



## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Svatý Mikuláš

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25961 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Svatý Mikuláš</b>                                   |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>7 800 000 Kč</b>                                                                            |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Svatý Mikuláš</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>07.09.2026</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Smíšená</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                   |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                        |                                                                                                          |

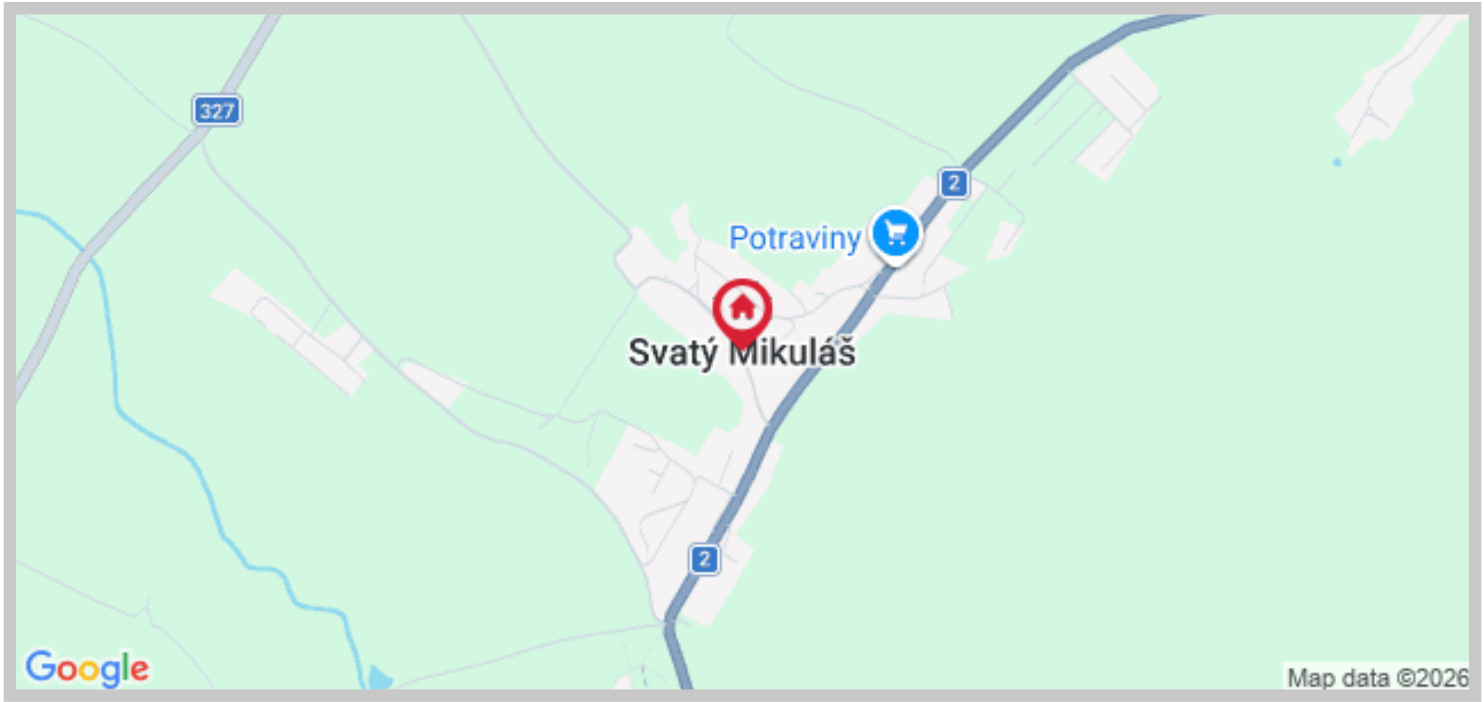
### POPIS NEMOVITOSTI

RD Svatá Kateřina, pozemek 670 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji objekt samostatně stojícího rodinného dvoupodlažního domu na pozemku 670 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 83 m<sup>2</sup> zděného z cihlového a tvárniceového zdiva, kolaudovaný v r. 1980 se stanovou střechou s taškovou krytinou. Užitná plocha Objekt není zateplen. Celý objekt je podsklepen, užitná plocha 1. NP je 70 m<sup>2</sup> a užitná plocha ve 2. NP je 70 m<sup>2</sup> a cca 60 m<sup>2</sup> v 1. PP. Byty 2 x 2+1. V objektu jsou kromě obytných místností 2 koupelny s vanou a 2x WC. V 1. podzemním podlaží jsou úložné prostory a technická místnost s kotlem ÚT – uhelný. Podlahy v celém objektu jsou keramické a beton s PVC. Okna dveře jsou plastová. Od doby kolaudace neproběhla v objektu žádná zásadní rekonstrukce kromě výměny oken. Objekt rodinného domu je připojen na veřejné rozvody elektřiny, kanalizace a vody. Na pozemku jsou i 2 vlastní studny. Zahrada je udržovaná zatravněná a hospodářská se skleníkem a 2 garážemi. Celý pozemek je oplocen.

Dům se nachází v klidné okrajové části obce v lokalitě rodinných domů. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                            |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu:          | Smíšená           | Garáž:                               | Ano                        |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Plocha garáží:                       | 40 m <sup>2</sup>          |
| Zástavba:              | Obytná            | Bazén:                               | Ne                         |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Zdroj vody:                          | Místní zdroj               |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod topení:                       | Ústřední tuhá paliva       |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace         |
| Počet podlaží objektu: | 3                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                  |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Telekomunikace:                      | Ostatní                    |
| Zařízeno:              | Ne                | Elektrína:                           | 230V, 380V                 |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:                             | Silnice, Autobus           |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 83 m <sup>2</sup>          |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha užitná:                       | 80 m <sup>2</sup>          |
| Podzemní podlaží:      | 1                 | Plocha podlahová:                    | 140 m <sup>2</sup>         |
| Balkón:                | Ano               | Plocha pozemku:                      | 670 m <sup>2</sup>         |
| Plocha balkónu:        | 2 m <sup>2</sup>  | Plocha zahrady:                      | 400 m <sup>2</sup>         |
| Parkování:             | Ano               | Rok výstavby:                        | 1977                       |
| Plocha parkování:      | 40 m <sup>2</sup> | Rok rekonstrukce:                    | 2015                       |
| Lodžie:                | Ne                | Rok kolaudace:                       | 1980                       |
| Terasa:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná |
| Sklep:                 | Ano               |                                      |                            |
| Plocha sklepa:         | 70 m <sup>2</sup> |                                      |                            |