Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 80 m2, Svatý Mikuláš

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25961

Název:	**Prodej rodinného domu 80 m2, Svatý Mikuláš**
Celková cena:	**7 800 000 Kč**
Adresa:	**Svatý Mikuláš**
Datum aktualizace:	**10.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

RD Svatá Kateřina, pozemek 670 m2
Nabízíme k prodeji objekt samostatně stojícího rodinného dvoupodlažního domu na pozemku 670 m2, se zastavěnou plochou 83 m2 zděného z cihlového a tvárnicového zdiva, kolaudovaný v r. 1980 se stanovou střechou s taškovou krytinou. Užitná plocha Objekt není zateplen. Celý objekt je podsklepen, užitná plocha 1. NP je 70 m2 a užitná plocha ve 2. NP je 70 m2 a cca 60 m2 v 1. PP. Byty 2 x 2+1. V objektu jsou kromě obytných místností 2 koupelny s vanou a 2x WC. V 1. podzemním podlaží jsou úložné prostory a technická místnost s kotlem ÚT – uhelný. Podlahy v celém objektu jsou keramické a beton s PVC. Okna dveře jsou plastová. Od doby kolaudace neproběhla v objektu žádná zásadní rekonstrukce kromě rekonstrukce střechy, výměny kotle ÚT a výměny oken. Objekt rodinného domu je připojen na veřejné rozvody elektřiny, kanalizace a vody. Na pozemku jsou i 2 vlastní studny. Zahrada je udržovaná zatravněná a hospodářská se skleníkem a 2 garáže. Celý pozemek je oplocen.
Dům se nachází v klidné okrajové části obce v lokalitě rodinných domů. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha garáží:	**40 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Ostatní**
Zařízeno:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**83 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**80 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**140 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha pozemku:	**670 m^2**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Plocha zahrady:	**400 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**1977**
Plocha parkování:	**40 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2015**
Lodžie:	**Ne**	Rok kolaudace:	**1980**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**70 m^2**		