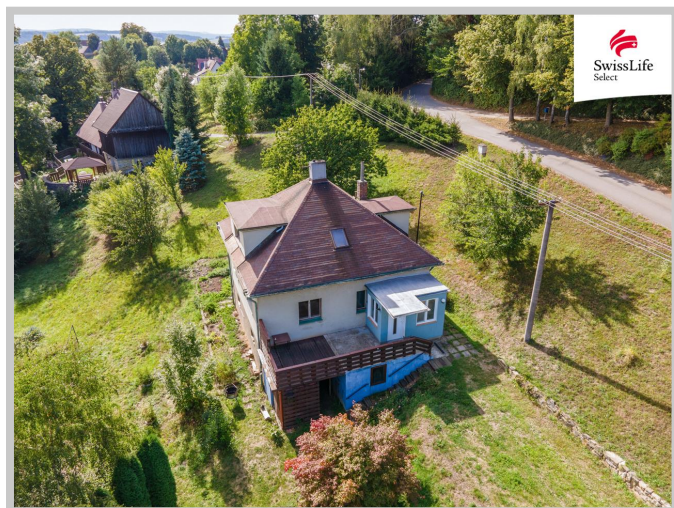


Prodej rodinného domu 112 m², Mistrovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25966
Název:	Prodej rodinného domu 112 m², Mistrovice	
Celková cena:	4 190 000 Kč	
Adresa:	Mistrovice	
Datum aktualizace:	09.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Mistrovce, příjemně situované mezi Jablonným nad Orlicí a Letohradem. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí, velkou zahradou a krásnou přírodou Orlických hor na dosah.

Jednou z hlavních předností je pozemek o rozloze přes 3 000 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, pěstování, chov, relaxaci i další využití podle představ nového majitele. Velkorysá plocha potěší rodinu s dětmi i každého, kdo hledá klid a dostatek vlastního prostoru.

Cihlový dům nabízí užitnou plochu přibližně 112 m² a zastavěnou plochu 101 m². Přibližně polovina domu je podsklepena, díky čemuž je k dispozici praktické místo pro skladování, dílnu či technické zázemí.

Zajímavý potenciál nabízí druhé patro. V současnosti je zde obytná jedna místnost, zbývající část tvoří půdní prostory, které lze upravit na další obytné místnosti. Do budoucna je tak možné obytnou část domu rozšířit například o další ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dům je suchý, udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Je vhodný k postupné rekonstrukci či modernizaci podle představ nového majitele, rekonstrukce však není nutnou podmínkou pro jeho užívání. Případné úpravy lze proto realizovat postupně.

K domu náleží terasa o ploše přibližně 10 m² a možnost parkování. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu 230/380 V a internet. V obci je zaveden plynovod. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, odpad je sveden do septiku. Přístup je po asfaltové komunikaci.

V Mistrovicích se nachází základní a mateřská škola, obecní úřad, knihovna a tělocvična. Širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Jablonné nad Orlicí a Letohrad. K dispozici je také autobusové spojení.

Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, výlety i zimní sporty. Vyrazit můžete k vodní nádrži Pastviny, na Suchý vrch s rozhlednou, k dělostřelecké tvrzi Bouda či do Zemské brány. V zimě jsou oblíbeným cílem Čenkovice a Buková hora.

Nemovitost nabízí spojení velkého pozemku, udržovaného domu, klidného prostředí a zajímavého potenciálu do budoucna.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši finanční poradci, kteří s vámi projdou dostupné možnosti a pomohou najít vhodné řešení.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	101 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	112 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	3871 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1970
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	10 m ²		