



Prodej bytu 2+kk 43 m2 U Domu služeb, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25969
Celková cena:	7 900 000 Kč	
Adresa:	U Domu služeb, Praha	
Datum aktualizace:	09.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt v klidné části Prahy, připravený k okamžitému nastěhování, s vlastním podzemním parkovacím stáním a balkónem, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 3. patře šesti podlažního domu.

Velkou předností bytu je balkon o výměře 3 m² orientovaný na východní stranu, kam směřují také okna bytu.

Díky tomu si zde můžete užívat příjemné ranní slunce a během odpoledne se byt zbytečně nepřehřívá.

Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je nová moderní kuchyňská linka, která příjemně doplňuje celý interiér.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání v podzemní garáži, takže odpadá každodenní hledání místa k parkování.

Další úložný prostor poskytuje sklep.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 43 m²

balkon 3 m²

východní orientace bytu

3. patro z celkových 6

nová kuchyňská linka

výborný stav bez nutnosti dalších investic

podzemní parkovací stání

sklep

možnost okamžitého nastěhování

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Zajistíme ideální financování dle vašich potřeb a jsme schopni i prodat vaší stávající nemovitost.

Těším se na prohlídce.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Částečně
Výtah:	Ano
Počet podlaží celkem:	6
Číslo podlaží:	3
Balkón:	Ano
Plocha balkónu:	3 m ²
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	18 m ²
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne
Sklep:	Ano
Plocha sklepa:	3 m ²

Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	230V
Doprava:	Silnice, MHD
Plocha podlahová:	43 m ²
Plocha užitná:	43 m ²
Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.