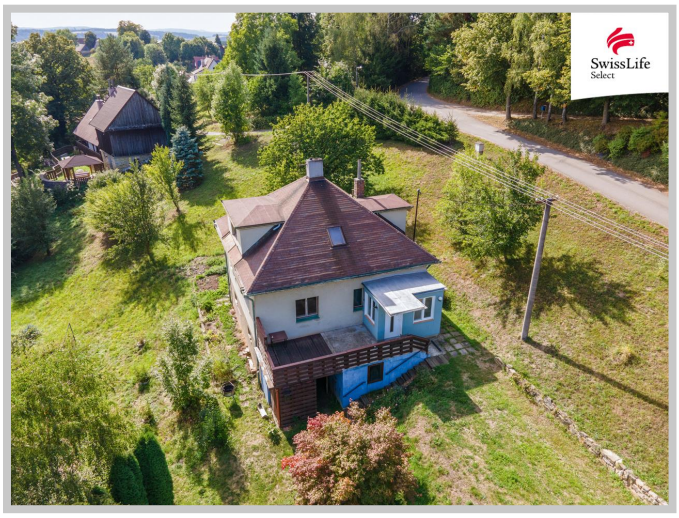
Realitní makléř senior: **Tomáš Hanus**
Tel: **+420 739 754 750**
Email: **tomas.hanus@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 112 m2, Mistrovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25966

Název:	**Prodej rodinného domu 112 m2, Mistrovice**
Celková cena:	**3 490 000 Kč**
Adresa:	**Mistrovice**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Mistrovice, příjemně situované mezi Jablonným nad Orlicí a Letohradem. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí, velkou zahradou a krásnou přírodou Orlických hor na dosah.

Jednou z hlavních předností je pozemek o rozloze přes 3 000 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, pěstování, chov, relaxaci i další využití podle představ nového majitele. Velkorysá plocha potěší rodinu s dětmi i každého, kdo hledá klid a dostatek vlastního prostoru.

Cihlový dům nabízí užitnou plochu přibližně 112 m² a zastavěnou plochu 101 m². Přibližně polovina domu je podsklepena, díky čemuž je k dispozici praktické místo pro skladování, dílnu či technické zázemí.

Zajímavý potenciál nabízí druhé patro. V současnosti je zde obytná jedna místnost, zbývající část tvoří půdní prostory, které lze upravit na další obytné místnosti. Do budoucna je tak možné obytnou část domu rozšířit například o další ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dům je suchý, udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Je vhodný k postupné rekonstrukci či modernizaci podle představ nového majitele, rekonstrukce však není nutnou podmínkou pro jeho užívání. Případné úpravy lze proto realizovat postupně.

K domu náleží terasa o ploše přibližně 10 m² a možnost parkování. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu 230/380 V a internet. V obci je zaveden plynovod. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, odpad je sveden do septiku. Přístup je po asfaltové komunikaci.

V Mistrovicích se nachází základní a mateřská škola, obecní úřad, knihovna a tělocvična. Širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Jablonné nad Orlicí a Letohrad. K dispozici je také autobusové spojení.

Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, výlety i zimní sporty. Vyrazit můžete k vodní nádrži Pastviny, na Suchý vrch s rozhlednou, k dělostřelecké tvrzi Bouda či do Zemské brány. V zimě jsou oblíbeným cílem Čenkovice a Buková hora.

Nemovitost nabízí spojení velkého pozemku, udržovaného domu, klidného prostředí a zajímavého potenciálu do budoucna.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši finanční poradci, kteří s vámi projdou dostupné možnosti a pomohou najít vhodné řešení.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Septik**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**101 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**112 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**3871 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**1970**
Terasa:	**Ano**		
Plocha terasy:	**10 m^2**		