



Prodej rodinného domu 186 m² Růžová, Koloveč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25971
Název:	Prodej rodinného domu 186 m ² Růžová, Koloveč	
Celková cena:	3 370 000 Kč	
Adresa:	Růžová, Koloveč	
Datum aktualizace:	29.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si vlastní rodinný dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ, a přitom nemusíte začínat se stavbou úplně od nuly.

V klidné části městyse Koloveč, přibližně 10 km od Staňkova, se nachází rozestavěný dvoupodlažní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s vlastní zahradou, samostatnou garáží a prostornou pergolou. Garáž lze využívat pouze jako úložný prostor, jelikož k ní není zajištěn příjezd přes dům.

Nemovitost je ve fázi hrubé stavby a podstatná část stavebních prací je již dokončena. Na budoucího majitele tak čeká především ta část výstavby, při které může domu vtisknout vlastní styl a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb.

Dům nabízí 131 m² užitné plochy, z toho přibližně 93 m² tvoří obytná plocha. Zastavěná plocha domu činí 86 m². Součástí nemovitosti je také vlastní zahrada o výměře 191 m², samostatná garáž o velikosti 22 m² a velmi prostorná pergola.

Hrubá stavba má dokončené obvodové zdivo z tvárnic Ytong a je zastřešena. K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace, podle které lze ve výstavbě pokračovat.

V rámci dosavadních stavebních prací je již realizováno nebo připraveno:

- Sedlová střecha s betonovou krytinou a oplechovanými štíty.
- Plastová okna s izolačním trojsklem.
- Panelové stropy a železobetonové schodiště.
- Připravené odpady a přípojky elektřiny a plynu.
- Kompletně připravený komín pro krbová kamna s výměníkem.
- Prostorná pergola s krbem, udírnou, vyhřívanou lavicí k sezení a elektřinou
- Samostatná garáž o výměře 22 m² s přivedenou elektřinou.

V přízemí je navržena velkorysá kuchyň, prostorný obývací pokoj, samostatné WC a přímý vstup na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice, další dva samostatné pokoje, koupelna, praktická komora a šatna. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, ale také možnost vytvořit si domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou předností nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 191 m², přístupná přímo z domu. Poskytuje prostor pro venkovní posezení, odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli. K příjemnému zázemí přispívá také prostorná pergola s krbem, udírnou a vyhřívanou lavičkou.

Dům se nachází v klidné části městyse Koloveč, mimo záplavové území, s dobrou dostupností do Domažlic, Klatov i Staňkova.

Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů a zdravotního střediska, stejně jako bohaté možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Pokud si nebudete vědět rady s financováním, rádi vám pomůžeme. Naše společnost Swiss Life Select nabízí možnost nezávislého porovnání dostupných variant financování a sestavení hypotéky na míru podle vašich požadavků. Pomůžeme vám zorientovat se v možnostech financování nemovitosti a vyřídit veškeré potřebné náležitosti. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce, kde vám nemovitost představím a sdělím další informace.

Ve fotogalerii inzerátu jsou použity vizualizace vytvořené za pomoci AI.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Ve výstavbě	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	86 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	186 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha podlahová:	186 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	306 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	191 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	20 m ²		
Garáž:	Ne		