízí mnohem více prostoru a možností, než jste čekali.

PENB je v současné době ve zpracování. Do jeho doložení je v souladu se zákonnými požadavky uváděna energetická třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Podzemní podlaží:	1		Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	49 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	49 m ²
Plocha parkování:	10 m ²	Rok výstavby:	1920
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		