

Prodej komerční nemovitosti 330 m² Jihlavská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25970
Název:	Prodej komerční nemovitosti 330 m² Jihlavská, Praha	
Celková cena:	28 500 000 Kč	
Adresa:	Jihlavská, Praha	
Datum aktualizace:	15.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Sídliště	
Stavba:	Budova	
Zařizeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej polyfunkčního objektu o podlahové ploše 330 m² s restaurací, společenským sálem a kompletním zázemím v Praze 4 – Michli, jen několik minut pěšky od metra Budějovická.

Objekt v Jihlavské ulici vznikl jako moderní restaurace s multifunkčním společenským prostorem. Od zahájení provozu v lednu 2019 se zde pravidelně konaly také koncerty, dětské akce (Mikulášské a Halloween party, vystoupení kouzelníka, cirkus, mini dílničky...), taneční večery, kvízy, narozeninové oslavy, Salsa a Bachata večery, karaoke, koncerty, vědomostní kvízy nebo dětské brunche. Prostor byl využíván také pro soukromé oslavy, svatby a firemní akce.

Pragos má za sebou několik let skutečného provozu, včetně období covidu, které gastronomii výrazně prověřilo. Provoz restaurace pokračoval i během tohoto náročného období a podnik jej zvládl. Od dubna 2025 je objekt mimo provoz a nyní čeká na nového majitele a jeho koncept.

Restaurace

Prostor restaurace o ploše přibližně 80 m² nabízí kapacitu kolem 50 míst s možností rozšíření až na 80 míst. Součástí je barové zázemí a vybavení pro restaurační provoz. K restauraci navazuje venkovní předzahrádka s kapacitou přibližně 40 míst, vybavená elektricky ovládanými markýzami. Plocha předzahrádky je užívána na základě nájemních smluv s Hl. městem Prahou a Městskou částí Praha 4.

Společenský sál

Přibližně 66 m² velký sál nabízí kapacitu až 90 osob. Díky posuvným zvukotěsným stěnám jej lze oddělit od restaurace a využít jako 2 další samostatné prostory.

K dispozici je pódium, profesionální ozvučení, dynamické osvětlení, klimatizace a vzduchotechnika.

Kuchyně a kompletní zázemí

Součástí prodeje je vybavená kuchyně, sklady, kancelářské a provozní zázemí, šatna se sprchou a další prostory potřebné pro fungování objektu. Veškeré vybavení restaurace, kuchyně a kulturní části je součástí prodeje.

Prostor pro vlastní koncept

Variabilita objektu umožňuje kombinovat více způsobů využití – například gastronomii s eventy, firemními akcemi, soukromými oslavami či kulturním programem.

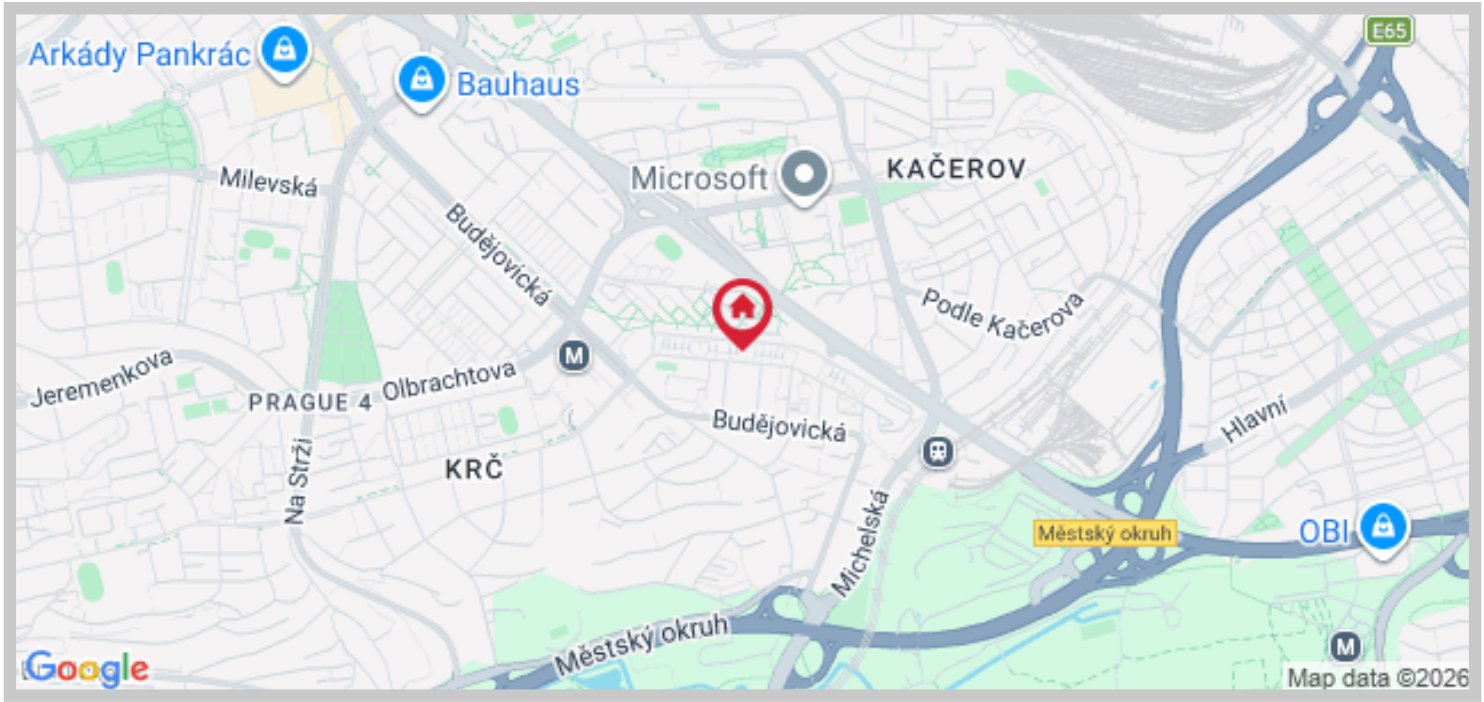
Nový majitel nemusí kopírovat původní koncept. Může navázat na to, co zde již fungovalo, nebo prostor využít pro zcela nový podnikatelský záměr.

Pragos není jen restaurace, která je na prodej. Je to multifunkční prostor s historií, vybavením a zázemím. Nemovitost může být zajímavá pro zájemce, kteří hledají komerční prostor v Praze pro gastronomii, eventy, kulturu nebo jinou formu podnikání.

V prezentaci zakázky můžete najít i fotografie / vizualizace / videa, které byly upraveny za použití AI / jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnoutí potenciálu nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Sídlíště	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha zastavěná:	330 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	330 m ²
Bezbariérové:	Ne	Celková plocha:	330 m ²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha parcely:	330 m ²
Typ objektu:	Rohový	Rok rekonstrukce:	2018
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		