

Pronájem bytu 2+kk 38 m2, Božičany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25958
Celková cena:		10 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Božičany
Datum aktualizace:		04.09.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o podlahové ploše 38 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v obci Božičany.

Byt je po celkové rekonstrukci a je připravený k okamžitému nastěhování. Je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost, která hledá příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Karlových Varů.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici 2+kk. V rámci rekonstrukce byla vybudována nová koupelna a nová kuchyňská linka, která je vybavena sporákem, troubou a myčkou nádobí.

Vytápění je řešeno úsporným elektrickým vytápěním. Internet je možné v bytě zařídit.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu.

Náklady

Nájemné: 10 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc – voda, odpad a společné prostory

Elektřinu si nájemník přepisuje přímo na sebe

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 6 500 Kč

Podmínky pronájmu

Byt je k okamžitému nastěhování. Nájemní smlouva se uzavírá na

dobu určitou 1 roku, s možností následného prodloužení po dohodě.

Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Občanská vybavenost a lokalita

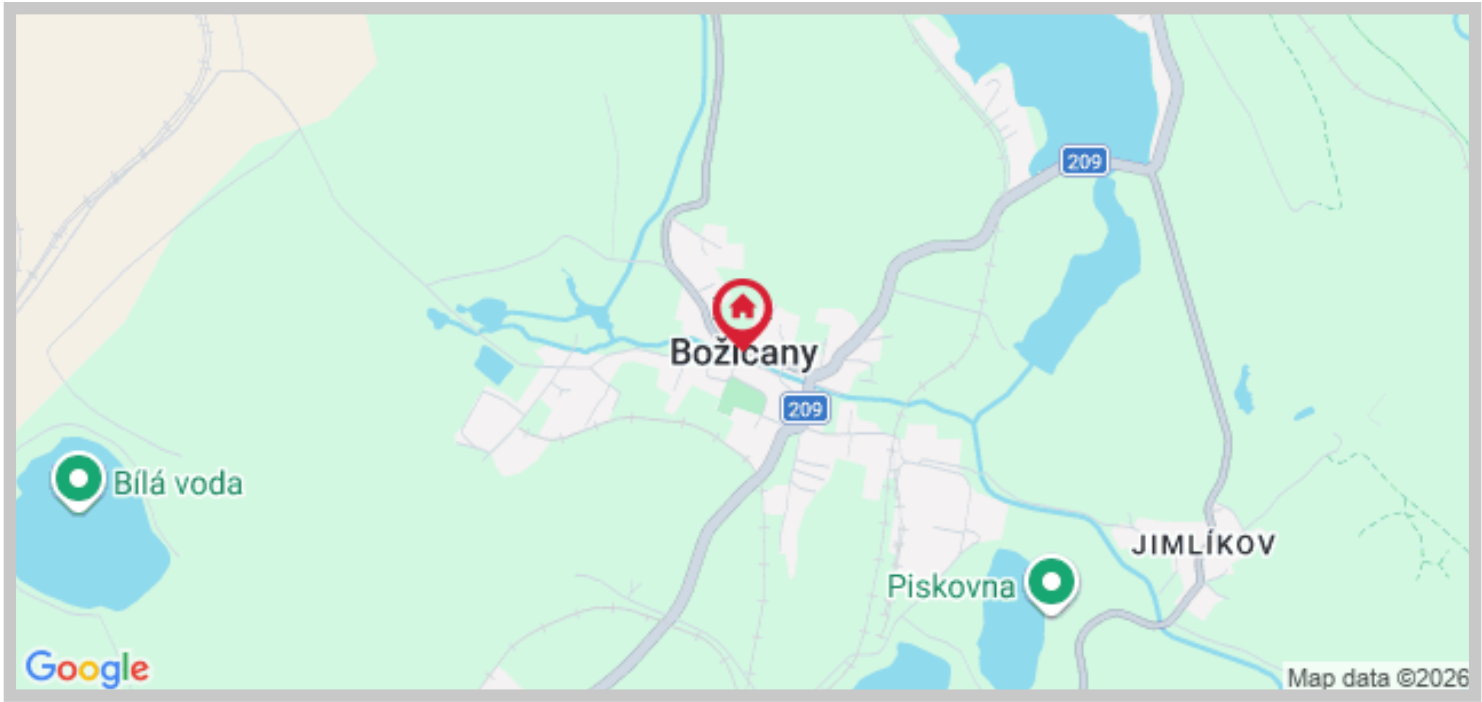
Byt se nachází v obci Božičany, která nabízí základní občanskou vybavenost přímo v místě. V obci najdete obchod s potravinami, mateřskou a základní školu se školní družinou a jídelnou, obecní úřad, knihovnu, sportovní a volnočasové zázemí.

Výhodou je také autobusové a vlakové spojení. Pro širší nabídku obchodů, služeb, restaurací a další občanské vybavenosti je možné využít nedaleký Chodov a Karlovy Vary.

Pokud hledáte moderně zrekonstruované a cenově rozumné bydlení v klidné lokalitě, může být tento byt právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	38 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		