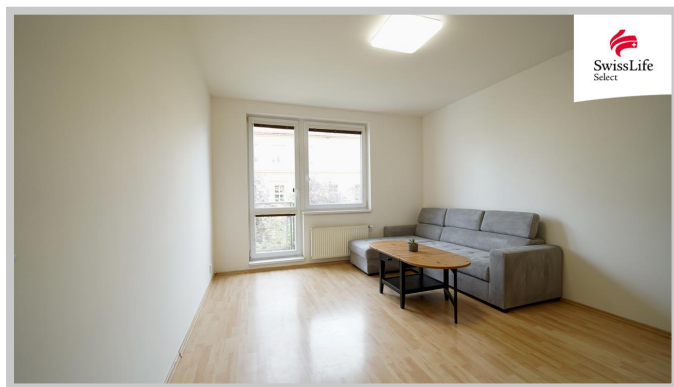




Prodej bytu 2+kk 43 m2 U Domu služeb, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25969
Celková cena:		7 900 000 Kč
Adresa:		U Domu služeb, Praha
Datum aktualizace:		18.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt v klidné části Prahy, připravený k okamžitému nastěhování, s vlastním podzemním parkovacím stáním a balkónem, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 3. patře šesti podlažního domu.

Velkou předností bytu je balkon o výměře 3 m² orientovaný na východní stranu, kam směřují také okna bytu.

Díky tomu si zde můžete užívat příjemné ranní slunce a během odpoledne se byt zbytečně nepřehřívá.

Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je nová moderní kuchyňská linka, která příjemně doplňuje celý interiér.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání v podzemní garáži, takže odpadá každodenní hledání místa k parkování.

Další úložný prostor poskytuje sklep.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 43 m²

balkon 3 m²

východní orientace bytu

3. patro z celkových 6

nová kuchyňská linka

výborný stav bez nutnosti dalších investic

podzemní parkovací stání

sklep

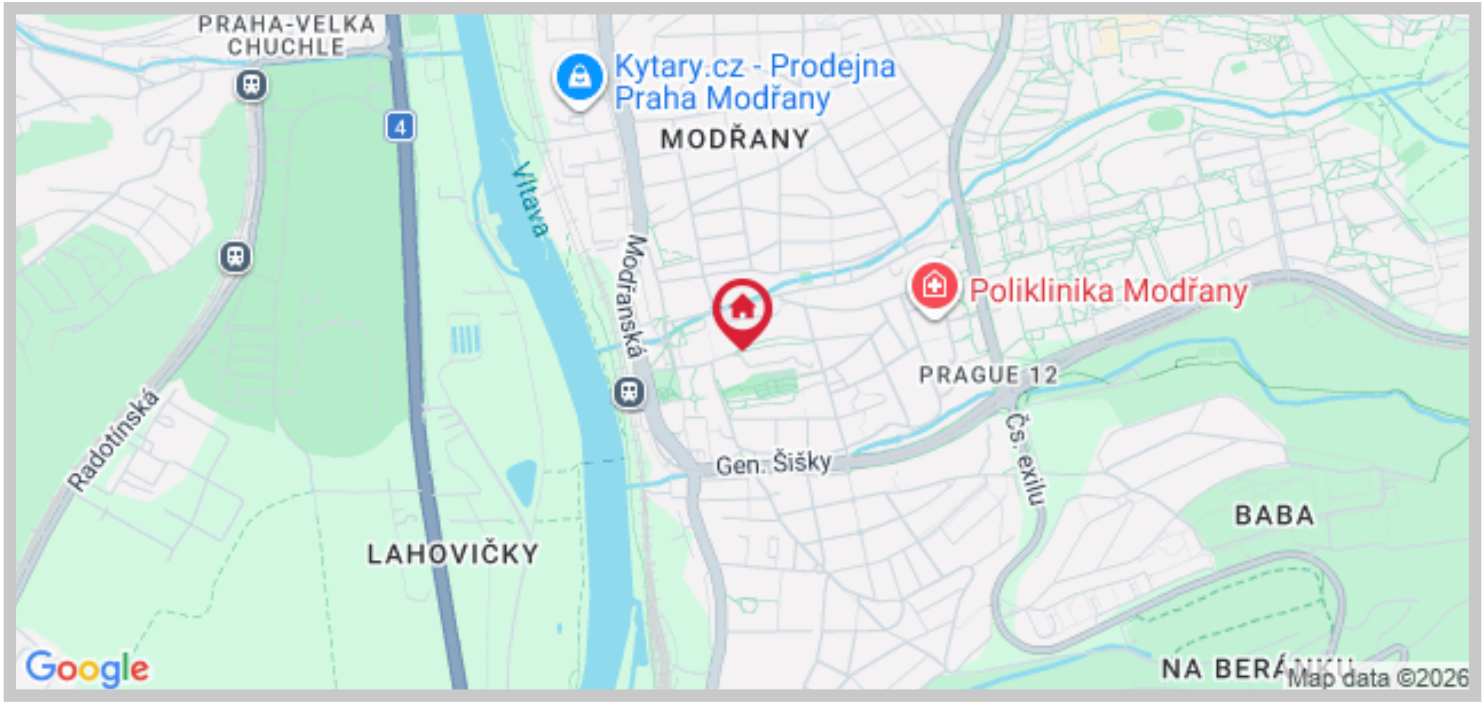
možnost okamžitého nastěhování

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Zajistíme ideální financování dle vašich potřeb a jsme schopni i prodat vaší stávající nemovitost.

Těším se na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízení:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	3 m ²	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	43 m ²
Plocha parkování:	18 m ²	Plocha užitná:	43 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	3 m ²		