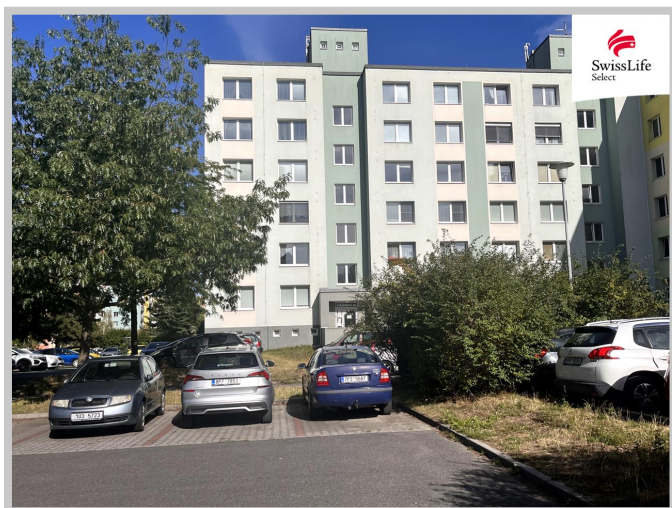


## Prodej bytu 4+1 82 m<sup>2</sup> Strážnická, Plzeň

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25957 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>5 950 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                      | <b>Strážnická, Plzeň</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                           | <b>04.09.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                                | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                | <b>Před rekonstrukcí</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                    | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                 | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                    | <b>Ne</b>                                                                                     |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        | <b>6</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                               | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorného bytu 4+1 (5+2) s lodžií, 82 m<sup>2</sup> – Plzeň, Severní Předměstí

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, 82,45 m<sup>2</sup> + lodžie 3,72 m<sup>2</sup>, aktuálně využívaný jako 5+2 situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Plzeň – Severní Předměstí, Strážnická ulice.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí možnost upravit si dispozici i vybavení podle vlastních představ. Aktuálně je byt dispozičně rozdělen na dvě bytové části (5+2), přičemž každá vlastní vchod a vlastní sociální zařízení.

Jedna část je řešena jako 1+kk s vlastním odečtovým elektroměrem a samostatnými stupačkami. Díky tomu je nemovitost zajímavá pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investiční příležitost.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl zděné sklepní kóje.

Byt je orientován na východ a západ, pokoj s lodžií a dětský pokoj na východ, ostatní část bytu na západ. Vytápění je dálkové.

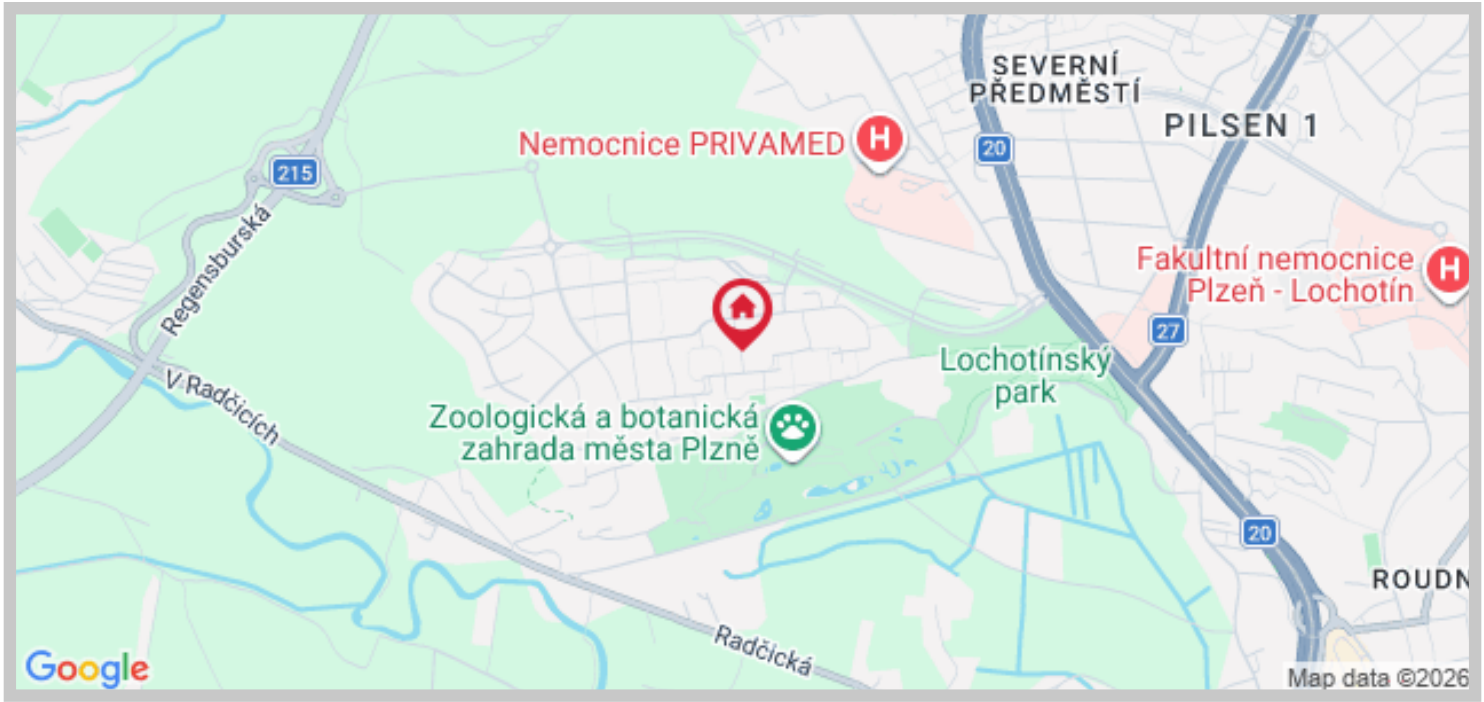
Měsíční náklady: fond oprav a správa nemovitosti 3 500 Kč, další zálohy dle počtu osob a způsobu užívání.

Strážnická ulice se nachází na Severním Předměstí Plzně, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Plzně a napojení na městskou hromadnou dopravu. Lokalitu navíc do budoucna zatraktivní plánovaná nová tramvajová linka, která přinese ještě lepší a pohodlnější spojení s centrem města.

"Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti."

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                    |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Terasa:                              | Ne                 |
| Stav objektu:         | Před rekonstrukcí | Sklep:                               | Ano                |
| Zástavba:             | Obytná            | Garáž:                               | Ne                 |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod    |
| Zařízeno:             | Ne                | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové   |
| Bezbariérové:         | Ano               | Rozvod plynu:                        | Plynovod           |
| Výtah:                | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží celkem: | 6                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová          |
| Číslo podlaží:        | 4                 | Elektrína:                           | 230V               |
| Balkón:               | Ano               | Doprava:                             | Silnice, MHD       |
| Plocha balkónu:       | 3 m <sup>2</sup>  | Plocha užitná:                       | 82 m <sup>2</sup>  |
| Parkování:            | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná        |
| Lodžie:               | Ano               |                                      |                    |
| Plocha lodžie:        | 3 m <sup>2</sup>  |                                      |                    |