TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 43 m2 U Domu služeb, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25969

Celková cena:	**7 900 000 Kč**
Adresa:	**U Domu služeb, Praha**
Datum aktualizace:	**06.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt v klidné části Prahy, připravený k okamžitému nastěhování, s vlastním podzemním parkovacím stáním a balkónem, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 3. patře šesti podlažního domu.

Velkou předností bytu je balkon o výměře 3 m² orientovaný na východní stranu, kam směřují také okna bytu.
Díky tomu si zde můžete užívat příjemné ranní slunce a během odpoledne se byt zbytečně nepřehřívá.

Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je nová moderní kuchyňská linka, která příjemně doplňuje celý interiér.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání v podzemní garáži, takže odpadá každodenní hledání místa k parkování.
Další úložný prostor poskytuje sklep.

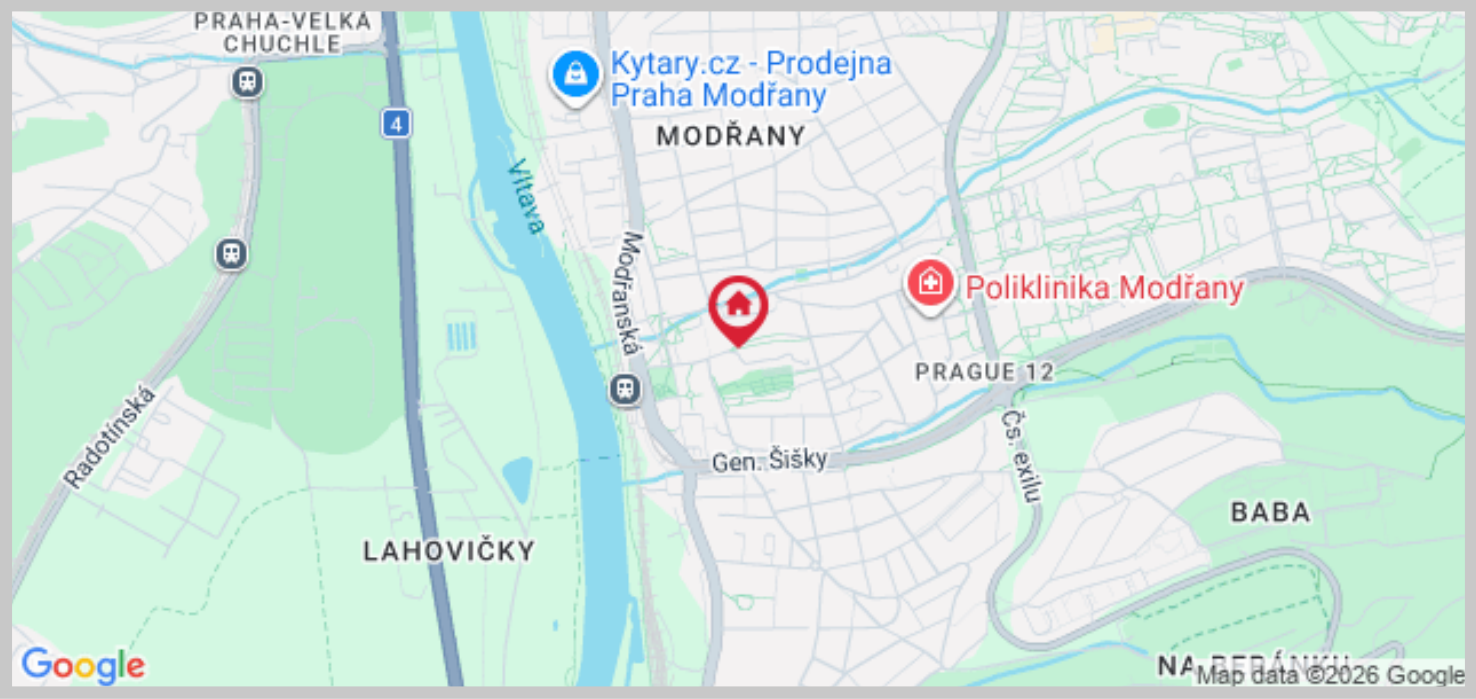
Hlavní přednosti bytu:
dispozice 2+kk
podlahová plocha 43 m²
balkon 3 m²
východní orientace bytu
3. patro z celkových 6
nová kuchyňská linka
výborný stav bez nutnosti dalších investic
podzemní parkovací stání
sklep
možnost okamžitého nastěhování

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Zajistíme ideální financování dle vašich potřeb a jsme schopni i prodat vaší stávající nemovitost.

Těším se na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**6**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**3**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Balkón:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Plocha balkónu:	**3 m^2**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Parkování:	**Ano**	Plocha podlahová:	**43 m^2**
Plocha parkování:	**18 m^2**	Plocha užitná:	**43 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**3 m^2**		