Wealth Advisory makléř: **Kateřina Bukovská**
Tel: **+420 739 541 449**
Email: **katerina.bukovska@swisslife-select.cz**









Prodej restaurace 330 m2 Jihlavská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25970

Název:	**Prodej restaurace 330 m2 Jihlavská, Praha**
Celková cena:	**28 500 000 Kč**
Adresa:	**Jihlavská, Praha**
Datum aktualizace:	**23.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Sídliště**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej polyfunkčního objektu o podlahové ploše 330 m² s restaurací, společenským sálem a kompletním zázemím v Praze 4 – Michli, jen několik minut pěšky od metra Budějovická.

Objekt v Jihlavské ulici vznikl jako moderní restaurace s multifunkčním společenským prostorem. Od zahájení provozu v lednu 2019 se zde pravidelně konaly také koncerty, dětské akce (Mikulášské a Halloween party, vystoupení kouzelníka, cirkus, mini dílničky...), taneční večery, kvízy, narozeninové oslavy, Salsa a Bachata večery, karaoke, koncerty, vědomostní kvízy nebo dětské brunche. Prostor byl využíván také pro soukromé oslavy, svatby a firemní akce.

Pragos má za sebou několik let skutečného provozu, včetně období covidu, které gastronomii výrazně prověřilo. Provoz restaurace pokračoval i během tohoto náročného období a podnik jej zvládl. Od dubna 2025 je objekt mimo provoz a nyní čeká na nového majitele a jeho koncept.

Restaurace
Prostor restaurace o ploše přibližně 80 m² nabízí kapacitu kolem 50 míst s možností rozšíření až na 80 míst. Součástí je barové zázemí a vybavení pro restaurační provoz. K restauraci navazuje venkovní předzahrádka s kapacitou přibližně 40 míst, vybavená elektricky ovládanými markýzami. Plocha předzahrádky je užívána na základě nájemních smluv s Hl. městem Prahou a Městskou částí Praha 4.

Společenský sál
Přibližně 66 m² velký sál nabízí kapacitu až 90 osob. Díky posuvným zvukotěsným stěnám jej lze oddělit od restaurace a využít jako 2 další samostatné prostory.
K dispozici je pódium, profesionální ozvučení, dynamické osvětlení, klimatizace a vzduchotechnika.

Kuchyně a kompletní zázemí
Součástí prodeje je vybavená kuchyně, sklady, kancelářské a provozní zázemí, šatna se sprchou a další prostory potřebné pro fungování objektu. Veškeré vybavení restaurace, kuchyně a kulturní části je součástí prodeje.

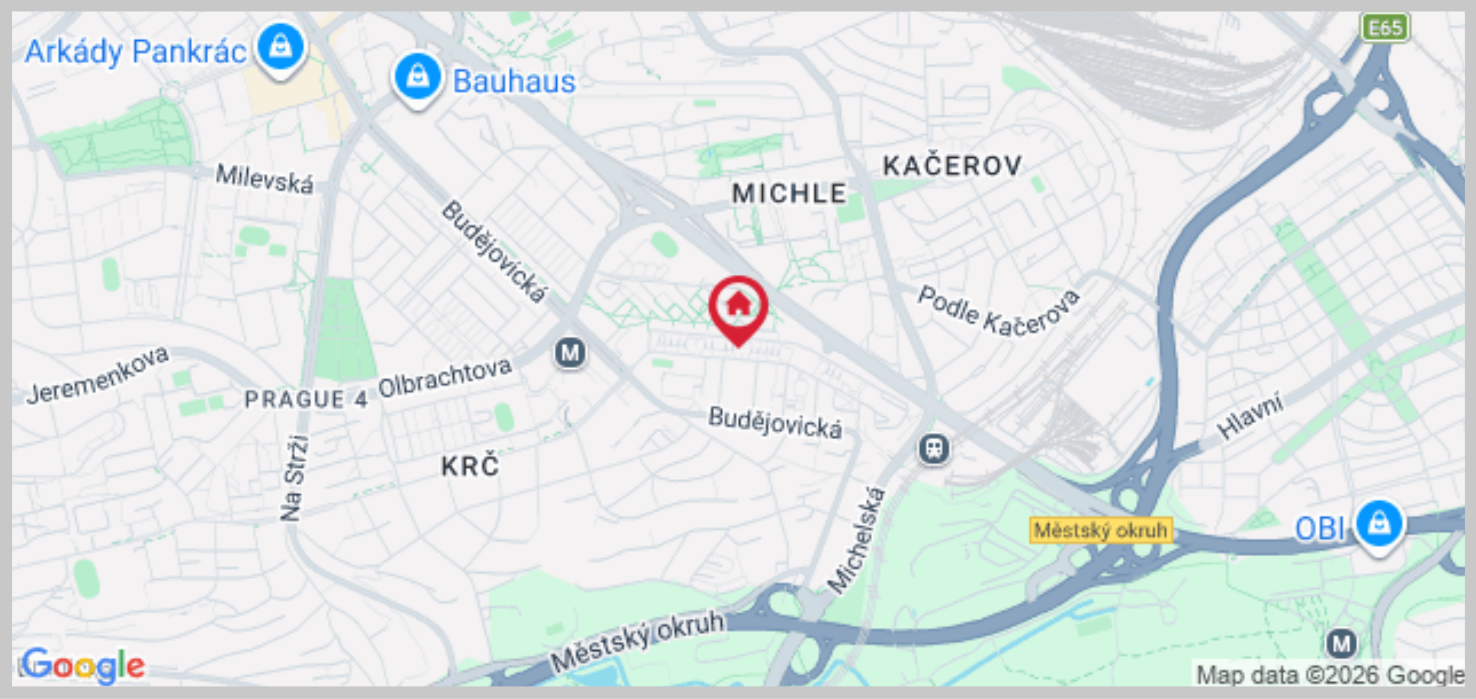
Prostor pro vlastní koncept
Variabilita objektu umožňuje kombinovat více způsobů využití – například gastronomii s eventy, firemními akcemi, soukromými oslavami či kulturním programem.
Nový majitel nemusí kopírovat původní koncept. Může navázat na to, co zde již fungovalo, nebo prostor využít pro zcela nový podnikatelský záměr.

Pragos není jen restaurace, která je na prodej. Je to multifunkční prostor s historií, vybavením a zázemím. Nemovitost může být zajímavá pro zájemce, kteří hledají komerční prostor v Praze pro gastronomii, eventy, kulturu nebo jinou formu podnikání.

V prezentaci zakázky můžete najít i fotografie / vizualizace / videa, které byly upraveny za použití AI / jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Sídliště**
Stavba:	**Budova**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**1**
Typ objektu:	**Rohový**
Typ domu:	**Přízemní**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**

Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**330 m^2**
Plocha užitná:	**330 m^2**
Celková plocha:	**330 m^2**
Plocha parcely:	**330 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2018**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**